

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu pro

Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ63144549

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření:

místopředseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan,**

bytem:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 11 N 14/69**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Teplicích.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Propachtovatel je dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání pachtýři pozemek(y), který(é) má(mají) charakter nemovitých věcí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nějž(nichž) vlastník není znám. Jedná se o následující zemědělský(é) pozemek(y) vedený(é) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Teplicích.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Všechlapy u Zabruš.	KN	429/1	25986 m ²	orná půda
Zabrušany	Všechlapy u Zabruš.	KN	597/1	6166 m ²	orná půda
Zabrušany	Zabrušany	KN	209/1	1247 m ²	ostat.plocha
Zabrušany	Zabrušany	KN	297	1601 m ²	ostat.plocha
Zabrušany	Želénky	KN	192/25	17590 m ²	ostat.plocha

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 95N10/69.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

VR
Ki

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **26.320,- Kč** (slovy: Dvacetšesttisícřítadvacet korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **1111469**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1111469.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.
-

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

30. 04. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

⑦

V. 2.
.....
Ing. Pavel Pojer
pověřen vedením
Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel


PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
Pražská 3227/121, 415 01 Teplice
IČ: 02144549

Ⓢ

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

.....
přepis

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1111469

Uzavřeno:

Roční nájem:

Pražská 3227/121

Datum tisku: 29.4.2014

Účinná od: 1.10.2014

26 320 Kč

Teplice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Hostomice nad Bílinou										
	426	30	0	2	2	10 002	86 700	1 031	2,2	196,65
	426	32	0	2	2	10 002	86 700	233	2,2	44,44
								1 264		241,09
Kladruby u Teplíc										
	339	1	0	2	2	10 002	68 300	25 057	2,2	3 765,06
								25 057		3 765,06
Křemýž										
	162	2	0	2	2	10 002	69 400	11 363	2,2	1 734,90
								11 363		1 734,90
Všechlapy u Zabrušan										
část	398	0	0	2	14	10 002	78 500	433	2,2	74,78
	429	1	0	2	2	11 000	78 500	25 986	2,2	4 487,78
	526	0	0	2	2	10 002	78 500	9 549	2,2	1 649,11
	597	1	0	2	2	0	78 500	6 166	2,2	1 064,87
								42 134		7 276,54
Zabrušany										
část	95	25	0	2	2	10 002	93 200	23 100	2,2	4 736,42
	95	45	0	2	2	10 002	93 200	1 599	2,2	327,86
	192	20	0	2	2	10 002	93 200	4 362	2,2	894,38
	203	1	0	2	2	10 002	93 200	8 910	2,2	1 826,91
	203	6	0	2	2	10 002	93 200	21	2,2	4,31
	209	1	0	2	14	11 000	93 200	1 247	2,2	255,68
	210	5	0	2	2	10 002	93 200	5 384	2,2	1 103,94
	210	10	0	2	2	10 002	93 200	2 311	2,2	473,85
	297	0	0	2	14	11 000	93 200	1 601	2,2	328,27
								48 535		9 951,62
Želénky										
	192	25	0	2	14	11 000	86 600	17 590	2,2	3 351,25
								17 590		3 351,25
CELKEM:							145 943	26 320 Kč		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.4.2014 10:20:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hostomice nad Bílinou
Číselný kód: 645915

Obec:	Hostomice						Číselný kód:	567531
Okres:	Teplice						Číselný kód:	3509
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
426/30	0	1031	2		10002		DKM	2
			1031	KÓD BPEJ 11000				
426/32	0	233	2		10002		DKM	2
			233	KÓD BPEJ 11000				
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m ²]	1264

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.4.2014 10:21:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kladruby u Teplic
Číselný kód: 665401

Obec:	Kladruby	Číselný kód:	567604					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
339/1	0	25057	2		10002		DKM	2
		16235	KÓD BPEJ 12011					
		2376	KÓD BPEJ 12051					
		4955	KÓD BPEJ 12811					
		1491	KÓD BPEJ 15700					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m ²]	25057	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.4.2014 10:21:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křemýž
Číselný kód: 709221

Obec:	Ohníč	Číselný kód:	567761					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
<i>Par.cis</i>	<i>Díl</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>DP</i>	<i>CP-E</i>	<i>LV</i>	<i>Využití</i>	<i>Mapa</i>	<i>Parcelní skupina</i>
162/2	0	11363	2		10002		GUST2880,Z.S.III-08-09	2
<i>Vlastník:</i>	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	11363

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

29.4.2014 10:23:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Všechlapy u Zabušan
Číselný kód: 789381

Obec: Zabušany Číselný kód: 567868
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
398	0	833	14		10002	23	GUST2880,Z.S.IV-08-08	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
429/1	0	25986	2		11000		GUST2880,Z.S.IV-08-08	2
Vlastník:	11000	25986 KÓD BPEJ 10110 Neznámý vlastník-adresa neznámá						
526	0	9549	2		10002		GUST2880,Z.S.IV-08-08	2
Vlastník:	10002	9549 KÓD BPEJ 12841 Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
597/1	0	6166	2		0		GUST2880,Z.S.IV-08-08	2
		Vlastník parcely nezadán						
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m ²]							42534	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.4.2014 10:27:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Želénky
Číselný kód: 789402

Obec:	Zabrušany	Číselný kód:	567868					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
<i>Par.cis</i>	<i>Díl</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>DP</i>	<i>CP-E</i>	<i>LV</i>	<i>Využití</i>	<i>Mapa</i>	<i>Parcelní skupina</i>
192/25	0	17590	14		11000	24	DKM	2
Vlastník:	11000	Neznámý vlastník-adresa neznámá						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	17590

