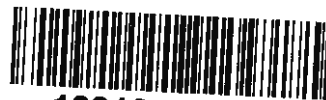


D/24/2017

12 / K / 09

Evidenční číslo nájemce

8020007032/2520019723



12813-17-TSB

DOŠLO DNE 21-09-2017

DODATEK Č. 1
SMLOUVY O PRONÁJMU MÍSTA V KOLEKTORU

Pronajímatel

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 2500

(dále jen Pronajímatel)

a

Nájemce

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 20623

(dále jen Nájemce)

Úvodní ustanovení:

Pronajímatel bere na vědomí, že dne 1. 6. 2015 nabylo účinnosti právní rozdělení Nájemce ve formě rozdělení odštěpením se vznikem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 04084063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B/20623 (dále jen „CETIN“). V důsledku rozdělení přešla Smlouva o pronájmu místa v kolektoru č. 12/K/09 ze dne 11.12.2009 (dále jen „Smlouva“) na CETIN.

Smluvní strany se dohodly o vzájemném vyrovnání předmětu smlouvy č. 5037/04 dle následujícího článku 6 odst. 1 a 4.

článek 6. Doba nájmu

Text odstavce 1

Tato smlouva se **uzavírá na dobu určitou od 1.1.2004 do 30.6. 2017** nebo do termínu vyčerpání přijatých záloh na nájemném ve výši 2.276.908,60 Kč, přičemž běžení lhůty umořování počíná 1.1. 2004.

Text odstavce 4

V případě ukončení smlouvy je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem dohodu o vzájemném vyrovnání, ve které budou definovány a smluvně dořešeny vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran ke dni ukončení nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly o převodu pronajatých tras a objemů technického vedení nájemce dle přílohy č. 1 smlouvy 5037/04 do přehledu délek a objemů jednotlivých vedení nájemce do aktualizované přílohy č. 1 Smlouvy o pronájmu místa v kolektoru č. 12/K/09.

Platnost navýšení nájemného dle aktualizace č. 12, přílohy č. 1 Smlouvy o pronájmu místa v kolektoru č. 12/K/09 se uplatňuje od účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

Ostatní ujednání smlouvy 12/K/09 zůstávají v platnosti.

Závěrečná ustanovení:

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 1 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek č. 1 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku č. 1 (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smluvní stany se dohodly, že za užívání místa v kolektoru v navýšeném rozsahu dle aktualizace č. 12, přílohy č. 1 Smlouvy o pronájmu místa v kolektoru č. 12/K/09, za období od 01.07.2017 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1, uhradí Nájemce Pronajímateli částku odpovídající poměrné části nájemného navýšeného na základě účinnosti tohoto Dodatku č. 1, která bude uplatněna Pronajímatelem společně s první platbou nájemného navýšeného na základě účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

formě
dlem
ém
a

Součástí Aktualizace č. 12 rámcové smlouvy č. 12/K/09 se staly kolektory ze smluv č. 5037/04 a č. 57032001, jejichž platnost byla ukončena ke dni 30.06.2017.

Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č.1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdržel dvě vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Přílohy:

Příloha č.1: Smlouva o pronájmu místa v kolektoru č.12/K/09

Příloha č. 2: Aktualizace č.12

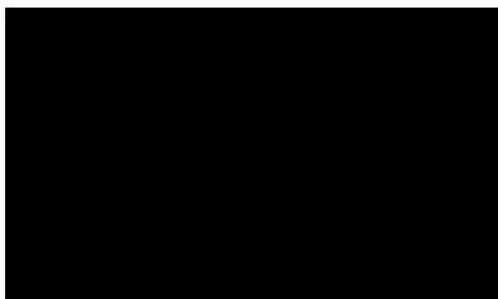
Příloha č.3: Smlouva č. 5037/04

V Brně dne 21.9.2017

V Praze dne

Pronajímatel:

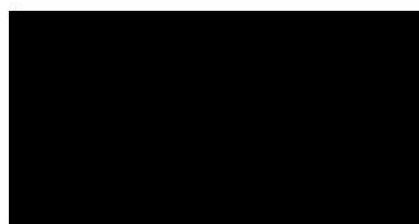
Nájemce:

