

Sml. č. 6313030017

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Jungmannova 745/24
PSČ 111 21 Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Zemědělská společnost Veveří, a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2115
se sídlem Veverské Knínice 305, PSČ 664 81
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Jandákem
IČ: 25316796
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2781 ostat. pl. o výměře 1203 m²
- p.č. 2879/10 ostat. pl. o výměře 5460 m²
- p.č. 3015/17 orná půda o výměře 154 m²
- p.č. 5099 orná půda o výměře 11528 m²
- p.č. 5118 orná půda o výměře 12741 m²
- p.č. 5130 orná půda o výměře 11746 m²
- p.č. 5183 orná půda o výměře 1490 m²
- p.č. 5198 ostat. pl. o výměře 1645 m²
- p.č. 5210 ostat. pl. o výměře 7398 m²
- p.č. 5222 ostat. pl. o výměře 868 m²
- p.č. 5223 ostat. pl. o výměře 2237 m²
- p.č. 5239 orná půda o výměře 2569 m²
- p.č. 5282 ostat. pl. o výměře 2247 m²
- p.č. 5293 ostat. pl. o výměře 1624 m²
- p.č. 5304 ostat. pl. o výměře 1839 m²
- p.č. 5319 orná půda o výměře 2242 m²
- p.č. 5326 ostat. pl. o výměře 484 m²

- p.č. 5327 orná půda o výměře 7405 m²
- p.č. 5329 ostat. pl. o výměře 344 m²
- p.č. 5364 ostat. pl. o výměře 2370 m²
- p.č. 5366 ostat. pl. o výměře 1498 m²
- p.č. 5396 ostat. pl. o výměře 1776 m²
- p.č. 5503 ostat. pl. o výměře 427 m²
- p.č. 5539 ostat. pl. o výměře 7632 m²
- p.č. 5562 ostat. pl. o výměře 357 m²
- p.č. 5573 ostat. pl. o výměře 597 m²
- p.č. 5636 ostat. pl. o výměře 10416 m²
- p.č. 5655 ostat. pl. o výměře 2675 m²
- p.č. 5660 orná půda o výměře 676 m²
- p.č. 5730 ostat. pl. o výměře 6556 m²
- p.č. 5771 ostat. pl. o výměře 1176 m²
- p.č. 5786 ostat. pl. o výměře 3290 m²
- p.č. 5806 ostat. pl. o výměře 1377 m²
- p.č. 5865 ostat. pl. o výměře 2243 m²
- p.č. 5954 ostat. pl. o výměře 16761 m²
- p.č. 6041 ostat. pl. o výměře 21733 m²
- p.č. 6123 ostat. pl. o výměře 1762 m²
- p.č. 6124 orná půda o výměře 3192 m²
- p.č. 6150 ostat. pl. o výměře 8198 m²
- p.č. 6177 ostat. pl. o výměře 1589 m²
- p.č. 6218 ostat. pl. o výměře 1169 m²

vše v k.ú. Komín, měst. část Brno-Komín, obec Brno, okr. Brno-město. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu níže uvedené pozemky:

- část p.č. 2781 ostat. pl. o výměře 415 m²
- část p.č. 2879/10 ostat. pl. o výměře 205 m²
- p.č. 3015/17 orná půda o výměře 154 m²
- část p.č. 5099 orná půda o výměře 9782 m²
- část p.č. 5118 orná půda o výměře 899 m²
- část p.č. 5130 orná půda o výměře 663 m²
- p.č. 5183 orná půda o výměře 1490 m²
- p.č. 5198 ostat. pl. o výměře 1645 m²
- p.č. 5210 ostat. pl. o výměře 7398 m²
- část p.č. 5222 ostat. pl. o výměře 548 m²
- část p.č. 5223 ostat. pl. o výměře 443 m²
- p.č. 5239 orná půda o výměře 2569 m²
- p.č. 5282 ostat. pl. o výměře 2247 m²
- p.č. 5293 ostat. pl. o výměře 1624 m²
- části p.č. 5304 ostat. pl. o výměře 310 m²
- p.č. 5319 orná půda o výměře 2242 m²
- p.č. 5326 ostat. pl. o výměře 484 m²

