

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130, společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření (dále jen „**Fond**“)

**a**

**Agrofarma Merboltice, spol. s r.o.,**

se sídlem okr. Děčín, Merboltice 124, IČO: 473 11 029, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3715, společnost zastupuje Ing. Ludvík Efler, jednatel společnosti (dále jen „**Zástavce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**uzavírají v souladu s ust. § 1335 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto**

**Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění  
č. 1650200991-3  
(dále jen „**Smlouva**“)**

**Článek I.**

**Definice a výklad pojmů**

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

„ <b>Smlouva o úvěru</b> “	znamená Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry č. 1650200991 uzavřená mezi Fondem a Zástavcem;
„ <b>Úvěr</b> “	znamená investiční úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru;
„ <b>ObčZ</b> “	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„ <b>Pokyny</b> “	znamená Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., v rámci programu – Investiční úvěry – č.j. PGRLF, a.s. 67180/2016.

1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku

či odstavce či jiné části této Smlouvy a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.

- 1.3 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

## **Článek II. Zajištěné dluhy**

- 2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytl Fond Zástavci Úvěr ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých). Zástavce se zavázal ke splacení Úvěru, včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Zástavce činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Zajištěné dluhy.  
Tato Smlouva zajišťuje:
- (i) dluhy Zástavce vůči Fondu vzniklé ze Zajištěné smlouvy představující nesplacenou jistinu Úvěru ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) a sjednané příslušenství až do výše 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých);
  - (ii) dluhy Zástavce vůči Fondu, které vzniknou nebo mohou vzniknout z odstoupení od Zajištěné smlouvy, nebo v souvislosti s odstoupením nebo s jiným způsobem ukončení či zrušení Zajištěné smlouvy či z důvodu její neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti, případně dluhy Zástavce vůči Fondu odpovídající povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení nebo nahradit Fondu škodu vzniklou v souvislosti s plněním Fondu podle Zajištěné smlouvy a to až do výše 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých);
  - (iii) dluhy Zástavce vůči Fondu, které vzniknou po uzavření této Smlouvy, z povinnosti zaplatit Fondu smluvní pokutu, dluhy Zástavce vůči Fondu odpovídající plnění, na něž má Fond nárok podle dohod o změně obsahu nebo o narovnání závazku ze Zajištěné smlouvy, jejichž celková výše nepřekročí částku 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.2 společně jen „Zajištěné dluhy“).

### **Článek III. Zástavní právo**

- 3.1 Pojistná smlouva. Dne [REDAKCE] byla mezi Zástavcem a pojistitelem [REDAKCE] (dále jen „Pojišťovna“) uzavřena pojistná smlouva [REDAKCE], ve znění Dodatku č. 1. ze dne 27.7.2017 (dále jen „Pojistná smlouva“), kterou je sjednáno pojištění nového teleskopického manipulátoru MANITOU MLT 625 (dále jen „Pojištěná věc“).
- 3.2 Zástavní právo. Zástavce touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Fondu zástavní právo k budoucím peněžitým pohledávkám z pojistných plnění z Pojistné smlouvy, které vzniknou kdykoliv ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „Zastavené pohledávky“). Fond takto zřízené zástavní právo k Zastaveným pohledávkám přijímá.
- 3.3 Vznik zástavního práva. Zástavní právo k Zastaveným pohledávkám vzniká dnem podpisu této Smlouvy.
- 3.4 Zánik zástavního práva. V případě, že Zajištěné dluhy vyplývající ze Zajištěné smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá Fond Zástavci do 60 (šedesáti) kalendářních dnů potvrzení pro Pojišťovnu o zániku zástavního práva k Zastaveným pohledávkám.