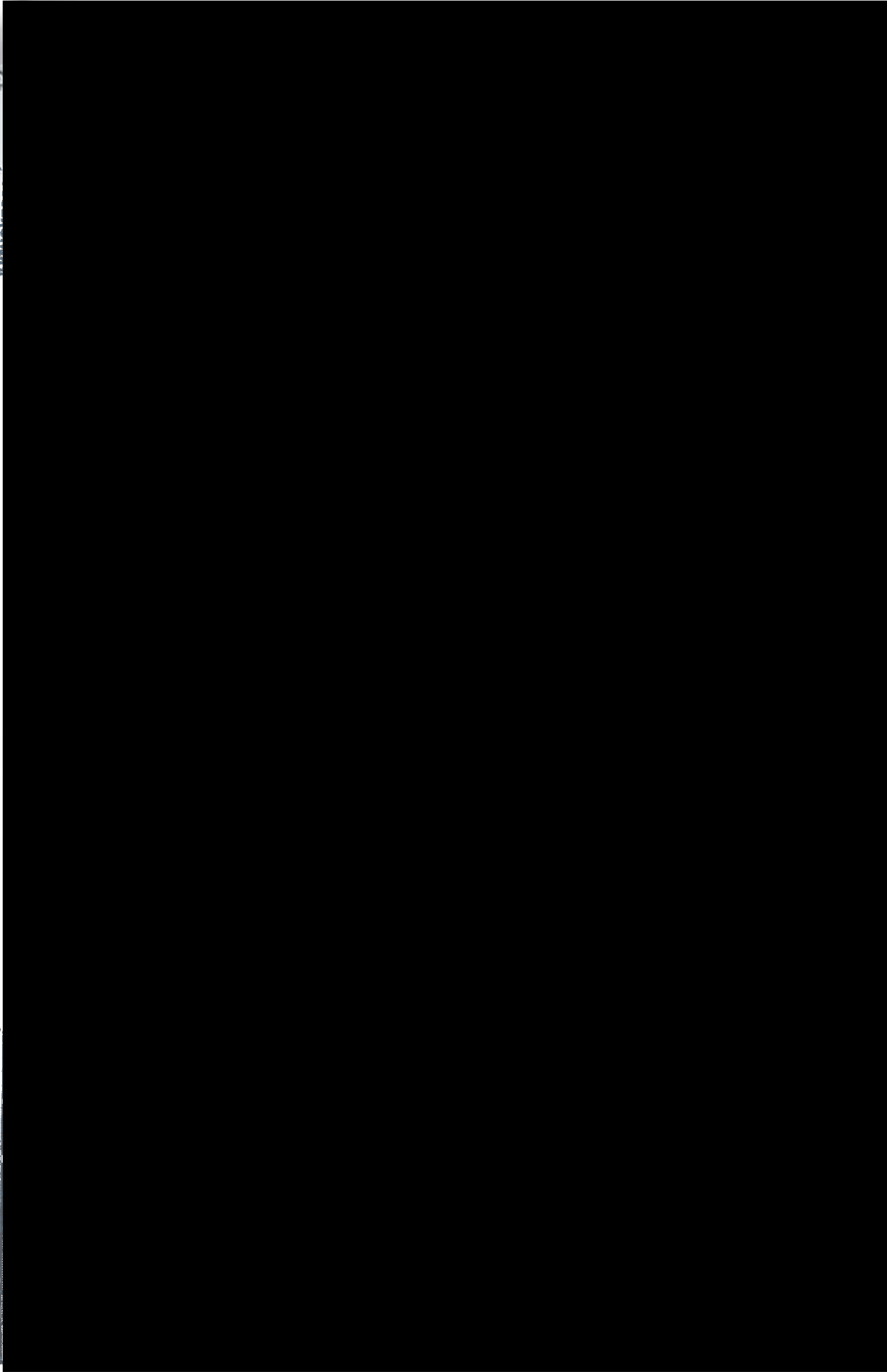


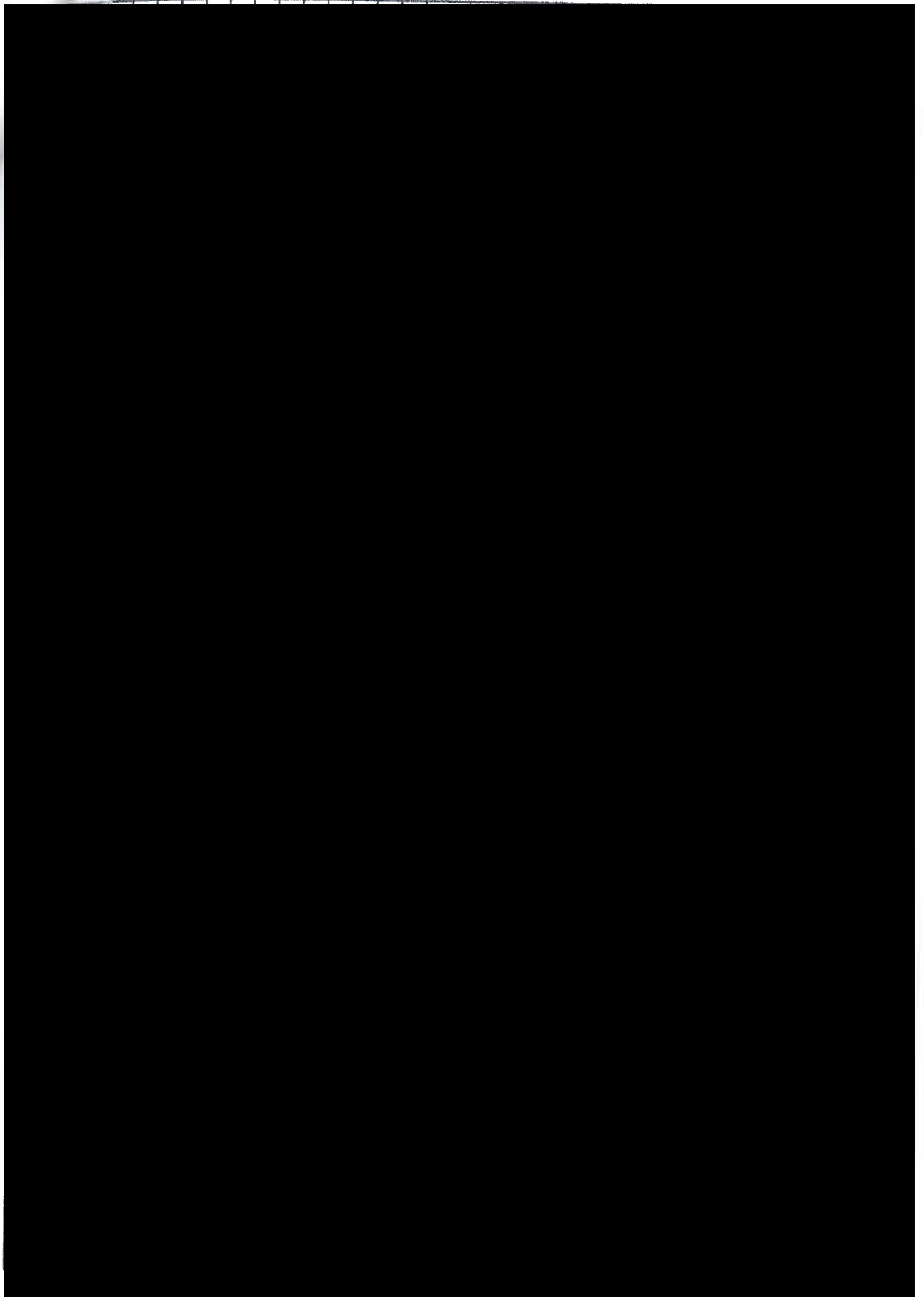
generální ředitel
Technické sítě Brno, a.s.

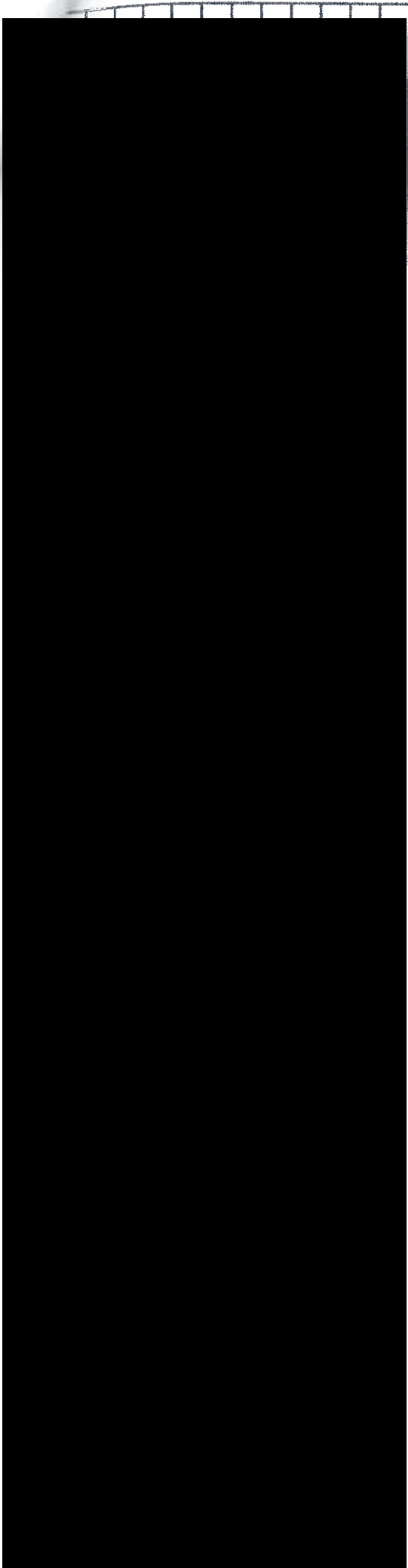


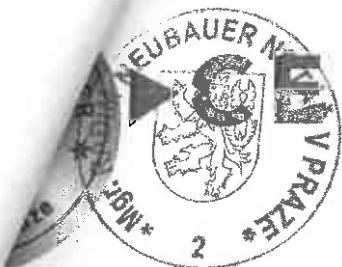
ředitel Přístupové sítě
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.