- p.č. 5327 orná půda o výměře 7405 m²
- část p.č. 5329 ostat. pl. o výměře 63 m²
- část p.č. 5364 ostat. pl. o výměře 801 m²
- p.č. 5366 ostat. pl. o výměře 1498 m²
- část p.č. 5396 ostat. pl. o výměře 615 m²
- p.č. 5503 ostat. pl. o výměře 427 m²
- část p.č. 5539 ostat. pl. o výměře 7459 m²
- část p.č. 5562 ostat. pl. o výměře 340 m²
- p.č. 5573 ostat. pl. o výměře 597 m²
- části p.č. 5636 ostat. pl. o výměře 6469 m²
- část p.č. 5655 ostat. pl. o výměře 632 m²
- část p.č. 5660 orná půda o výměře 510 m²
- části p.č. 5730 ostat. pl. o výměře 3600 m²
- p.č. 5771 ostat. pl. o výměře 1176 m²
- část p.č. 5786 ostat. pl. o výměře 900 m²
- část p.č. 5806 ostat. pl. o výměře 432 m²
- p.č. 5865 ostat. pl. o výměře 2243 m²
- část p.č. 5954 ostat. pl. o výměře 8867 m²
- část p.č. 6041 ostat. pl. o výměře 400 m²
- část p.č. 6123 ostat. pl. o výměře 1098 m²
- část p.č. 6124 orná půda o výměře 60 m²
- část p.č. 6150 ostat. pl. o výměře 1300 m²
- p.č. 6177 ostat. pl. o výměře 1589 m²
- část p.č. 6218 ostat. pl. o výměře 360 m²

≈ 81.959

vše v k.ú. Komín

za účelem jejich využití pro zemědělskou výrobu.

2. Pronajaté nemovitosti jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

III.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 7.131,-Kč (slovy: sedmtisícjednotřicetjedenkorun českých) za rok.

2. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Další roční platby nájemného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy na účet a VS uvedené v záhlaví této smlouvy úhradu za užívání pozemků o celkové výměře 86.289 m², které jsou předmětem této smlouvy (vyjma částí pozemků p.č. 5099, p.č. 5118, p.č. 5130 a pozemku p.č. 5183 o celkové výměře 12.834 m² v k.ú. Komín, včetně částí pozemků p.č. 6149, p.č. 6217, p.č. 6219, p.č. 6220 o celkové výměře 17.164 m² v k.ú. Komín) za dva roky zpětně ve výši 15.014,-Kč (slovy: patnácttisícčtrnáctkorun českých).

IV.

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel a nájemce mohou ukončit nájemní vztah dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s roční výpovědní lhůtou k 1. 10. příslušného kalendářního roku. V případě hrubého porušení povinností nájemce vyplývajících z této nájemní smlouvy je možno nájemní vztah rovněž ukončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v 3 měsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:

- užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- pokud nájemce, ač upomenut, nezaplatí splatné nájemné do jednoho měsíce od upomenutí.

3. Po skončení nájmu je povinen nájemce pronajaté pozemky vyklidit a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis.

VI.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VII.

1. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví pronajaté nemovitosti žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru a nebude zde vysazovat trvalé porosty.

2. Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatých pozemcích.

3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.

4. Nájemce může dát pronajaté pozemky do podnájmu jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ujednání nájemcem je důvodem k odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

VIII.

1. Nájemce bere na vědomí, že se v území dotčeném pronájmem pozemků nachází nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. Na tato energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

2. Nájemce bere na vědomí, že se v území dotčeném pronájmem pozemků nachází vysokotlaký plynovod DN 400, PN 40 v majetku společnosti JMP Net, s.r.o. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, TPB 702 04 a ČSN EN 1594.

3. Nájemce bere na vědomí, že v území dotčeném pronájmem pozemků se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Nájemce bere na vědomí, že

- pozemek p.č. 5239 v k.ú. Komín je dotčen uložením vedením vodovodního řadu DN 1400 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 1400 na každou stranu.
- pozemky p.č. 5326, p.č. 5327 a části pozemků p.č. 5304 a p.č. 6041 v k.ú. Komín jsou dotčeny uložením vedení vodovodního řadu DN 1100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 1100 na každou stranu
- část pozemku p.č. 5655 v k.ú. Komín je dotčena uložením vedení vodovodního řadu DN 600 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu a dále je část pozemku dotčena ochranným pásmem kanalizační stoky DN 800 a DN 1000, které je v obou případech dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 a DN 1000 na každou stranu.
- pozemek p.č. 5954 v k.ú. Komín je dotčen uložením vedením vodovodního řadu DN 600 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu.
- pozemky p.č. 5503 a p.č. 5539 v k.ú. Komín jsou dotčeny uložením vedení vodovodního přívaděče DN 1000 pro město Brno – II. březovským vodovodem vč. jeho ochranného pásma, které je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Rozhodnutí – Odboru vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Národního výboru města Brna, č.j. Vod 2632/70-Va/Ju ze dne 17.5. 1971 6,0 m od osy potrubí na každou stranu (celkem 12,0 m).

