

11-201/2012  
IV-86/2012

**Smlouva o zajištění nárazových úklidových služeb**  
uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákona 513 /1991 Sb.  
ve znění pozdějších změn a doplňků

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**BRUCO spol. s r.o.**  
se sídlem: Holzova 10, 628 00 Brno  
IČ: 25575716  
DIČ: CZ25575716  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 34560  
zastoupená: Ing. Romanem Sobotkou, jednatelem společnosti  
jako poskytovatel

a

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**  
se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno  
IČ: 00101427  
DIČ: CZ00101427  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem  
jako objednatel

**II.**  
**Předmět smlouvy**

**1. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude poskytovatel poskytovat objednateli nárazové úklidové práce, nárazové podlahářské práce a ostatní služby související s úklidem nebo finálními úpravami povrchů (dále jen práce). Rozsah prací je stanoven touto smlouvou a je upřesněn v cenové nabídce poskytovatele, která je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

**III.**  
**Povinnosti smluvních stran**

**1. Poskytovatel je zejména povinen:**

- a) provádět práce dle ustanovení čl. II., odst. 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Poskytovatel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.;
- b) poskytovat služby ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí. Poskytovatel je povinen poskytovat služby pouze v místě plnění specifikovaném touto smlouvou;

*h.*



- c) vynaložit při poskytování služeb náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního poskytovatele, který má zkušenosti s realizací služeb podobného charakteru a rozsahu, jaké jsou předmětem této smlouvy;
- d) zajistit veškeré potřebné vybavení pro poskytování služeb (zejména úklidovou techniku, čisticí prostředky a potřeby);
- e) provádět kontroly kvality poskytovaných služeb pověřeným pracovníkem;
- f) sdělit objednateli bezodkladně požadavky na věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy;
- g) nechat si provedení prací potvrdit na výkazu provedené práce, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude výkaz provedené práce potvrzen objednatelem a poskytovatel prací vyplývajících z předmětu smlouvy dle čl. II., odst. 1 neprokáže jejich provedení jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za tyto práce;
- h) zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy;
- i) v případě, že nenastoupí pracovník poskytovatele k provádění služeb ve sjednané lhůtě, je poskytovatel povinen zajistit řádné provedení služeb nejpozději do 24 hod. od doby, kdy byl poskytovatel na tuto skutečnost upozorněn objednatelem;
- j) odstranit vady služeb specifikovaných v čl. II., odst. 1 této smlouvy do 24 hodin od jejich nahlášení objednatelem pověřenému pracovníku poskytovatele, resp. v případě drobných nedostatků poskytovaných služeb neprodleně po upozornění pracovníka poskytovatele provádějícího práce pracovníkem objednatele;
- k) poskytovatel nese odpovědnost za vady způsobené zanedbáním svých povinností v souvislosti s poskytováním služeb specifikovaných v čl. II., odst. 1 této smlouvy, zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá poskytovatel v rozsahu této záruky. Způsobil-li poskytovatel ať úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.

## **2. Objednatel je zejména povinen :**

- a) předávat poskytovateli veškeré informace a doklady vyžádané poskytovatelem, nezbytné pro řádné provádění služeb poskytovatelem na základě této smlouvy a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti;
- b) umožnit poskytovateli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto smlouvou;
- c) umožnit poskytovateli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čisticí techniky a pro zajištění řádně provedené služby včetně zajištění komplexní technické funkčnosti, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v místě plnění;
- d) zabezpečit poskytovateli bezpečné uložení a úschovu úklidové techniky včetně provozního materiálu;
- e) zabezpečit pro pracovníky poskytovatele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru v místě plnění;
- f) vyhradit poskytovateli v místě plnění, popř. v přiměřené vzdálenosti od místa plnění místo k ukládání odpadů vzniklých při poskytování služeb a zajistit jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady a to bezplatně;
- g) potvrdit provedené práce dle čl. II., odst. 1, této smlouvy, pakliže nevykazují vady;
- h) oznámit poskytovateli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. III, odst. 1, písm. k);
- i) uhradit poskytovateli řádně a včas sjednanou cenu dle čl. VI, odst. 1 za provedené služby za specifikované v čl. II., odst. 1 za předpokladu, že poskytovatel splní své povinnosti podle této smlouvy;



- j) objednatel se zavazuje, že v případě, kdy pracovník poskytovatele nenastoupí k provádění služeb, uvědomí o tom neprodleně pověřeného pracovníka poskytovatele (oblastního manažera, viz níže).

