



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu a
památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Litoměřice, Písečný ostrov – oprava hydroizolačního souvrství
a spádování zpevněné plochy odpočívárny“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Klára Mošćicová, vedoucí OŠKSPP

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Pavel Veselý

se sídlem: Turgeněvova 604/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 67234372

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu hydroizolačního souvrství a úpravu spádování zpevněné plochy venkovní odpočívárny v areálu ul. Písečný ostrov 1928/1, 412 01 Litoměřice za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenové nabídce ze dne 01.10.2026 (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 16.10.2026.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

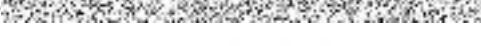
2. CENA DÍLA A PLATBY

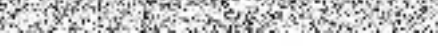
- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí

cena bez DPH:	103 119,00 Kč
Není plátce DPH.	
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.7. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan  technik MSZ

tel.:	
e-mail:	
adresa:	
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan 

tel.:	
e-mail:	

adresa: 

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 60 měsíců.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel

V Litoměřicích dne **09. 10. 2026**V Litoměřicích dne **09. 10. 2026**



Mgr. Klára Ivěščíková
vedoucí OŠKSP

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka

Pavel Veselý

Turgeněvova 7, Litoměřice 41201

Neplátce DPH

- akce:** Litoměřice – Písečný ostrov - odpočívárna
 Odstranění zatékání - oprava hydroizolačního souvrství, úprava spádování zpevněné plochy
 Stávající hydroizolační souvrství je za hranici své životnosti a jeho stav vyžaduje nezbytný zásah z důvodu dalšího
- odůvodnění:** narušování stavebních konstrukcí.
 Součástí nabízené CN je také řešení úpravy spádování pro zajištění odvodu provozních a srážkových vod od objektu.

	jednotka	výměra	cena	celkem
Montáž keramického obkladu včetně spárování	m2	24,5	1 000,0	24 500,0
Dodávka a montáž hloubkové penetrace	m2	24,5	60,0	1 470,0
Dodávka a montáž adhézního můstku	m2	24,5	250,0	6 125,0
Montáž ukončovacích lišt	kpl	1,0	2 600,0	2 600,0
AL Lišta	ks	11,0	390,0	4 290,0
Botament Mutifuge Diamond MAX 3K	ks	2,0	1 677,0	3 354,0
Zalepení povrchů včetně použití geotextílie na bazénovou vanu	kpl	1,0	3 000,0	3 000,0
Keramická dlažba - bílá 60x30	m2	24,5	290,0	7 105,0
Botament M 21	ks	12,0	450,0	5 400,0
Stavba a pronájem lešení	kpl	1,0	3 000,0	3 000,0
Betonování včetně pytlivé směsi QUICK - MIX	kpl	1,0	14 700,0	14 700,0
Zateplení - Polystyrén EPS 70 120mm, práce	m2	6,5	950,0	6 175,0
Hydroizolace	kg	30,0	150,0	4 500,0
Spádová lišta	ks	1,0	1 300,0	1 300,0
Vybbourání a montáž dveří	kpl	1,0	3 000,0	3 000,0
Balkónový profil včetně koncovek a spojek	kpl	1,0	2 800,0	2 800,0
Skládkovné	ks	1,0	3 000,0	3 000,0
Doprava, přesun hmot	kpl	1,0	6 800,0	6 800,0
				103 119,0

Pavel Veselý