4. Nájemce pozemku p.č. 5239 v k.ú. Komín je povinen na pozemku strpět uložení vodovodního řadu DN 1400, nájemce pozemků p.č. 5326 a p.č. 5327 a části pozemků p.č. 5304 a p.č. 6041 v k.ú. Komín je povinen na pozemku strpět uložení vodovodního řadu DN

1100, dále nájemce části pozemku p.č. 5655 a p.č. 5954 v k.ú. Komín je povinen strpět uložení vodovodního řadu DN 600. Nájemce pozemků p.č. 5503 a p.č. 5539 v k.ú. Komín je povinen strpět uložení vodovodního převaděče DN 1000 – II. březovského vodovodu.

5. Nájemce pozemku p.č. 5239 v k.ú. Komín se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1400, které činí dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), šíří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu. Nájemce pozemků p.č. 5326 a p.č. 5327 a části pozemků p.č. 5304 a p.č. 6041 v k.ú. Komín se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1100, které činí ve všech případech dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), šíří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu. Nájemce pozemku p.č. 5655 v k.ú. Komín se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, které činí dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), šíří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu a dále ochranné pásmo kanalizačních stok DN 800 a DN 1000, které činí v obou případech dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), šíří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu. Nájemce pozemku p.č. 5954 v k.ú. Komín se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, které činí dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b), šíří 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu. Nájemce pozemků p.č. 5503 a p.č. 5539 v k.ú. Komín se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000, které je v obou případech dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle Rozhodnutí – Odboru vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Národního výboru města Brna, č.j. Vod 2632/70-Va/Ju ze dne 17.5.1971 v šíři 6,0 m od osy potrubí na každou stranu.

6. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům a kanalizačním stokám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

7. Nájemce pozemků p.č. 5239, p.č. 5326, p.č. 5327, p.č. 5304, p.č. 6041, p.č. 5655, p.č. 5954, p.č. 5503 a p.č. 5539 v k.ú. Komín je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodních řadů a kanalizačních stok.

8. Vlastník vodovodních řadů a kanalizačních stok je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p.č. 5239, p.č. 5326, p.č. 5327, p.č. 5304, p.č. 6041, p.č. 5655, p.č. 5954, p.č. 5503 a p.č. 5539 v k.ú. Komín za účelem udržování vodovodních řadů a kanalizačních stok v dobrém stavebním stavu.

9. Provozovatel vodovodních řadů a kanalizačních stok je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p.č. 5239, p.č. 5326, p.č. 5327, p.č. 5304, p.č. 6041, p.č. 5655, p.č. 5954, p.č. 5503 a p.č. 5539 v k.ú. Komín za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodních řadů a kanalizačních stok.

IX.

1. Pozemkový fond České republiky jako správce pozemků p.č. 5099, p.č. 5118, p.č. 5130, p.č. 5183 v k.ú. Komín ve vlastnictví České republiky ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, uzavřel dne 22.4.2008 se společností Zemědělská společnost Veverí, a.s. nájemní smlouvu č. 23N08/73 ve znění pozdějších změn a dodatků na pronájem mj. těchto pozemků za účelem užívání k zemědělské výrobě.

2. Na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 5099 v k.ú. Komín ze dne 30.8.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 10.9.2010, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 5118, p.č. 5130 v k.ú. Komín ze dne 14.6.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 19.7.2010 a dále smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 5183 v k.ú. Komín ze dne 29.7.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 12.8.2010, se statutární města Brno stalo vlastníkem pozemků p.č. 5099, p.č. 5118, p.č. 5130, p.č. 5183 v k.ú. Komín a vstoupilo do právního postavení pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy č. 23N08/73 uzavřené dne 22.4.2008 ve znění pozdějších změn a dodatků. Tato smlouva byla z evidenčních důvodů přečíslována a má nové č. 0063100304090.

3. Smluvní strany se dohodly ke dni účinnosti této smlouvy na ukončení nájemního vztahu k pozemkům p.č. 5099, p.č. 5118, p.č. 5130, p.č. 5183 v k.ú. Komín vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 23N08/73 uzavřené dne 22.4.2008 ve znění pozdějších změn a dodatků.

X.

Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých nemovitostí Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

XI.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

XII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

XIII.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.11.2012.

2. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R6/090. dne 19.12.2012.

