

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 6. 2013

Článek I.

Smluvní strany

1. RBB INVEST, a.s.

se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Nová Kolonie 1448/6, PSČ 155 00
jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Blábolil, předseda představenstva
IČ: 26044919
DIČ: CZ26044919
zapsaná v OR Městského soudu v Praze, v oddílu B, č. vložky 11700
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Jindřichův Hradec
číslo účtu: 180865510/0300
korespondenční adresa: Radouňka, Ke Škole 23, 377 01 Jindřichův Hradec
(dále jen: „pronajímatel“)

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Bronislavou Hlachovou, ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money bank, a. s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 30007 – 442223704/0600
(dále jen: „nájemce“)

Článek II.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. IX., odst. 3. předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění následovně:

V Článku IV. se k stávajícímu textu odst. 2. doplňuje následující text, který zní:

Nad rámec nájemného dále hradí nájemce pronajímateli náklady za úklid prostor, které jsou předmětem této smlouvy. Četnost a cena úklidu je stanovena v příloze č. 3 této smlouvy, specifikace úklidu je pak uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.

V Článku IV., odst. 3 se ruší text první věty a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nájemné, náklady za úklid a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem budou hrazeny měsíčně, a to vždy na základě faktury (daňového dokladu), se splatností v délce třiceti (30) kalendářních dnů od data jejího doručení do sídla Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj.

6. 7. 2013

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2014 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1, včetně příloh č. 3 a č. 4, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce tři vyhotovení.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 28.11.2013

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš Blábolil
předseda představenstva

REB INVEST a.s.
Nová kolonie 1448/3
155 00 Praha 5 - Stodolčany
IČ: 250 44 319 Dič: C22504919

V Plzni dne: - 2 -12- 2013

Za Nájemce:

.....
Ing. Bronislava Hlachová
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský
kraj, VZP ČR



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální pobočka
2

[03]

Kód místnosti	Č. místnosti	Účel	Zařazení	Č. podlaží	Plocha (m2)	denně	1 x týdně	měsíčně	1/2 ročně	ročně	bez úkl.	
JHradec1NP1.03	1,03	kancelář	kancelářská	1NP	64,80	64,80						
JHradec1NP1.06	1,06	kancelář	kancelářská	1NP	63,20	63,20						
JHradec1NP1.07	1,07	kancelář	kancelářská	1NP	10,60	10,60						
JHradec1NP1.08	1,08a	předsíň WC ženy	hygienická	1NP	1,50	1,50						
JHradec1NP1.08	1,08b	WC	hygienická	1NP	1,10	1,10						
JHradec1NP1.09	1,09	WC	hygienická	1NP	3,10	3,10						
JHradec1NP1.10	1,10a	předsíň WC muži	hygienická	1NP	2,00	2,00						
JHradec1NP1.10	1,10b	WC	komunikační	1NP	2,30	2,30						
JHradec1NP1.11	1,11	kuchyňka	sociální	1NP	11,20	11,20						
JHradec1NP1.12	1,12	úklid	hygienická	1NP	2,10	2,10						
JHradec1NP1.14	1,14	kancelář	kancelářská	1NP	28,40	28,40						
JHradec1NP1.15	1,15	sklad	sklad	1NP	37,70			37,70				
JHradec2NP2.03	2,03	kancelář	kancelářská	2NP	24,20	24,20						
JHradec2NP2.19	2,19	kancelář	kancelářská	2NP	25,20				25,20			
JHradec3NP3.03	3,03	serverovna	kancelářská	3NP	9,50						9,50	
						286,90	214,5	0,00	37,70	25,20	0,00	9,50

Úklid od 1.1.2014

	druh prací	výměra	sazba za úklid Kč/m ² /den	počet dní	celkem za rok	celkem za měsíc
úklid	denní úklid	214,50	0,87	250	46 653,75	3 887,81
	1x týdně	0,00	0,87	50	0,00	0,00
	měsíčně	37,70	0,87	12	393,59	32,80
	pololetně	25,203	0,87	2	43,85	3,65
	mezisoučet	277,403			47 091,19	3 924,27
celkem měsíční úklid bez DPH						3 924,27

Dle potřeby může být dodatkem provedená změna - navýšení nebo ponížení ve výši 0,87 Kč/m²/den.

Specifikace úklidových prací:

Denně:

- vysypání a případné umytí odpadkových košů
- utírání prachu na nábytku do výše 1,7 m
- utírání prachu na parapetech, kancelářské technice aj.
- přešetření skleněných ploch
- vytírání tvrdých ploch
- vysávání koberců
- mytí a desinfekce sociálních zařízení (mísy, pisoáry, umyvadla)
- mytí obkladů okolo sanitární techniky a zrcadel sociálních zařízení
- vytírání a desinfekce podlah sociálních zařízení
- otření dveří kolem kliky
- doplňování hygienického materiálu do zásobníků

Týdně:

- mytí celých dveří
- utírání prachu na nábytku nad 1,7 m výšky
- mytí všech obkladů sociálních zařízení

Úklidové práce, které nejsou výše specifikovány, budou prováděny na základě cenových nabídek a objednávek.

6 Paell