#### IV.

##### Práva smluvních stran

###### 1. Poskytovatel je zejména oprávněn :

- a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce;
- b) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě;
- c) pověřit prováděním služeb v souladu s touto smlouvou třetí osobu, popř. sjednat na určité práce po vymezenou dobu zaměstnance jiné firmy. Poskytovatel odpovídá objednateli za činnost takové třetí osoby, jako by tuto činnost prováděl sám;
- d) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele;
- e) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny;
- f) v případě neposkytování služeb nebo jejich části poskytovatelem z důvodů vzniklých na straně objednatele, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní ceny v plné výši.

###### 2. Objednatel je zejména oprávněn :

- a) kontrolovat činnost poskytovatele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od poskytovatele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě;
- b) požadovat od poskytovatele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody;
- c) odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle čl. VII., odst. 1 – 3.;

#### V.

##### Dodací podmínky

###### 1. Místo plnění

Místem plnění jsou objekty svěřené objednateli zřizovací listinou k hospodaření s výjimkou vily Tugendhat. Jedná se především o areál hradu Špilberku a Měnínskou bránu v Brně a objekt skladů ve Vyškově.

###### 2. Doba plnění

Doba plnění bude stanovena ústní nebo písemnou objednávkou objednatele. V případě ústní, resp. telefonické objednávky, bude tato potvrzena písemně na podkladě nabídky poskytovatele pro každý konkrétní soubor služeb.

#### VI.

##### Cena plnění a platební podmínky

###### 1. Cena za poskytované služby a způsob jejího určení

- a) Smluvní cena za služby odpovídající rozsahu a druhu služeb specifikovaných v čl. II., odst. 1, této smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

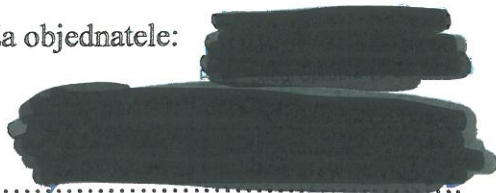
Příloha č. 1 – Ceny služeb

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne: 8. 10. 2012

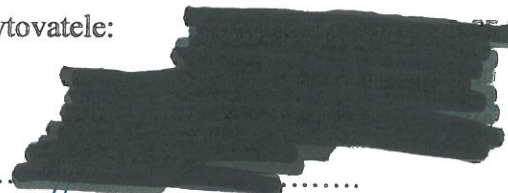
V Brně dne: 8. 10. 2012

Za objednatele:



PhDr. Pavel Ciprian  
ředitel

Za poskytovatele:



Ing. Roman Sobotka  
jednatel společnosti



BRUCO spol. s r.o.  
Holzova 10  
628 00 Brno

tel.: +420 545 213 112  
tel./fax: +420 545 213 114  
e-mail: bruco@bruco.cz  
www.bruco.cz

IČ: 25575716  
DIČ: CZ25575716  
KOS Brno, odd. C, vl. 34560

## CENÍK ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Podlahy	čištění podlah mycím automatem	m2	2 - 5,00 Kč
	čištění podlah mycím automatem - stavba	m2	4 - 6,00 Kč
	čištění podlah kot. strojem a odsávání prům. vys.	m2	13 - 19,00 Kč
	čištění podlah kot. strojem a odsávání prům. vys. - stavba	m2	15 - 22,00 Kč
	čištění podlah + ochranná emulze (vosk)	m2	od 45,00 Kč
	ruční mytí podlah - mopem a ručním padem	m2	5,00 Kč
	vysávání podlah na sucho prům. vysavačem	m2	5,00 Kč
	zametání podlah - ruční	m2	4,00 Kč
	zametání podlah - strojové	m2	2 - 3,00 Kč
	broušení dřevěných podlah padem mokrou cestou	m2	40,00 Kč
	nátěr dřevěných podlah, lak, vosk - 1 vrstva	m2	25 - 55,00 Kč
	Okna	mytí oken - servis	m2
(jednostranně)	mytí oken - stavba	m2	od 18,00 Kč
	mytí dveří vč. zárubní	m2	65,00 Kč
Výškové práce	mytí oken (lešení, plošina) - servis	m2	od 26,00 Kč
	mytí oken (lešení, plošina) - stavba	m2	od 32,00 Kč
	čištění klimatizace, rozvodů VZT, sprinklerů, světel	bm	od 28,00 Kč
Sanita	mytí obkladů	m2	14,00 Kč
	generální úklid soc. zařízení	m2	85,00 Kč
Graffiti	tlakové čištění fasády	m2	22,00 Kč
	odstranění graffiti	m2	200,00 Kč
	anti-grafitový nátěr	m2	150,00 Kč
Ostatní	hodinová sazba za 1 pracovníka - úklidové práce	hod	160,00 Kč
	hodinová sazba za 1 pracovníka - výškové práce	hod	280,00 Kč
	hodinová sazba za 1 pracovníka - stěhování	hod	180,00 Kč
	pravidelné denní úklidy objektů (orientační cena)	m2	od 0,40 Kč
Doprava	Pick-Up	km	8,00 Kč
	dodávka	km	12,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH (soukromá osoba 14%, firmy a podnikatelé 20%).

