

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

č. 0300/2017/02

Město Vlašim, IČ 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou

dále jen „**budoucí prodávající**“

a

VELTEKO s.r.o., IČ: 46348158, DIČ: CZ46348158
se sídlem K Borovičkám 1716, 258 01 Vlašim
zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10180
zastoupená jednatelem Ing. Františkem Šmídem

dále jen „**budoucí kupující**“

uzavírají tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p. č. 1014/28, orná půda, o výměře 1920 m² a pozemku p. č. 1014/29, orná půda, o výměře 2777 m² vše v katastrálním území Vlašim, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Čl. II.

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen „budoucí smlouva“) zavazují uzavřít za podmínek dále uvedených smlouvu kupní (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude prodej pozemku p. č. 1014/28 o výměře 1920 m² a části pozemku p. č. 1014/29 o předběžné výměře cca 2287 m², přesná výměra bude určena geometrickým plánem, (dále jen „předmět prodeje“) za podmínek uvedených v této smlouvě budoucí.
2. Zákres s vyznačením předmětu prodeje dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět prodeje je vyznačen šrafováním.
3. Nemovité věci, které budou předmětem prodeje, jsou veřejnými prostředky; budoucí kupující bude příjemcem veřejných prostředků. Účel a podmínky převodu stanoví tato budoucí smlouva.

Čl. III.

1. Prodej předmětu prodeje je podmíněn změnou územního plánu města Vlašimi u dotčených pozemků na plochy smíšené výrobní městské (či tomu odpovídající pojmenování v souladu s platnou právní úpravou územního plánování), a to na náklady budoucího kupujícího.

O provedené změně územního plánu města Vlašimi u dotčených pozemků bude budoucí prodávající neprodleně informovat budoucího kupujícího.

2. Vyhotovení geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje bude budoucím prodávajícím zadáno do 60 dnů po změně územního plánu města Vlašimi dle Čl. III., odst. 1.
3. Budoucí prodávající zajistí, aby kupní cena předmětu prodeje byla projednána a schválena na nejbližším jednání Zastupitelstva města Vlašim, následujícím po vypracování znaleckého posudku o ceně dotčených pozemků dle Čl. IV., odst. 2. Budoucí prodávající učiní budoucímu kupujícímu písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 60 dnů od schválení kupní ceny předmětu prodeje Zastupitelstvem města Vlašim. Text kupní smlouvy, jejíž přílohou bude kopie geometrického plánu, zašle budoucí prodávající budoucímu kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a 3. den ode dne odeslání bude považován za den doručení, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. IV.

1. Cenu ani hodnotu prodeje v této smlouvě nelze určit. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu prodeje (dále také „kupní cena“) bude stanovena až v kupní smlouvě na základě znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé. Bude-li prodej předmětu prodeje v době uzavření smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně přičtena DPH v zákonné výši.
2. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající na náklady budoucího kupujícího, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle geometrického plánu, popř. do 30 dnů ode dne vydání sdělení, kterým bude schválen navrhovaný záměr dělení pozemků a vydán souhlas s dělením pozemků dle geometrického plánu.
3. V případě, že kupní cena nebude ze strany budoucího kupujícího akceptována, tato smlouva se od počátku ruší, nebude uzavřena kupní smlouva a budoucím kupujícím vynaložené náklady na prodej předmětu prodeje, zejména uvedené v Čl. V. odst. 1, 2 a 3 nebudou budoucímu kupujícímu vráceny.
4. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví kupní smlouvy nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet budoucího prodávajícího.
5. Návrh na vklad vlastnického práva na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí prodávající a to po úhradě celé kupní ceny.

Čl. V.

1. Budoucí kupující uhradí před uzavřením smlouvy náklady na pořízení změny územního plánu města Vlašimi na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím.
2. Budoucí kupující uhradí před uzavřením smlouvy náklady na vypracování znaleckého posudku na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím.
3. Budoucí prodávající zajistí vypracování geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje, budoucí kupující uhradí před uzavřením smlouvy náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje.
4. Budoucí kupující uhradí náklady spojené s úkony před katastrálním úřadem (zejména poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí).
5. Budoucí kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Čl. VI.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této smlouvy věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení zapsaná v katastru nemovitostí.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených inž. sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.
3. Přeložení případných inž. sítí na předmětu prodeje provede budoucí kupující na vlastní náklady.
4. Budoucí prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu prodeje.
5. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav předmětu prodeje a v tomto stavu a s výše uvedeným možným zatížením, jej bez výhrad a bez nároků vůči budoucímu prodávajícímu do svého vlastnictví přijme.

Čl. VII.

1. Povinnost uveřejnit budoucí smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní prodávající město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt. Text smlouvy bude zveřejněn včetně přílohy). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu smluvní strany do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.
3. Tuto budoucí smlouvu povede budoucí prodávající pro vnitřní potřebu v evidenci a budoucí kupující toto strpí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této budoucí smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Čl. VIII.

1. Záměr města Vlašimi prodat předmět prodeje byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vlašim od 06.03.2017 do 23.03.2017 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem města Vlašimi (Usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 20.04.2017).
2. Tím byly ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky převodu nemovitého majetku obce.

Čl. IX.

1. Pokud není v této budoucí smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tato budoucí smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne: 16.10.2017

Ve Vlašimi dne: 16.10.2017

Budoucí prodávající:
město Vlašim

Budoucí kupující:
VELTEKO s.r.o.

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Ing. František Šmíd
jednatel