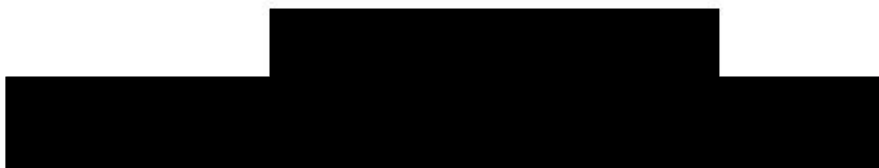




POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 (dále jen „Společnost“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana



k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,

- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č.127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,
- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Pan Petr Gazda je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

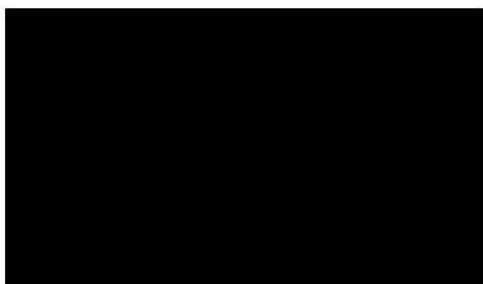
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. Pro účely změn uvedených právních vztahů se za částku pro výpočet finančního limitu dle bodů a), b) a c) považuje částka odpovídající závazku přijatému či novým způsobem upravenému v dodatku ke smlouvě za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely ukončení smluv se za částku pro výpočet finančního limitu dle bodů a), b) a c) považuje částka odpovídající závazku, z něhož v důsledku ukončení smlouvy sešlo.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

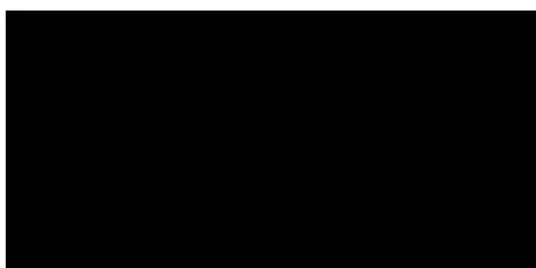
Toto pověření je platné do 9.2.2018. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 9.2.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

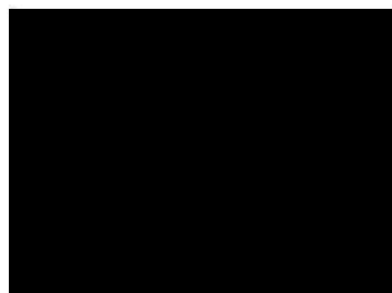
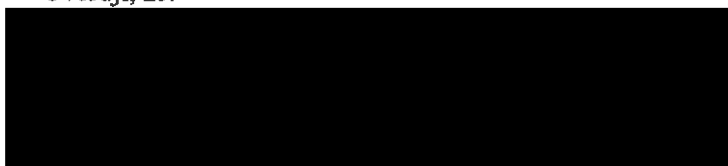


.....



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *0I/298, 325/2017*
Ověřuji, že:



před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---
V Praze dne 9.2.2017-----



Smlouva o pronájmu místa v kolektoru

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy pronajímatele: 12 / K / 09

Číslo smlouvy nájemce:

1. Smluvní strany

- 1.1 Pronajímatel **Technické sítě Brno, akciová společnost**
Se sídlem **Barviřská 5, 602 00 Brno**
Zastoupen

IČ: 255 12 285
DIČ: CZ25512285

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2 Nájemce **Telefónica Czech O2, a.s.**
Se sídlem **Za Brumlovkou 266 / 2 , Praha 4 - Michle**
Zastoupen

IČ: 60193336
DIČ: CZ 60163336

2. Vlastnické právo

- a) Pronajímatel Technické sítě Brno, akciová společnost je správcem a vlastníkem majetkových souborů primárních a sekundárních kolektorů uvedených ve smlouvě a je oprávněn tento majetek pronajímat.
- b) Pronajímatel souhlasí s provozováním technických vedení nájemce v kolektorech za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy

- a) Pronajímatel poskytuje nájemci místo v kolektorech pro uložení vedení technické infrastruktury a jejích součástí. Přehled délek pronajatých tras, případně objemů jednotlivých vedení nájemce je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
- b) Pronajímatel i nájemce se zavazují, že budou při plnění předmětu této smlouvy a při veškeré činnosti v pronajatém prostoru kolektoru postupovat v souladu s touto smlouvou a dle ustanovení „Provozního řádu sdružených tras městských vedení technického vybavení v městě Brně“ a dalších provozních směrnic a předpisů platných pro kolektorovou síť.
- c) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen se zněním „Provozního řádu sdružených tras městských vedení technického vybavení v městě Brně“ (dále jen „Provozní řád“). Požadavkům rozumí, zavazuje se k jejich dodržování a nemá žádné připomínky.

4. Povinnosti pronajímatele kolektorů

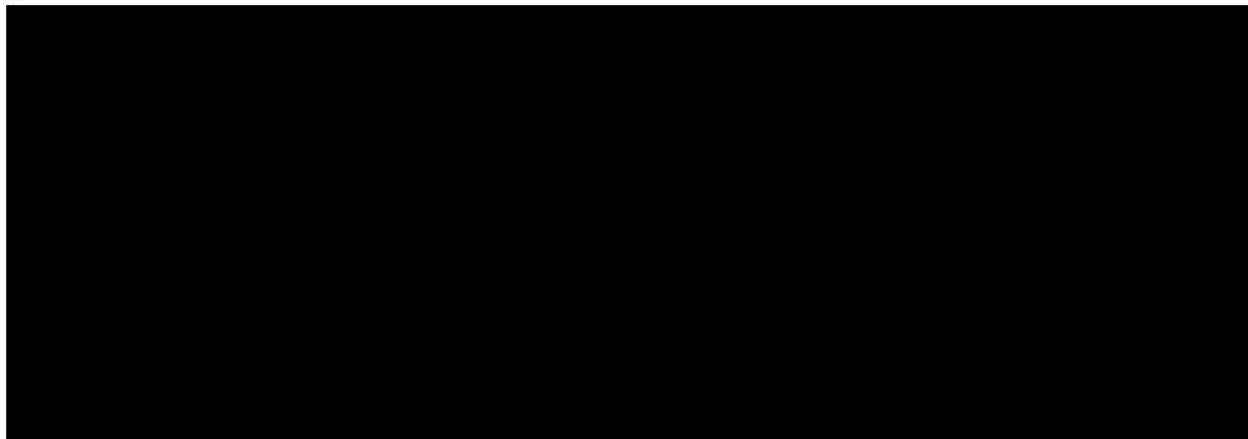
- a) Pronajímatel je povinen udržovat kolektory v řádném technickém stavu, který je v souladu s platnými předpisy a normami.
- b) Pronajímatel zodpovídá za plynulý a bezpečný provoz kolektorů a dbá na dodržování Provozního řádu.
- c) Pronajímatel vydává souhlas s provozováním technických vedení nájemce v kolektorech dle ustanovení Provozního řádu a navazujících provozních směrnic a předpisů.
- d) Pronajímatel povoluje vstupy do kolektorů, vede evidenci vstupů pracovníků nájemce a dalších organizací pověřených nájemcem k zajištění údržby a oprav uložených sítí.
 - A. Vstup povoluje po předchozím projednání příslušný zaměstnanec pronajímatele na pozici „správce kolektorů“ (dále jen „správce kolektoru“), tel. [REDACTED] v případě jeho nepřítomnosti vedoucí střediska Kolektory tel. [REDACTED]. Pronajímatel si vyhrazuje možnost nepovolení vstupu ze závažných důvodů, např. neplnění ustanovení této smlouvy ze strany nájemce.
 - B. V případě havarijní situace umožní pronajímatel nájemci vstup do kolektoru přes centrální dispečink tel. [REDACTED] Barvířská 5, Brno.
- e) Pronajímatel zajišťuje nepřetržitou dispečerskou a pohotovostní službu.