V Brně dne **18 -02- 2013**



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA
(pronajímatel)



za Zemědělskou společnost Veverí, a.s.
předseda představenstva
Ing. Jaromír Jandák
(nájemce)

Lokalita - Komín

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 9, pit1_Komin_v9.dgn, MD MMB, 2.10.2012

měřítko 1:4800



Legenda:

Vlastníci pozemků:

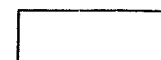


Statutární město Brno



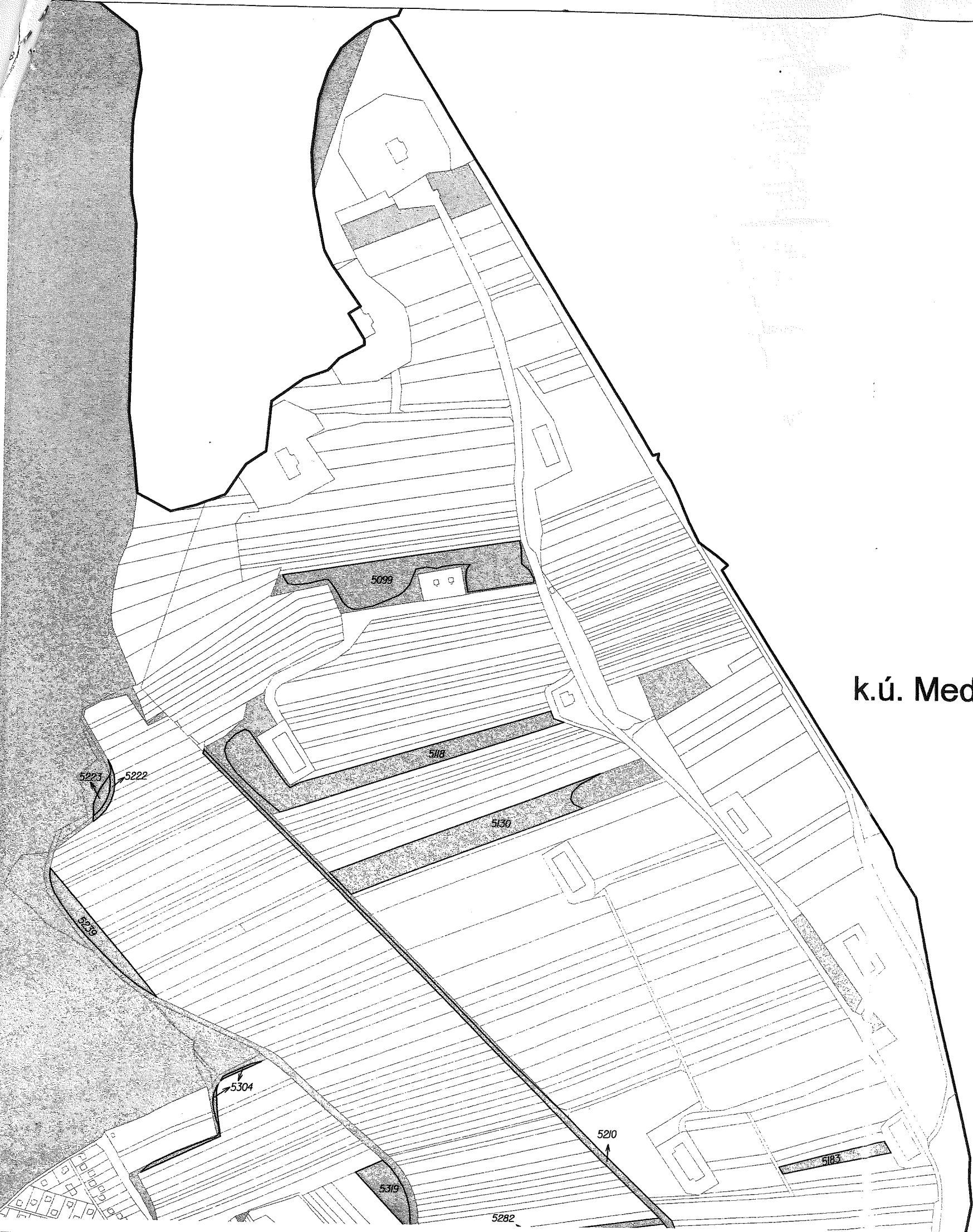
SMB + jiné subjekty

Předmět užívání:



pronajaté nemovitosti

k.ú. Medlánky





LETISTE

koryto komínského potoka

5210

5282

5293

5198

5366

5396

5806

5384

5562

6124

6123

6041

5954

5865

5636

5573

5503

5539

5319

5326

5327

5329

5183



k.ú. Komín

k.ú. Medlánky

5099

5118

5130

5183

520

5223

5222

5239

5304

5319

5282

k.ú. Bystrc

LETISTE

5326

5327

5293

5198

5329

5366

5806

5396

5954

5865

6124

6150

6177

6218

6123

6041



6041

2819/10

2781

3015/17

5954

5730

koryto

5636

5655

5711

5786

5660