

SMLOUVA O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ

2017/0566/OSM.DSM

I. Smluvní strany

1. *Uživatel:* **Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

zastoupen: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*uživatel*“)

Vlastník: Bytové družstvo Světova 474/8

se sídlem: Světova 474/8, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupen: Bc. Jaroslavem Kudláčkem – předsedou představenstva

IČO: 02860147

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 8132

(dále jen „*vlastník*“)

(dále společně také jako „*smluvní strany*“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Uživateli svědčí titul k požívání prostorů sloužících k podnikání (dále jen "prostory") v domě čp. 474, na pozemku parc. č. 2881/1, v k. ú. Libeň a na adrese Světova č. or. 8, 18000 Praha 8, podlaží: 1. NP, č. prostorů: 602, počet místností: 5+WC, o celkové podlahové výměře: 43,90 m², a to pro účely: "kancelář", umístěné na pozemku parc. č. 2881/3, v k. ú. Libeň a na adrese Světova č. or. 8, 18000 Praha 8, v provozovně umístěné v pronajatých prostorech.

- 2.2. Prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany zjistily, že prostory požívané uživatelem jsou připojeny na vodovodní přípojku vlastníka, aniž by uživatel vlastníku za vodné cokoli platil. Smluvní strany se tedy dohodly, že uzavřou tuto smlouvu za účelem nastolení vzájemné právní jistoty mezi smluvními stranami, a to jak do minulosti, tak i do budoucnosti.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí na bankovní účet vlastníka částku ve výši 5.498,- (slovy: pět tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých) coby úplnou úhradu za vodné za období ode dne 1.1.2015 do dne 31.12.2016. Touto úhradou jsou vypořádány veškeré vztahy smluvních stran týkající se neuhrazeného vodného do minulosti a žádné ze smluvních stran nenáleží nad rámec sjednané platby jakékoli příslušenství, náhrada škody či újmy ani žádné obdobné plnění.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude do dne 20. hradit vlastníkovu měsíční zálohovou platbu na vodné ve výši Kč 60,- (slovy: šedesát korun českých), a to vždy k 20 dni měsíce, za který se záloha platí.
- 3.3. Uhrazené zálohy budou vlastníkem pravidelně jedenkrát ročně zúčtovány, a to nejpozději ke dni 30.4. následujícího roku s tím, že přeplatky/nedoplatky budou uhrazeny dle příslušných právních předpisů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží uživatel a jeden vlastník.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

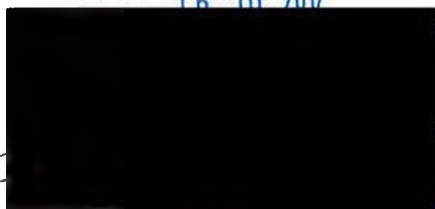
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lži a plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany si nejsou vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 29. 01. 2014, č. Usn RMC 0073/2014

V Praze dne 28. 10. 2017



Kačomir Nepil

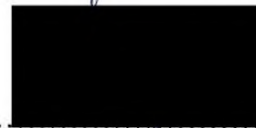


vé družstvo Světova 474/8
Praha 8 Libeň
180 00
CZ 028 60 147

V Praze dne



Bc. Jaroslav Kudláček



Daniel Vitner