Jednotkové ceny jsou závislé na stupni znečištění, členitosti a rozsahu zakázky.

Na zakázky většího rozsahu a pravidelné úklidy stanovujeme cenu po osobní prohlídce prostor.

Ceník je platný od 1.10.2012





## CENÍK PODLAHÁŘSKÝCH PRACÍ A SLUŽEB

Úprava podkladu	Penetrování podkladů-disperzí	m <sup>2</sup>	16,00 Kč
	Stěrkování nivelačním tmelem na anhydrit	m <sup>2</sup>	53,00 Kč
	Stěrkování nivelačním tmelem na beton	m <sup>2</sup>	58,00 Kč
	Stěrkování nivelačním tmelem na dřevo	m <sup>2</sup>	63,00 Kč
Lepení podlahoviny (linoleum, PVC a pryž)	Lepení PVC v pásech	m <sup>2</sup>	100,00 Kč
	Lepení PVC v pásech - el.vodivý systém	m <sup>2</sup>	179,00 Kč
	Lepení přírodního linolea	m <sup>2</sup>	168,00 Kč
	Lepení pryže	m <sup>2</sup>	158,00 Kč
	Lepení linolea a pryže ve čtvercích	m <sup>2</sup>	168,00 Kč
	Lepení PVC čtverců - el.vodivý systém	m <sup>2</sup>	252,00 Kč
	Lepení PVC čtverců	m <sup>2</sup>	126,00 Kč
	Lepení PVC v dílcích	m <sup>2</sup>	158,00 Kč
	Frézování a svařování linolea	bm	27,00 Kč
	Frézování a svařování PVC	bm	27,00 Kč
	Řezání a lepení soklu z linolea do 10cm výšky	bm	53,00 Kč
	Lepení soklu PVC (podlahová lišta)	bm	27,00 Kč
	Studený svár	bm	21,00 Kč
	Lepení textilní podlahoviny (koberece)	Lepení koberců v pásech	m <sup>2</sup>
Volné položení koberců		m <sup>2</sup>	58,00 Kč
Lepení kobercových čtverců		m <sup>2</sup>	158,00 Kč
Montáž kobercových lišt soklových - plast		bm	27,00 Kč
Lepení korku	Lepení přírodních korkových dlaždic včetně válcování	m <sup>2</sup>	226,00 Kč
	Lepení korkových lišt	bm	63,00 Kč
Montáž plovoucích podlah	Montáž plovoucích podlah se zámkem - lamino	m <sup>2</sup>	158,00 Kč
	Montáž plovoucích podlah se zámkem - dřevo,korek	m <sup>2</sup>	179,00 Kč
	Montáž plovoucích podlah dřevo, korek lepený spoj	m <sup>2</sup>	200,00 Kč
	Montáž obvodových soklů	bm	53,00 Kč
	Montáž přechodových profilů lepených	bm	142,00 Kč
	Montáž přechodových profilů vrtaných	bm	174,00 Kč
	Pokládka podložky pod plovoucí podlahu	m <sup>2</sup>	16,00 Kč
Montáž dřevěných podlah	Montáž vícevrstevných dřevěných lamel lepením	m <sup>2</sup>	263,00 Kč
	Pokládka vlýsů lepením	m <sup>2</sup>	230,00 Kč
	Pokládka mozaiky	m <sup>2</sup>	220,00 Kč
	Montáž obvodových lišt	bm	58,00 Kč
Montáž dřevěných podlah	Tmelení spár dřevěných podlah bez pojiva	m <sup>2</sup>	53,00 Kč
	Broušení dřevěné podlahy čtyřnásobné včetně brusiva	m <sup>2</sup>	230,00 Kč
	Olejování a lakování dřevěné podlahy 1 vrstva	m <sup>2</sup>	52,00 Kč
	Mezibroušení laku s vysáváním	m <sup>2</sup>	48,00 Kč
Ostatní	hodinová sazba za 1 pracovníka	hod	260,00 Kč
Doprava	Pick-Up		8,00 Kč
	dodávka		12,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH (soukromá osoba 14%, firmy a podnikatelé 20%).

Ceny jsou uvedeny za práci (bez lepidel a pomocných režijních materiálů)

Na zakázky většího rozsahu stanovujeme cenu po osobní prohlídce prostor.

Ceník je platný od 1.10.2012

*L. K.*