5. Povinnosti a odpovědnosti nájemce – správce sítě

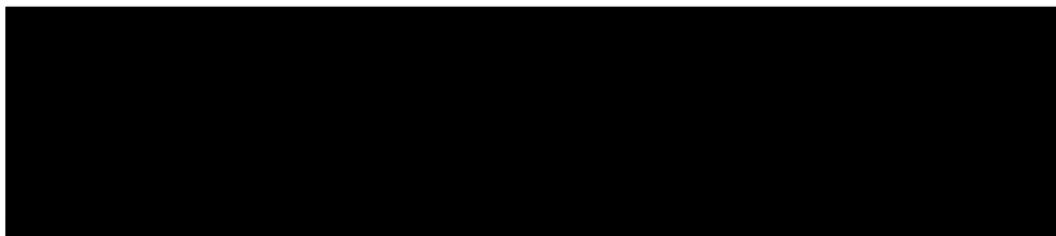
- a) Nájemce je oprávněn ukládat do kolektoru pouze technická vedení odpovídající platným požárním, hygienickým, bezpečnostním a environmentálním předpisům pro instalaci technických vedení v kolektorech. Materiály a technologie ukládané do kolektoru podléhají před vlastní instalací schválení pronajímatelem dle seznamu povolených materiálů vhodných pro pokládku a instalaci v kolektorové síti nájemce, v souladu s ČSN 737505, příloha č.4.
- b) Nájemce před pokládkou nových sítí, případně výměnou nebo doplněním stávajícího vedení a zařízení předloží pronajímateli ke schválení projektovou dokumentaci k předmětné realizaci. Pronajímatel si vyhrazuje právo zamítnout instalaci zařízení nebo technologie, které nejsou v souladu s Provozním řádem, bezpečnostními a hygienickými předpisy nebo mohou ohrozit provoz a rozvoj kolektoru.
- c) Nájemce požádá v dostatečném předstihu (v souladu s ustanovením Provozního řádu) o povolení vstupu do kolektoru.
- d) Nájemce se po dobu pobytu v kolektoru bude řídit pokyny pracovníků pronajímatele a provádět pouze ty činnosti a práce, které byly předmětem schválené dokumentace.
- e) Nájemce označí veškerá uložená vedení, která jsou v jeho vlastnictví nebo správě za každým vstupem, před výstupem a po trase každých 20m trvalým, nehořlavým, prostředí odolným značením v provedení dle požadavku pronajímatele.
- f) Nájemce po dokončení realizace předá pronajímateli dokumentaci skutečného stavu, která mimo technickou zprávu a výkresovou část bude obsahovat doklady o nezávadnosti a bezpečnosti použitých materiálů z hlediska PO, BOZP, hygienických předpisů, environmentálních požadavků (atesty, prohlášení o shodě, atd) a vyzve pronajímatele k provedení technické kontroly.
- g) V případě demontáže uloženého vedení nebo jeho části předloží nájemce pronajímateli po ukončení realizace do 5 dnů opravenou dokumentaci skutečného stavu. Pouze na základě této dokumentace bude provedena změna přílohy č.1 nájemní smlouvy.
- h) Nájemce k technické kontrole předloží správci kolektoru provozní řád pro uloženou síť, včetně nezbytných opatření při řešení mimořádného nebo havarijního stavu.
- i) Nájemce se zavazuje v průběhu nájmu provádět na své náklady a na svém zařízení veškeré revize a zkoušky dle platných předpisů a provozních řádů.
- j) Nájemce se zavazuje do termínu provedení technické kontroly předat správci kolektoru harmonogram údržby, pravidelných revizí a zkoušek uložených sítí. Kopie zápisů a protokolů z provedených revizí a zkoušek budou předávány správci kolektoru do 30 dnů od jejich provedení.
- k) Nájemce se zavazuje průběžně předávat správci kolektorů kopie záznamů o odstranění poruch a havárií na sítích nájemce v kolektorech, nejdéle však do 30 dnů od provedení opravy.
- l) Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli veškeré poškození nebo závady způsobené svojí činností nebo zjištěné při provádění prací v kolektoru.
- m) Nájemce je povinen odstraňovat závady a poškození, které na uložených sítích nebo stavbě kolektoru on sám nebo jeho subdodavatelé způsobili v termínu stanoveném pronajímatelem.
- n) Nájemce je povinen dodržovat při práci v kolektorech a v ostatních prostorách pronajímatele platné bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a zásady ochrany životního prostředí.
- o) Nájemce se zavazuje, že nebude provádět činnosti, které by narušily nebo mohly narušit výkon ostatních uživatelů a nájemních práv v kolektorové síti.
- p) Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté místo, technické vedení nebo jejich části jinému nájemci pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

6. Platební podmínky, fakturace

I. Cena za předmět smlouvy



b) Zvýšené nájemné



- d) Umístění zařízení nebo technologie nájemce v kolektoru, mimo kabelová a trubní vedení kalkulovaná dle článku 6, bod 1 a), b), bude pronajímatelem zpoplatněno.
- e) Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- d) Celkový objem pronajatých prostor – celková délka uloženého vedení nájemce v kolektoru je uveden / uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

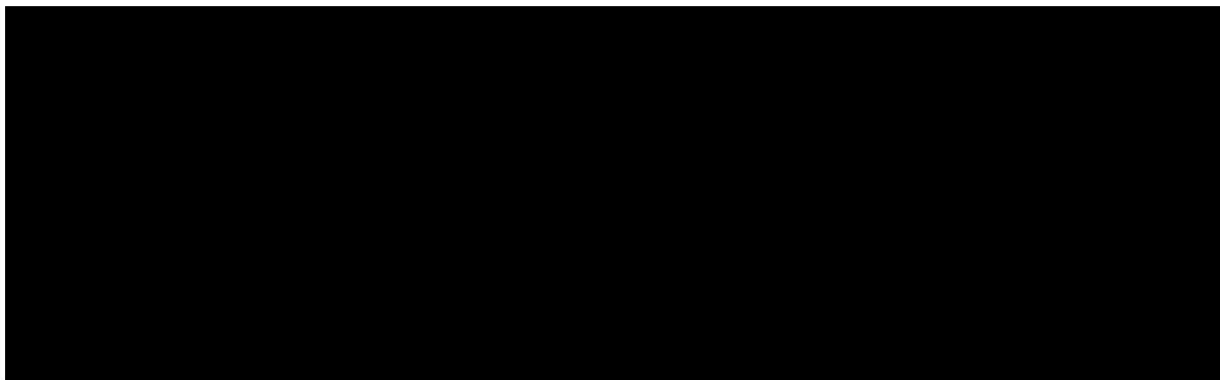
II. Ostatní cenová ujednání

Smluvní strany si dohodly tato cenová ujednání:

- a) Cenu stanovenou dle článku 6, bod 1. písm. a) lze ze strany pronajímatele bez dalšího jednání upravit v přiměřené výši na základě míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Úprava ceny bude pronajímatelem provedena po zveřejnění míry inflace za předchozí rok vždy od 1.4. v roce, kdy na zvýšení nájemného vznikl pronajímátele nárok.
- b) Nová cena bude upravena formou aktualizované přílohy č.1 této smlouvy. Cenu stanovenou dle článku 6 I. lze ze strany pronajímatele bez dalšího jednání upravit formou aktualizace přílohy č.1 smlouvy na základě změny rozsahu pronajatého prostoru – uložení nebo demontáž vedení nájemce.



- c) Ostatní změny ceny smí být provedeny jedině na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku nájemní smlouvy.
- d) Nájemce uhradí mimo ceny sjednané v článku 6 I. této smlouvy tyto činnosti a služby



III. Platební podmínky

- a) Fakturace bude prováděna měsíčně. Dnem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
- b) Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení faktury, doručení bude provedeno osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
- c) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může pronajímatel po nájemci vymáhat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- d) Činnosti a služby dle článku 6, II. d) budou nájemci fakturovány po provedení prací
- e) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli před podpisem této smlouvy kauci ve výši 15.000,- Kč. Pronajímatel podpisem této smlouvy převzetí částky 15.000,-Kč potvrzuje. Kauce bude využita pronajímatelem při neplnění ustanovení článku 5 písm. l), m) ze strany nájemce. Výši kauce je nájemce povinen udržovat ve sjednané výši po celou dobu smluvního vztahu. V případě ukončení smluvního vztahu je pronajímatel povinen nájemci tuto částku vrátit ve lhůtě 14 dní od ukončení smluvního vztahu.

7. Sankční ujednání

- a) V případě, že nájemce uloží do kolektoru technická vedení nad rozsah odsouhlasený pronajímatelem bez předchozího projednání, je pronajímatel oprávněn účtovat za každý běžný metr - metr krychlový takto uloženého vedení smluvní cenu dle článku 6, zvýšenou o 100%, a to ode dne neoprávněného uložení do dne schválení pokládky pronajímatelem.
- b) V případě porušení povinností nájemce uvedených v této smlouvě, Provozním řádu nebo navazujících směrnic a předpisů pro kolektorovou síť, které nebude napraveno na základě výzvy pronajímatele v přiměřené, ve výzvě určené lhůtě, strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností. Smluvní pokuta bude nájemci vyúčtována měsíčně do doby provedení nápravy, o které musí být proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
- c) V případě porušení povinností pronajímatele uvedených v této smlouvě nebo v Provozním řádu, které nebude napraveno po písemné výzvě nájemce v přiměřené lhůtě a na základě kterého vznikne nájemci prokazatelná škoda, může pronajímatel poskytnout jednorázovou slevu na nájemném ve výši 5.000,- Kč, bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností. O provedení nápravy musí být vystaven zápis podepsaný oběma smluvními stranami.



8. Odpovědnost za škody

- a) Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho činností nebo provozem jeho technických vedení pronajímateli nebo majitelům ostatních technických vedení v kolektoru.
- b) Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené pronajímatelem nebo třetími osobami na technických vedeních nájemce.
- c) Pokud nedojde k odstranění závady, případně škody na uložených sítích nebo stavbě kolektoru, způsobené nájemcem nebo jeho subdodavatelem v termínu stanoveném správcem kolektoru, je pronajímatel oprávněn zajistit nezbytné opravy. Veškeré náklady spojené se zajištěním opravy a vlastním provedením prací, případně druhotně vzniklé škody způsobené prodloužením nájemce budou nájemci fakturovány.

9. Pojištění

I. Pojištění odpovědnosti

- a) Nájemce je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu na věci, na životě, na zdraví, na jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody na věci, životě nebo zdraví a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku s výší pojistné částky minimálně 5.000.000,- Kč.
- b) Nájemce odpovídá za to, že subdodavatel v souvislosti se svou činností splňuje parametry pojistné ochrany uvedené v této smlouvě. Pokud subdodavatel nesplňuje parametry pojistné ochrany uvedené v této smlouvě, nájemce se zavazuje, že vzniklou škodu za nepojištěného subdodavatele uhradí.
- c) Výluky z pojištění nesmějí jakkoliv omezovat předmět nájmu vymezený nájemní smlouvou.
- d) Potvrzení o pojištění z příslušné pojistné smlouvy bude po odsouhlasení splněných parametrů pronajímatelem nedílnou součástí nájemní smlouvy.

II. Pojištění majetku nájemce

- a) Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, která se vztahuje i na majetek nacházející se v pronajatých prostorách.

III. Povinnost udržovat pojištění

- a) Nájemce je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo při podpisu nájemní smlouvy beze změn, po celou dobu trvání nájemní smlouvy.
- b) Na pokyn pronajímatele je povinen nájemce předložit pronajímateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu trvá.
- c) Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné pojistné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je nájemce povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v souladu s ustanoveními této smlouvy.

10. Doba nájmu

- a) Dnem nabytí účinnosti tato smlouva ruší a nahrazuje všechny předcházející smlouvy na pronájem v primárních a sekundárních kolektorech ve městě Brně, včetně jejich modifikací a dodatků, uzavřených mezi smluvními stranami do data uzavření této smlouvy.
- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Tato smlouva může být ukončena:
1. Vzájemnou dohodou smluvních stran.
 2. Jednostrannou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců.
 3. Výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní lhůtou 2 měsíce za splnění těchto podmínek:
 - I. Nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 1 měsíce po předchozím písemném upozornění pronajímatele.
 - II. Nájemce instaluje neoprávněně do kolektoru technické vybavení v rozporu s ustanovením této smlouvy, případně jiným hrubým způsobem porušuje smluvní podmínky.
 - III. Budou nájemci odejmuty licence poskytnuté mu k provozování sítí na základě příslušných zákonů.
 - IV. Bude-li s nájemcem zahájeno insolvenční řízení.
- d) V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen, nedohodnou-li se strany jinak, do dne ukončení platnosti smlouvy na vlastní náklady odstranit veškerá svá technická vybavení a vedení uložená v kolektoru.
- e) Nájemné je nájemce povinen platit do doby ukončení demontáže technického vybavení, vedení a vyklizení kolektorů. Po dobu odstraňování vybavení a vyklizení kolektoru je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci cenu za pronájem dle smlouvy.

