



statutární město Brno,  
 se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
 zastoupené primátorem Richardem Svobodou  
 IČ: 44 99 27 85  
 Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N. V., Jungmannova 745/24, Praha 1  
 pobočka Brno, Hilleho 6  
 č. účtu: [redacted] VS: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Zemědělská společnost Veveří, a. s.  
 IČ: 25316796  
 se sídlem Veverské Knínice 265, okres Brno-venkov, PSČ 664 81  
 zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Jandákem

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

#### I.

Pronajímatel je dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků:

- p. č. 3471 trvalý travní porost o výměře 163 m<sup>2</sup>
- p. č. 3636 trvalý travní porost o výměře 118 m<sup>2</sup>
- p. č. 3646/1 orná půda o výměře 2477 m<sup>2</sup>
- p. č. 3646/2 orná půda o výměře 626 m<sup>2</sup>,

3.254

vše v k. ú. Kníničky, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno - město.

#### II.

Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu nemovitosti uvedené v čl. I., tj. pozemky p. č. 3471, 3636, 3646/1, 3646/2 vše v k. ú. Kníničky za dohodnuté nájemné 145,- Kč/rok (slovy: Jednosto čtyřicetpětikorun českých).

Nájemné bude hrazeno nájemcem jedenkrát ročně vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje uhradit před podpisem této nájemní smlouvy pronajímateli částku ve výši 290,- Kč odpovídající užívání pozemků, jež jsou předmětem této nájemní smlouvy, za období dvou let zpětně.

### III.

V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s platbou.

### IV.

Dohodnutým účelem nájmu je užívání pronajatých nemovitostí k zemědělské prvovýrobě.

### V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 12-ti měsíční, vždy k 1. 10. příslušného kalendářního roku.

### VI.

Nájemce bere na vědomí, že ve vztazích založených touto smlouvou bude za město Brno vystupovat jako správce předmětných pozemků Odbor správy budov Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, leda s předchozím souhlasem pronajímatele.

### VII.

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

### VIII.

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je dotčen ochranným pásmem STL plynovodu DN 150, jakož i veškeré závazky z této skutečnosti vyplývající.

Nájemce bere na vědomí, že v blízkosti předmětu nájmu se nachází významné krajinné prvky „Strž k Rozdrojovicím“ a „Čihadlo“, jakož i veškeré závazky z této skutečnosti vyplývající.

### IX.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí ustanovením § 663 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

### X.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím. Statutární město Brno je povinno dle tohoto zákona poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti.

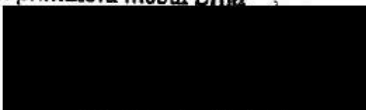
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 2. 2006.
2. Pronájem nemovitostí dle čl. I. této smlouvy byl schválen na R4/144 schůzi RMB dne 11. 5. 2006.

V Brně dne 07-07-2006

v.z. primátora města Brna  
Ing. Radomír Jonáš  
náměstek primátora města Brna



za statutární město Brno  
primátor  
Richard Svoboda



za Zemědělská společnost Veveří, a. s.  
předseda představenstva  
Ing. Jaromír Jandák

Zemědělská společnost Veveří, a.s.  
664 81 Veverské Knínice 265  
IČO: 253 16 796  
DIČ: CZ25316796