

1 1 3/2013/K/225

**SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

uzavřená v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY**

---

**Objednatel:** ČR – Energetický regulační úřad

**Poskytovatel:** Jana Hýbnerová

Dub 3, Starý Jičín, 741 01

Masarykovo náměstí 91/5

586 01 Jihlava

Jednající:

Jednající: Jana Hýbnerová - majitel

místopředsedou a ředitelem provozní sekce

---

IČ : 70894451

---

IČ : 733 16 962

DIČ : CZ 8253155251

---

Peněžní ústav : ČNB

---

Peněžní ústav : Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu :

Číslo účtu :

---

---

**OBSAH SMLOUVY**

---

**Čl. I.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoli na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení úklidu.
4. Poskytovatel je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## Čl. II.

### Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje k provádění úklidových prací na pracovišti objednatele na adrese Ostrava – Třebovice, Provozní 1, a to dle níže uvedené specifikace.
2. Rozsah úklidové plochy: prostory 3. a 4. patra o celkové výměře 910 m<sup>2</sup>
3. Poskytovatel bude provádět tyto práce (**dodávku prostředků a potřeb zajišťuje poskytovatel**):

#### **Denní úklid:**

##### a) kanceláře

- vytření podlahových ploch (PVC, dlažba), vysátí koberců, čalouněného nábytku, vynesení odpadkových košů a jejich omytí a výměna sáčků na odpadky,
- otření běžně dostupných ploch (do výše 1,7m), parapetů, oken, otření telefonů a kancelářské techniky,

##### b) sociální zařízení a kuchyňky

- omytí umyvadel, záchodových mís, pisoárů, obkladů stěn dle potřeby, omytí vodovodních baterií, vynesení odpadkových košů a jejich omytí a výměna sáčků na odpadky, vytření podlahových ploch s desinfekcí, doplňování hygienických potřeb (toaletní papír, hygienické mikrotenové sáčky, tekuté mýdlo, WC bloky, tablety apod.) včetně osvěžovačů vzduchu (sprej) na WC, omytí zrcadel,

##### c) vchod, chodby

- vynesení odpadkových košů a jejich omytí a výměna sáčků na odpadky, vytření podlahových ploch, vysátí rohoží, otření volných povrchů do výše 1,7 m včetně parapetů, vyleštění prosklených ploch dle potřeby včetně 2 ks prosklených plastových stěn (cca 3,4 x 3,1 m) oddělujících prostor schodiště od chodby,

#### **Týdenní úklid:**

- důkladný úklid sociálních zařízení s desinfekcí
- úklid zasedacích místností dle potřeby, nejméně 1x týdně, dle režimu pro denní úklidy
- otření běžně dostupných ploch nad 1,7 m
- 2 x týdně výměna ručníků a utěrek (dodává poskytovatel) na sociálním zařízení a kuchyňkách

#### **Měsíční úklid:**

- otření svislých částí nábytku, příp. dřevěných obkladů stěn, dále dveří vč. zárubní
- mytí radiátorů
- čištění nástěnných osvětlovacích těles
- čištění lamel žaluzií nebo luxování textilních žaluzií

#### **4 x ročně:**

- mytí plastových oken zasklených izolačním dvojsklem (1,65 x 2,12 m - 40ks, kulatých oken Ø 1,5 m - 4KS)

**Poskytovatel dodá vlastní ručníky a utěrky, a to:**

Na každém WC budou umístěny 2 ručníky, v kuchyňce jeden ručník a dvě utěrky a v kuchyňkách na sekretariátu 1 utěrka (celkem 10 ručníků a 6 utěrek). Výměna bude prováděna 2 x týdně nebo dle vyžádání.

4. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat poskytovateli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách atd.) a to na základě písemných nebo ústních objednávek dle cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Tento úklid může být prováděn také v sobotu a neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.