11. Závěrečná ujednání

- a) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- b) Kalkulace výše nájemného dle článku 6, bod I. a) této smlouvy nabývá účinnosti dnem 1.1.2010. Do tohoto data zůstává v platnosti cenová kalkulace dle předchozího smluvního vztahu. Veškerá další ustanovení této smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
- d) Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- f) Nevyrovnané závazky a pohledávky vyplývající z doby platnosti předchozích, ukončených smluv a jejich dodatků zůstávají jejich ukončením nedotčeny.

- g) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- h) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12. Seznam příloh

Příloha č.1 – Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

Příloha č.2 – Provozní řád kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení ve městě Brně

Příloha č.3 – Řezy uložení sítí nájemce v kolektoru

Příloha č.4 – Požadavky na použité materiály v kolektorové síti města Brna

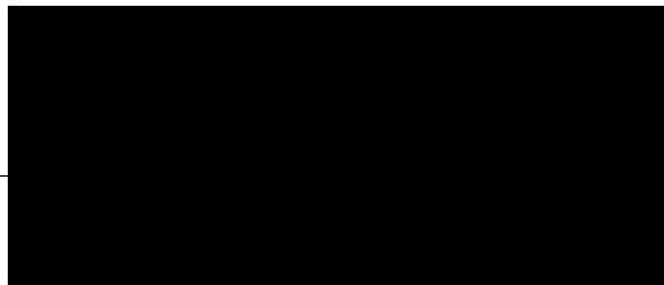
V Brně dne *11.12.2009*

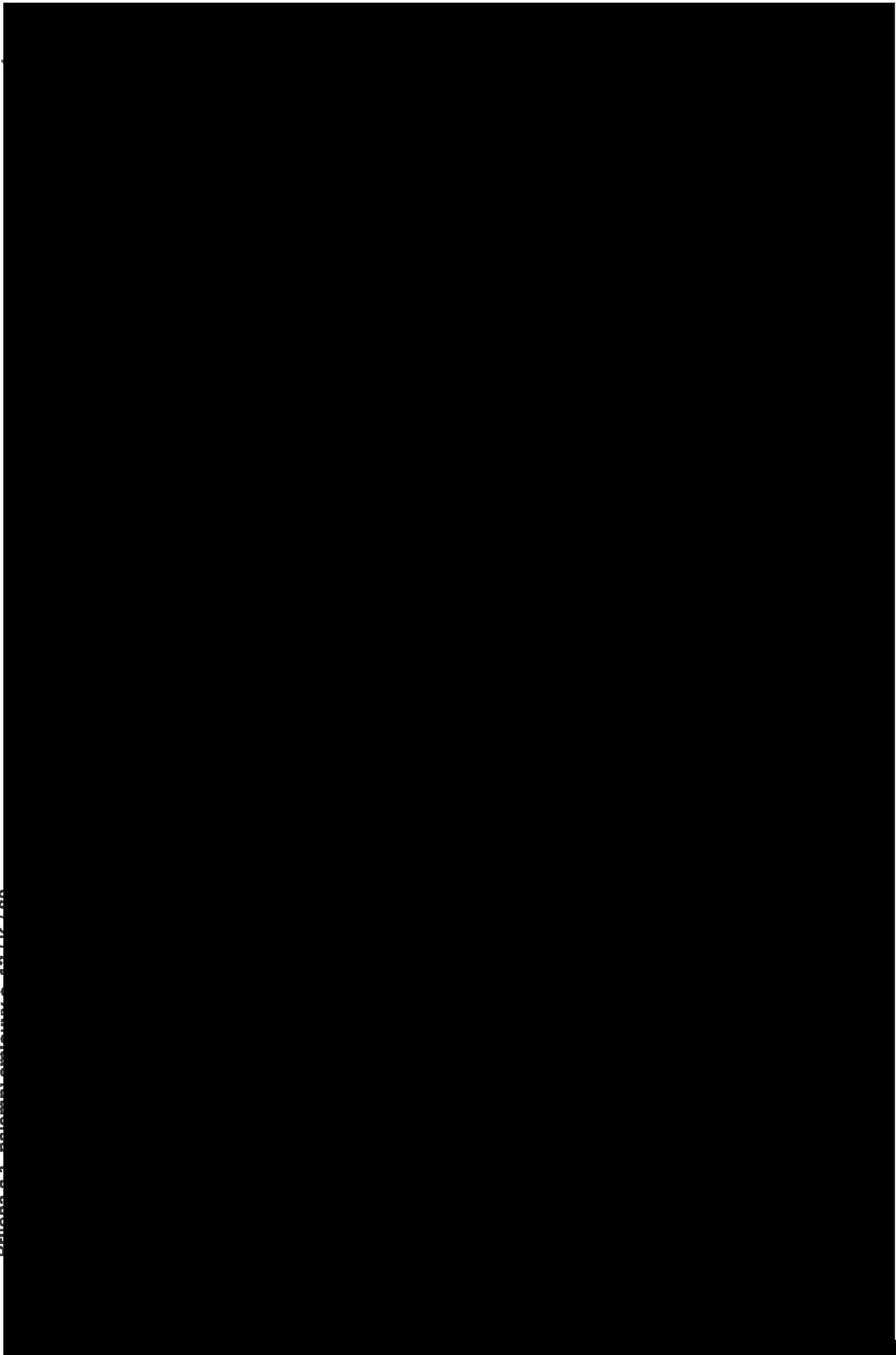
Pronajímatel



Nájemce

V Brně dne 4.12.2009





[Redacted text block]

[Large redacted text block]



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO,
akciová společnost
veřejné osvětlení
kolektory
engineering
datové sítě
reklama
Barvířská 5
CZ-602 00 Brno
nositel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005

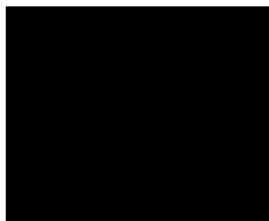
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, CZ-602 00 Brno

Telefónica Czech O2, a.s.

Za Brumlovkou 266 / 2
Praha 4 - Michle

Vaše značka / Your Ref

Naše značka / Our Ref 4200 / Sa / 070 / 2009



Věc – Subj.: **Příloha č.3 nájemní smlouvy**

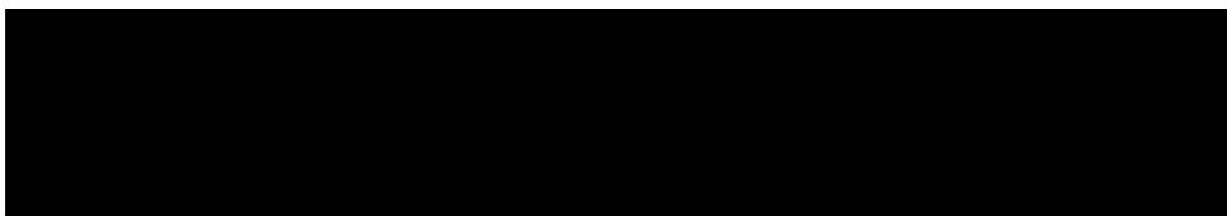
Vážený pane,

vzhledem k tomu, že se dosud nepodařilo z technických důvodů zajistit provedení grafického znázornění vašich sítí v kolektoru (příloha č.3 – řezy uložení sítí nájemce), není tento doklad součástí nájemní smlouvy předložené k podpisu. Písemný přehled o uložení sítí nájemce je v příloze č.1 Chybějící příloha Vám bude předána v co nejkratším možném termínu.

