



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha – Troja, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních starostou Ing. Tomášem Bryknarem

Zastoupená ve věcech technických vedoucím stavebního oddělení Karlem Novotným

Tel.: 284 68 61 03

(dále jen „objednatel“)

BS energy group s.r.o.

sídlo: Služovice 114, 747 28 Služovice

kancelář: Pod Kynclovkou 699/8, 182 00 Praha 8

IČO: 03639100

DIČ: CZ03639100

Bankovní spojení: GE a.s.

č.ú. [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních: jednatelem Ing. Petrem Švestkou

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy plochy u garáže Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja. Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Místo plnění: pozemky parcelní číslo 472 a 387/3 k.ú. Troja

čl. 2 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění uvedené v čl. 6 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v čl. 1 této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení likvidaci odpadů, úklid okolí staveniště a příjezdu do domu.

čl. 3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli a třetím osobám (subdodavatelů) pověřeným zhotovitelem vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla.

Objednatel určí připojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí zadavatel.

čl. 4 Kontrola

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

čl. 5 Cena

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **268 675,- Kč bez DPH**

(slovy: dvěšestšedesátosmtisícšestsetsedmdesátpětkorunčeských).

Zhotovitel i objednatel jsou plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena za dílo uvedená předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani

jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Cena bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení faktury se soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové částky díla za každý den prodlení.

čl. 6 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou:

Termín zahájení 29. 8. 2016

Termín dokončení 9. 9. 2016.

Nesplní –li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele bude dne 29. 8. 2016 provedeno předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení díla 9. 9. 2016 může být z klimatických důvodů změněn. Klimatickými důvody se rozumí deštivé období po dobu v součtu delší než 2 dny. Změnou termínu ze shora uvedeného důvodu nebude dotčena cena za dílo a nebudou v souvislosti s tím uplatněny sankce dle ustanovení smlouvy.

čl. 7 Vlastnické právo

Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

čl. 8. Předání a převzetí díla

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

čl. 9 Záruka

Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- a) chybným nebo neodborným zacházením
- b) neoprávněným zásahem třetí osoby
- c) mechanickým poškozením
- d) působením nevhodných chemických látek

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

čl. 10 Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

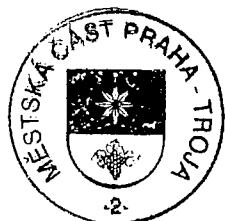
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 9. 2016

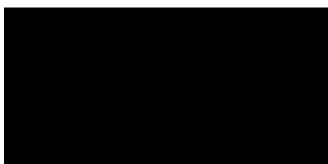


objednatel



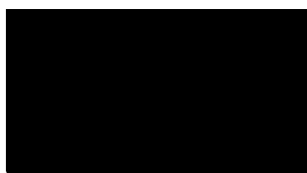
zhotovitel

BS energy group s.r.o.
č.p. 114
Služovice 747 28
DIČ: CZ03639100 ①



Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 15. 7. 2015 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.



Ing. Tomáš Břýknar

člen zastupitelstva městské části



Ing. arch. Tomáš Drdäcký

člen zastupitelstva městské části