5. Práce budou provedeny podle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahující se k předmětu smlouvy.

6. Při úkonu bude poskytovatel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky včetně sáčků do košů. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

**7. Reakční doby poskytovatele:**

Objednavatel musí hlásit veškeré požadavky na provádění úklidu v mimořádných situacích na tel. číslo pracovníka poskytovatele, případně zaslat požadavek na email poskytovatele takových úklidových prací v pracovních dnech od 8:00 do 16:00. Poskytovatel nejpozději do 24 hodin potvrdí objednateli přijetí požadavku. Poskytovatel nejpozději do 24 hodin po potvrzení přijetí požadavku započne s požadovaným úklidem.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel neposkytuje plnění řádně a včas je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány včetně jejich specifikace. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu ze sjednané ceny plnění.

**Čl. III.**

**Doba provádění úklidu**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelné úklidové práce v pracovní dny od 16:15 hod.
2. V mimořádných situacích, tj. po malování, stavebních úpravách apod., bude úklid zajišťován v dohodnutých termínech viz.čl. II. odst. 7 smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednavatele a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky zaměstnanců objednavatele.

#### Čl. IV.

##### Cena

1. Měsíční cena za provádění pravidelného úklidu podle smlouvy činí:

Cena bez DPH	7708 Kč
<u>DPH (21 %)</u>	<u>1619 Kč</u>
Cena včetně DPH	9327 Kč

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním pravidelného úkolu plnění podle této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty také dodávky prostředků a potřeb, které zajišťuje ve své režii poskytovatel. Jedná se zejména o sáčky do odpadkových košů (65 ks), použití vlastních čistících, desinfekčních a technických prostředků, dodání hygienických a osvěžovacích prostředků na sociálních zařízeních podle potřeby, dodání specifikovaného počtu ručníků a utěrek, včetně jejich výměny 2x týdně. V měsíční ceně je také zahrnuta cena za mytí oken 4 x ročně (viz. Čl. II předmět plnění). Odpad poskytovatele (např. obaly čistících prostředků) může být uložen na odpadová místa objednatele pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (tento odpad si musí poskytovatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.

3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinností snížené nebo zvýšené zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. Cena za provádění úklidu v mimořádných situacích uvedené v čl. II odst. 4 této smlouvy bude fakturována až po potvrzení oprávněným zástupcem ERÚ podle cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

#### Čl. V

##### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění budou hrazena v případě činností uvedených v čl. II. Odst. 3 bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů po ukončení běžného měsíce. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce. V případě mimořádných úklidových prací dle čl. II. odst. 4 a dodávek specifikovaných v příloze č. 1 budou tyto platby zahrnuty do pravidelného měsíčního plnění po předchozím předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí úkonu.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- c) předmět plnění
- d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
- e) lhůtu splatnosti faktury v souladu se smluvním ujednáním
- f) označení osoby, která fakturu vystavila, vč. kontaktního telefonu
- g) u víceprací číslo objednávky, byly-li zadány písemně, přesnou specifikaci prostor, kde byl úklid prováděn a o jaké práce se jednalo, např. úklid po malování, stavebních úpravách apod.
- h) cenu
- i) IČ a DIČ poskytovatele a IČ objednavatele, jejich přesné názvy a sídlo,

4. Lhůta splatností faktur je dohodou stanovena 21 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Pokud objednatel zjistí, že DPH byla vyúčtována v nesprávné výši, je oprávněn fakturu vrátit.

7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v záhlaví smlouvy.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

## Čl. VI.

### Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
2. Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně je poskytovatel povinen dodržovat požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
3. Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - a) Poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a desinfekčních prostředků
  - b) Poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
  - c) Poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu
4. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, faxy, telefony apod.) při úklidu.

5. Poskytovatel určí po dobu trvání plnění předmětu smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

6. V případě personálních změn je poskytovatel povinen požádat objednatele o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do objektu je poskytovatel povinen si vyžádat u objednatele rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, případně na jiný časový rozvrh než je výše uvedeno.