Děkujeme za spolupráci.



Přílohy:



Příloha č. 4 nájemní smlouvy na pronájem místa v kolektoru

Požadavky na použité materiály v kolektorové síti města Brna

Protipožární ucpávky

Prostupy, které slouží k uložení kabelových a trubních vedení a procházející požárně dělícími konstrukcemi musí být ošetřeny protipožární ucpávkou v souladu s vyhl. 246/2001 Sb., vyhl. 23/2008 Sb. a ČSN 341050. Ucpávka musí vykazovat požární odolnost min. 60min. Realizaci může provádět pouze osoba mající osvědčení na určitý systém (HILTI, INTUMEX) zajišťující utěsnění prostupů instalací požárně dělících konstrukcí stěn a stropů. Musí být dodrženy podmínky určené výrobcem produktu pro danou ucpávku a dodržena technologie montáže.

Kabely

V kolektorech je možno ukládat kabely v bezhalogenovém, oheň retardujícím provedení v souladu s ČSN 737505.

Chráničky pro optické kabely

V kolektorech je možno ukládat pouze LSPE trubky ve třídě nehořlavosti B a C1.

Trubní vedení

Vodovodní sítě

Vodovodní potrubí včetně příslušných armatur, odboček a přípojek musí být řešeno v souladu s ČSN 737505, ČSN 755401, ČSN 755402, ČSN755411. Potrubí musí být chráněno proti korozi.

Tepelné sítě

Tepelné potrubí včetně armatur, zařízení, vyrovnání tepelných dilatací, uložení potrubí a tepelné izolace musí být v souladu s ČSN 737505, ČSN 383350, ČSN 383360. Tepelné potrubí včetně armatur musí být dostatečně izolováno, aby nedocházelo k nadměrnému ohřevu prostorů. Jako tepelné izolace lze použít nehořlavé hmoty (A) nebo nesenadno hořlavé hmoty (B). Horkovod musí být zřetelně označen dle ČSN 130072. Potrubí musí být chráněno proti korozi.

Nájemní smlouva
o užívání kolektorové sítě ve Statutárním městě Brně
k uložení vedení technického vybavení nájemce
TSB ev.č. 5037/04

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Pronajímatel

**Technické sítě Brno,
akciová společnost**

sídlem

Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupen:

IC

255 12 285

DIČ:

CZ25512285

1.2 Nájemce

ČESKÝ TELECOM, a.s.

sídlem

Olšanská 55/5; 130 34 Praha 3

zastoupen:

ICO:

60 19 33 36

DIČ:

CZ60193336

(dále jen „nájemce“)

2. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 1./ Pronajímatel je správcem a vlastníkem majetkových souborů kolektorů uvedených v příloze č.1 a má právo tento majetek pronajímat.

- 2./ Pronajímatel souhlasí v kolektorech s provozováním technických vedení nájemce za podmínky dodržení dalších ustanovení této smlouvy a „Provozního řádu kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení v městě Brně“.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci místa v kolektorech pro uložení technických vedení nájemce a jejich součástí. Přehled pronajatých tras a objemů pro technická vedení nájemce je uveden v příloze č.1.

3.2 Ostatní ujednání k předmětu smlouvy

3.2.1 Povinnosti pronajímatele - správce kolektorů

Pronajímatel

- a) je povinen udržovat kolektory v řádném technickém stavu, který je v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými normami, a nese odpovědnost za následky mimořádných událostí, které by vznikly v důsledku nedodržení těchto norem,
- b) ručí za to, že vedení a zařízení nájemce nebude zneužito jiným nájemcem ani třetí osobou. V opačném případě je odpovědný za škodu tímto jednáním vzniklou,
- c) zodpovídá za plynulý a bezpečný provoz kolektorů a dbá na dodržování „Provozního řádu kolektorů a sdružených tras vedení technických sítí města Brna“,
- d) vydává souhlas s provozováním technických vedení nájemce za podmínky, že budou při ukládání a manipulaci s vybavením technických vedení nájemcem dodrženy podmínky „Provozního řádu kolektorů a sdružených tras vedení technických sítí města Brna“ a „Nájemní smlouvy“,
- e) povoluje vstupy do kolektorů a vede evidenci vstupů pracovníků správců sítí a dalších organizací a osob do kolektoru a jejich činnost koordinuje,
 - vstup povoluje po předchozím projednání výhradně útvar správy majetku pronajímatele, konkrétně pak „Správce kolektorů“ [redacted] v případě jeho nepřítomnosti „Ved. správy majetku“ [redacted] Nepovolení vstupu je možné pouze ze zvlášť závažných důvodů (Pozn: změna tel. čísel vyhrazena),
 - při havarijních situacích umožní pronajímatel nájemci vstup do předmětu pronájmu přes centrální dispečink tel. [redacted], Barvířská 5, Brno,
- f) zajišťuje nepřetržitou dispečerskou a pohotovostní službu.

3.2.2 Povinnosti a odpovědnost správce sítě - nájemce

Nájemce

- a) je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy a „Provozního řádu kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení v městě Brně“,
- b) ukládat do kolektorů pouze technická vedení odpovídající platným požárním, hygienickým, bezpečnostním a environmentálním předpisům pro instalace technických vedení v podzemních kolektorech,

- c) před realizací nových uložení, případně výměn nebo doplnění technického vedení, předat pronajímateli současně s žádostí o vstup do kolektorů ke schválení projektovou dokumentaci akce,
- d) po dokončení akce předložit pronajímateli dokumentaci skutečného provedení a doklady o nezávadnosti a bezpečnosti použitých materiálů technických vedení nájemce z hlediska PO, BP, hygienických předpisů a environmentálních požadavků a průběžně je při změnách aktualizovat,
- e) označit veškerá uložení vedení nájemce za každým vstupem a před výstupem a po trase každých 50 m trvalým, prostředím kolektorů odolným značením,
- f) zpracovat a dodat správci kolektorů pro svou síť provozní řád, včetně opatření při mimořádném nebo havarijním stavu a předat jej správci kolektorů,
- g) předkládat pronajímateli kopie zápisů z kontrol a revizí technického stavu uložených vedení nájemce a záznamů z odstraňování poruch a havárií technických vedení nájemce v kolektorech,
- h) odstraňovat závady a poškození, které v místech uložení jeho technických vedení nebo v objektech pronajímatele on sám nebo jeho subdodavatelé způsobili. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění závady a poškození odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu,
- i) dodržovat při práci v kolektorech a v ostatních prostorách pronajímatele platné bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí,
- j) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v místech, v nichž se technická vedení nájemce nachází,
- k) nepřenechat pronajaté místo a technická vedení nebo jejich části bez souhlasu pronajímatele do podnájmu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za předmět smlouvy

- a) cena je stanovena dohodou ve výši


(sedmdesátčtyřikorundevadesát dvahaléřezakubickýmetraměsic).