### **Článek IV. Prohlášení a povinnosti Zástavce**

- 4.1 Zástavce prohlašuje, že pojištění je sjednáno tak, že pojistná částka byla stanovena na 100 % pořizovací ceny Pojištěné věci s tím, že pojištění musí pokrýt alespoň škody vzniklé na Pojištěné věci jak v důsledku jejího provozu, tak v důsledku jednání třetích osob nebo jiných skutečností nezávislých na vůli Zástavce nebo třetích osob (škoda na Pojištěné věci v důsledku dopravní nehody, vandalismu, živelní události, odcizení apod.). Zástavce je povinen vždy nejméně 3 (tři) pracovní dny před splatností pojistného doložit Fondu jeho zaplacení na další pojistné období.
- 4.2 Zástavce prohlašuje, že Zastavené pohledávky nejsou, a ke dni vzniku zástavního práva nebudou, nikterak zatíženy žádnou vadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, nejsou předmětem zástavního práva ani zajišťovacího převodu práva zřízeného ve prospěch třetích osob, ani součástí věci hromadné (podnik nebo obchodní závod), která je zatížena zástavním právem nebo jiným věcným právem.
- 4.3 Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Fondu Zastavené pohledávky nezatíží jiným zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, nepřevede, nedaruje, ani nebude usilovat o jejich převedení.
- 4.4 Zástavce prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jeho majetek prohlášen konkurz či vstoupil do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zástavce zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařizena exekuce na jeho majetek. Zástavce prohlašuje,

že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Zástavci, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Zástavce, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Zástavci nebo vznik jiného zástavního práva k Zastaveným pohledávkám.

- 4.5 Zástavce se zavazuje oznámit Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a toto oznámení potvrzené Pojišťovnou předat Fondu do 60 (šedesáti) pracovních dnů od vyčerpání nebo ukončení čerpání Úvěru. Vzor oznámení byl zástavci předán.
- 4.6 Zástavce bere na vědomí, že Fond je oprávněn kdykoliv prokázat Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a souhlasí, aby Fond použil k prokázání vzniku zástavního práva veškeré dokumenty a doklady vztahující se k Zastaveným pohledávkám.

#### **Článek V. Plnění ze Zastavených pohledávek**

- 5.1 Pokud Fond písemně nesdělí Pojišťovně jinak, bude Pojišťovna plnit Fondu ze Zastavených pohledávek i před splatností Zajištěných dluhů.
- 5.2 Před splatností Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění za Zastavených pohledávek a má právo započíst toto plnění na doposud nesplatné Zajištěné dluhy. O této skutečnosti musí Fond Zástavce předem informovat. Zástavce a Fond se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu použití pojistného plnění, než - li na započtení na doposud nesplatné Zajištěné dluhy.
- 5.3 Po splatnosti Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění ze Zastavených pohledávek a má právo uspokojit z tohoto plnění Zajištěné dluhy. O této skutečnosti nemusí Fond Zástavce informovat.
- 5.4 Ust. § 1336, odst. 1), ObčZ se nepoužije.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

- 6.1 Postoupení. Zástavce není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu, a to ani částečně.
- 6.2 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohody, že Zástavce je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Fondem proti pohledávkám Fondu za Zástavcem z této Smlouvy výlučně jen na základě vzájemné předchozí písemné dohody.
- 6.3 Smluvní pokuta. V případě, že se prohlášení Zástavce obsažená v této Smlouvě ukáží nepravdivými nebo Zástavce nebude plnit své povinnosti dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Fondu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zaslané Fondem Zástavci a to ve lhůtě v této výzvě uvedené.

Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody, případně jiné újmy v celém rozsahu.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Záležitosti v této Smlouvě neupravené se řídí Zajištěnou smlouvou a Pokyny. Zástavce prohlašuje, že se seznámil se Zajištěnou smlouvou, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, a s Pokyny, vše mu bylo vysvětleno, porozuměl jejich textu, s obsahem předložených listin souhlasí.
- 7.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 7.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 7.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení kterékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 7.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Pojišťovnu.
- 7.7 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ.
- 7.8 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.9 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.

7.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 16.10.2017

**Fond:**

V Merbolticích dne 27.09.2017

**Zástavce:**

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]