7. Poskytovatel se zavazuje, že bude po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a ještě další rok po jeho skončení, vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy u objednatele. Poskytovatel se současně zavazuje, že v rámci smluv jeho subdodavatelů, zaměstnanců či dalších osob podílejících se na realizaci předmětu plnění ze strany poskytovatele, zaváže tyto osoby k povinnosti mlčenlivosti ve stejném rozsahu.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti poskytovatele stanovené v předchozím odstavci této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Čl. VII.**

##### **Povinnost objednatele**

1. Objednatel poskytne pro zaměstnance poskytovatele jednu místnost na převlečení a osobní hygienu, pro uložení čisticích prostředků, pracovních a osobních předmětů bezplatně.
2. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

#### **Čl. VIII.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci a to bez ohledu na zavinění.

#### **Čl. IX.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě, že poskytovatel poruší povinnosti dle čl. II. a III. této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto úroky z prodlení není poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli jiná plnění, a to ani náhradu případně způsobené škody.

3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě poptávkového řízení a výběru nejvhodnější nabídky zpracované poskytovatelem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem 1. 6. 2013.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou případu uvedeného v čl. V odst. 3 této smlouvy.
4. Smlouva se uzavírá na dobu 4 let nebo do výše plnění 990 000 Kč bez DPH.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel i poskytovatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s provedením mimořádného úklidu delším než 1 kalendářní den, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany poskytovatele, jež zakládá možnost objednatele odstoupit od smlouvy. Za podstatné porušení smluvní podmínky se také považuje opakované (více než 2x) porušení smluvních povinností.
8. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen poskytovateli oznámit písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení poskytovateli.
9. Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu neuhrazení ceny za plnění podle této smlouvy až po marném opakovaném upomenutí objednatele, které bylo učiněno písemně nebo jiným prokazatelným způsobem, a to za podmínky, že poskytovatel poskytl objednateli minimálně 5 dní k úhradě dlužné částky.
10. Odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen objednateli oznámit písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení objednateli.

11. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají ustanovení o smluvní pokutě, náhradě způsobené škody a mlčenlivosti podle této smlouvy.
12. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Tato smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vyplývající z této smlouvy se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Práva a povinnosti stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky.
19. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platná a účinná.
20. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je taková smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
21. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
22. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Ceny víceprací

**ZA OBJEDNATELE**

Dne:

*13/5/2013*  
**CR - ENERGETICKÝ REGULÁČNÍ ÚŘAD**  
Masarykovo náměstí 5  
586 01 Jihlava  
1

.....

místopředseda a ředitel sekce provozní

**ZA POSKYTOVATELE**

Dne: 13.5.2013

*Jana Hýbnerová* KOMPLETNÍ ÚKLIDOVÉ PRÁCE  
**JANA HÝBNEROVÁ**  
Dub 3, 1  
IČ: 733 16 9 251  
Tel

.....

Jana Hýbnerová - majitel



**Příloha č. 1 ke smlouvě na zajištění úklidových prací**

Počet listů: 1

**Ceny víceprací**

1)			Běžný úklid
	v hodinové sazbě (včetně čisticích prostředků)	103	Kč/hod
2)			Hrubý úklid
	včetně čisticích prostředků (např. po malování, stavebních úpravách)	110	Kč/hod
3)			Cena za
	praní ručníků (ručník je dodávkou poskytovatele)	5	Kč/kus
4)			Cena za
	praní utěrek (utěrka je dodávkou poskytovatele)	5	Kč/kus
5)			Mokrě
	čištění koberců	12	Kč/hod
6)			Cena za
	doplňování papírových ručníků		
	– typ středové odvíjení Mini 1 vrstvý (v balení 11 rolí)	187	Kč/balení
	– typ středové odvíjení Mini 2 vrstvý (v balení 11 rolí)	242	Kč/balení

**Ceny jsou uvedené včetně DPH.**

**ZA OBJEDNATELE**

Dne: 17/5/2013  
**ČR - ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD**  
Masarykovo náměstí 5  
586 01 Jihlava  
Tel: 732 204 111

.....

místopředseda a ředitel SP

**ZA POSKYTOVATELE**

Dne: 13.5.2013

*J. Hýbnerová*  
KOMPLETNÍ ÚKLIDOVÉ PRÁCE  
JANA HÝBNEROVÁ  
DUBŮ 3. 1  
100 790 10 1251  
Tel.: 732 204 111

.....

Jana Hýbnerová - majitel