Celkový objem pronajatých prostorů v kolektorech je uveden v příloze č.1,

- b) k sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

4.2 Zálohy

- a) 

b)

c)

d)

e)

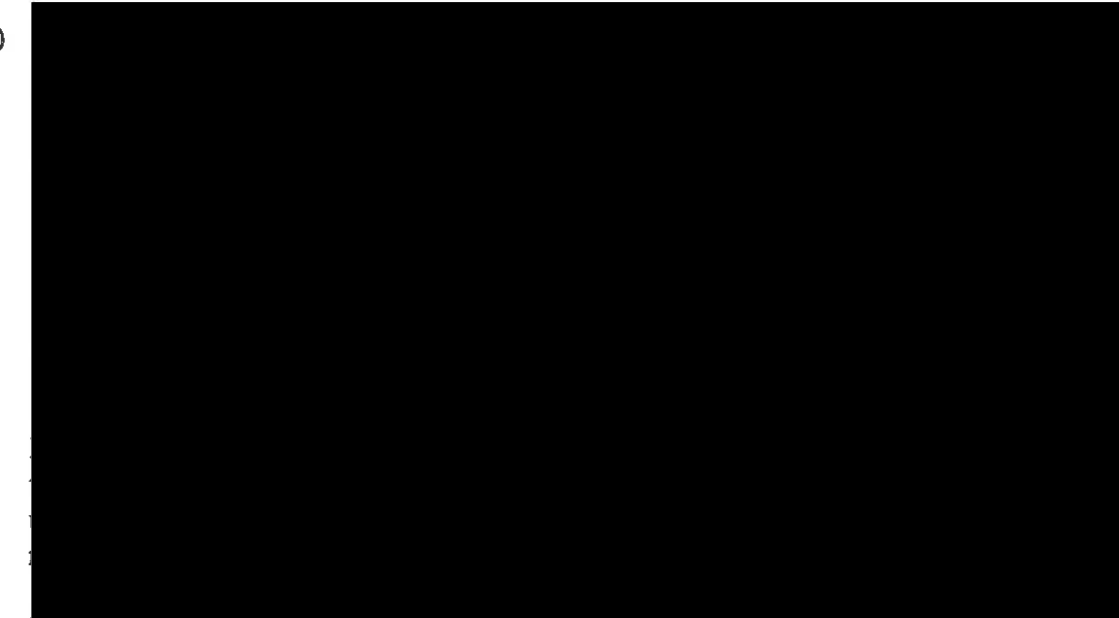
4.3 Ostatní cenová ujednání

- a) změny ceny smí být provedeny jedině na základě vzájemné dohody smluvních stran provedené formou písemných číslovaných dodatků smlouvy,
- b) v případě, že nájemce uloží do kolektorů technická vedení nad rozsah vymezený přílohou č.1 smlouvy a neoznámí tuto skutečnost pronajímateli je pronajímatel oprávněn účtovat za každý m3 takto uložených technických vedení smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 zvýšenou o 100% a to ode dne neoprávněného uložení vedení do dne smluvního narovnání včetně. Uvedené se netýká havarijních situací, kdy bude uložení vedení bezodkladně pronajímateli nájemcem oznámeno,
- c) v případě prokazatelného porušení povinností uvedených v této smlouvě nebo v příloze č.2 -„Provozním řádu kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení v městě Brně“ ze strany nájemce, které nebude napraveno na základě písemné výzvy pronajímatele v přiměřené, ve výzvě určené lhůtě, je pronajímatel oprávněn jednorázově navýšit v měsíci následujícím po uplynutí určené lhůty měsíční nájemné o 5000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení povinností. Uvedené jednorázové navýšení ceny nemá vliv na uplatnění progresivní ceny dle odst.4.3 b),
- d) v případě prokazatelného porušení povinností uvedených v této smlouvě nebo v příloze č.2-„Provozním řádu kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení v městě Brně“ ze strany pronajímatele, které nebude napraveno na základě písemné výzvy nájemce v přiměřené, ve výzvě určené lhůtě, je pronajímatel povinen poskytnout jednorázovou slevu z fakturované měsíční částky ve výši 5000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení povinností. Uvedená sleva nemá vliv na případné uplatnění progresivní ceny dle odst.4.3 b).

4.4 Platební podmínky

a)

b)



- c) splatnost faktur se sjednává do 30 dnů od doručení faktury,
- d) při prodlení nájemce s peněžitým plněním si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 1./ Nájemce plně odpovídá za škody způsobené jeho činností nebo provozem jeho technických vedení pronajímateli nebo majitelům ostatních technických vedení v kolektorech.
- 2./ Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené pronajímatelem nebo třetími osobami na technických vybaveních nájemce.

6. DOBA NÁJMU

- 1./ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2004 do 30.6.2017 nebo do termínu vyčerpání přijatých záloh na nájemné ve výši 2.276.908,60 Kč, přičemž běžení lhůty umořování počíná 1.1.2004.
- 2./ Platnost smlouvy nastane dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami. Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována v souladu s § 272 Obchodního zákoníku písemná forma.
- 3./ Platnost této smlouvy může být ukončena:
 - a) vzájemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců v případě, že:
 - budou nájemci odejmuty licence poskytnuté mu k provozování sítí na základě příslušných zákonů,
 - bude-li na nájemce prohlášen konkurz.
- 4./ V případě ukončení smlouvy je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem dohodu o vzájemném vyrovnání, ve které budou definovány a smluvně dořešeny vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran ke dni ukončení nájemní smlouvy.
- 5./ V případě ukončení smlouvy nebo změny rozsahu smlouvy je nájemce povinen, nedohodnou-li se strany jinak, do 6 měsíců ode dne ukončení platnosti smlouvy na vlastní náklady odstranit veškerá svá technická vybavení uložená v kolektorech.
- 6./ Nájemné je nájemce povinen platit do vyklizení kolektorů. Za dobu do odstranění technického vybavení nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat cenu jako za pronájem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

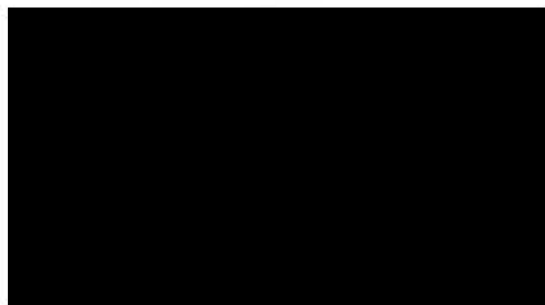
- 1./ Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 2./ Informace uvedené v této obchodní smlouvě i jejich případných dodatcích jsou označené jako důvěrné a v plném rozsahu se na ně vztahuje ustanovení § 271 Obchodního zákoníku.
- 3./ Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/ 1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 4./ Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena bez nátlaku podle jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5./ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Brně dne 1.9.2004



V Brně dne 1.9.2004



Přílohy:

- č. 1 Přehled technických vedení nájemce v kolektorech
- č. 2 Provozní řád kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení ve městě Brně
- č. 3 Trasy a řezy kolektorů