

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IC: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. Zemědělská společnost Veverčí, a.s.

se sídlem Veverské Knínice p.č. 305, PSČ 664 81

zastoupena Ing. Jaromírem Jandákem – předsedou představenstva

IC: 253 16 796

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU  
A DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 60062032

A/ DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 60062032

1. Dne 7. 7. 2006 uzavřelo statutární město Brno jako pronajímatel na straně jedné a Zemědělská společnost Veverčí, a.s. jako nájemce na straně druhé Nájemní smlouvu č. 60062032 na pronájem pozemků p. č. 3471, p. č. 3636, p. č. 3646/1 a p. č. 3646/2, vše v k. ú. Kníničky, o celkové výměře 3.384 m<sup>2</sup>. Nebyl uzavřen žádný dodatek k této smlouvě.

Bylo dohodnuto nájemné ve výši 145,- Kč/rok, tj. 0,0428 Kč/m<sup>2</sup>/rok, se splatností vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Inflační doložka nebyla sjednána.

2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy č. 60062032 uzavřené dne 7. 7. 2006. Tato smlouva bude nahrazena novou pachtovní smlouvou a ukončena dnem účinnosti této nové pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Nájemní smlouvy č. 60062032 /dále jen smlouva a dohoda/. Nájemce ve smyslu ukončované smlouvy č. 60062032 je povinen uhradit nájemné za rok 2017 v poměrné výši ke dni účinnosti této smlouvy a dohody oběma stranami

na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v Nájemní smlouvě č. 60062032. V případě vzniklého přeplatku bude přeplatek ze strany pronajímatele následně vrácen.

## B/ PACHTOVNÍ SMLOUVA

### I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Kníničky:

- p. č. 3636 trvalý travní porost o výměře 118 m<sup>2</sup>
- p. č. 3646/1 orná půda o výměře 2.477 m<sup>2</sup>
- p. č. 3646/2 orná půda o výměře 626 m<sup>2</sup>
- p. č. 3746 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 474 m<sup>2</sup>
- p. č. 3788 trvalý travní porost o výměře 22 m<sup>2</sup>

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku v k. ú. Kníničky o celkové výměře 3.717 m<sup>2</sup> /*dále jen předmět pachtu*/ a pachtýř jej do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné.

### II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.

2. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.

3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

### III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou ve výši 0,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 1.561,- Kč/rok (slovy: tisícpětšedesátjedna koruna česká).

2. Poměrná část pachtovného za rok 2017 je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

4. V případě, že pachtýř nezplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

5. Pachtýř zaplatil před podpisem této smlouvy na účet propachtovatele č. [REDACTED] a variabilní symbol č. [REDACTED] částku za užívání pozemků p. č. 3746 a p. č. 3788, oba v k. ú. Kníničky bez právního důvodu za období tří let zpětně, a to částku ve výši 625,- Kč (slovy: šestsetdvacetpět korun českých), tj. 0,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochu 496 m<sup>2</sup> celkem.

6. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýři zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

#### IV. Omezení v užívání předmětu pachtu

1. Pachtýř bere na vědomí, že v území, kde se nachází předmět pachtu, je dotčen ochranným pásmem STL plynovodu DN 150 a zároveň bere na vědomí i veškeré závazky v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a souvisejících předpisů.

2. Pachtýř bere na vědomí, že se v blízkosti předmětu pachtu nachází významné krajinné prvky „Strž k Rozdrojovicím“ a Čihadlo“ a bere na vědomí i případné veškeré závazky z této skutečnosti vyplývající.

#### V. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

2. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

3. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

4. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako vlastník předmětu pachtu, může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Není-li ve smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

4. Veškeré spory z této smlouvy a dohody se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem převzetí smlouvy pachtýřem, nebo dnem doručení smlouvy pachtýři na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva a dohoda jsou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

7. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany smlouvy a obou dohod prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu a dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu a dohodu své vlastnoruční podpisy.

## Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 1. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 6. 2017.

2. Tato pachtovní smlouva a dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. 60062032 byly schváleny na R7/128. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 8. 2017, bod č. 111.

V Brně dne 13. 10. 2017.

-----  
statutární město Brno  
zastoupené na základě pověření R7/78.  
schůze RMB konané dne 13. 9. 2016  
vedoucím MO MMB  
Mgr. Dagmarou Baborovskou  
(propachtovatel)

-----  
Zemědělská společnost Veveří, a.s.  
zastoupena předsedou představenstva  
Ing. Jaromírem Jandákem  
(pachtýř)