


# DOHODA O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)


2017/0555/OSM.DSM

---

**Uživatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČO: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Oblastní pobočka Praha - východ,  
Pobočka v Praze 8,  
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu:   
zastoupený: **p. Radomírem Nepilem,**  
zástupcem starosty,

(dále jen "uživatel"),

a

**Majitel:** Bytové družstvo Křižíkova 13,  
se sídlem na adrese: Křižíkova 270/13, 186 00 Praha 8 - Karlín,  
IČO: 032 27 871,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:   
zastoupený: Janem Brožem, předsedou družstva,

družstvo zapsáno dne 23. července 2014 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: Dr 8215

(dále jen "majitel"),

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dohodu o zúčtování plnění (služeb):

## Článek I.

### Předmět dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 270, na pozemku parc. č. 146, zapsané na LV č. 3120, pro k. ú. Karlín a na adrese Křižíkova č. or. 13, 186 00 Praha 8. V souvislosti s užíváním této budovy jsou uživatelům poskytována níže uvedená plnění (služby).
2. Majitel prohlašuje, že uzavřením této „Dohody o zúčtování služeb“ dává uživatelům „souhlas majitele“ k užívání níže uvedených plnění (služeb).

## Článek II.

### Doba trvání dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) se uzavírá **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pět měsíců**, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek III.

### Platby za poskytované plnění (služby)

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

#### prostor č. 501, o výměře 72,92 m<sup>2</sup> (Hudební divadlo Karlín)

##### A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné	1 440,00	Kč,
- úklid společných prostorů	912,00	Kč,
- ostatní (komíny)	204,00	Kč,
- elektřina pro společné prostory	324,00	Kč
<hr/>		
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	2 880,00	Kč.

##### B/ Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem	2 880,00	Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	720,00	Kč,
měsíční úhrada celkem	240,00	Kč,

#### prostor č. 502, o výměře 51,16 m<sup>2</sup> (Hudební divadlo Karlín)

##### A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- úklid společných prostorů	468,00	Kč,
- vodné a stočné	720,00	Kč,
- elektřina pro společné prostory	168,00	Kč,

---

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 1 356,00 Kč.

B/ **Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	1 356,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	339,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	113,00 Kč,

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku, zúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování majitelem uživateli.
3. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
4. Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
5. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u České spořitelny, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

7. Zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku dohody uživatelem od 1. července 2015 náleží zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody majiteli od 1. července 2015. Zálohy za plnění (služby) od 1. července 2015 do 31. srpna 2017 jsou splatné podle výpočtového listu, který zašle majitel, resp. správce, uživateli do třiceti dnů ode dne platnosti této dohody na adresu sídla uživatele.

#### **Článek IV.**

##### **Platby provozních nákladů**

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 16,65%.  
Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory sloužící uživateli k podnikání č. 501 (72,92 m<sup>2</sup>) a č. 502 (51,16 m<sup>2</sup>), je uveden níže vč.DPH:

pojištění budovy

1 315,- Kč.

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel měsíčně a je splatný do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce.  
Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.  
Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]  
Příspěvek na provozní náklady budovy stanovený v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši.

#### **Článek V. Ostatní povinnosti uživatele**

Uživatel a majitel jsou povinni si vzájemně oznámit:

- a) změnu adresy (vč. PSČ) sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. místa trvalého pobytu fyzické osoby,
- b) změnu bankovního spojení.

#### **Článek VI.**

##### **Podstatná porušení dohody o zúčtování plnění (služeb)**

---

1. Za podstatné porušení této dohody nebo zvláštních právních předpisů se považuje zejména:
  - nezaplacení úhrad za poskytované plnění (služby) do 30 dnů od jejich splatnosti,
  - opakovaně opožděné placení úhrad za plnění (služby).
2. Pokud uživatel poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je majitel oprávněn odstoupit od této dohody dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně, uplatnit u uživatele nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním uživatele a na náklady uživatele zajistit odpojení odběrného místa.

#### **Článek VII.**

##### **Ukončení dohody o zúčtování plnění (služeb)**

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) končí v případě:
  - výpovědi, uplynutím výpovědní lhůty,
  - odstoupení od dohody, dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně,
  - dohody, dnem sjednaným v dohodě.
2. Dohodu uzavřenou na dobu neurčitou je možno kdykoliv vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na posledně známou adresu sídla právnické osoby nebo místa

podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

### Článek VIII.

#### Prohlášení

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží majitel a 3 vyhotovení uživatel.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne:

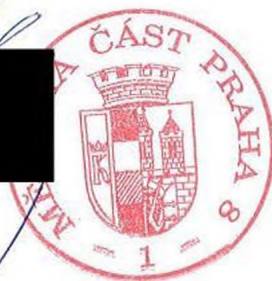
16. 10. 2017

Za uživatele:

[Redacted signature]

Městská část Praha 8

Radomír Nepil



Za majitele:

[Redacted signature]

Jan Brož

předseda představenstva