



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

Č. j.: PPR-26984 -3/ČJ-2017-990663

## SMLOUVA O DÍLO

### „Zpracování studie objekt Zámeček - Jihlava“

#### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
 IČO: 00007064  
 DIČ: CZ00007064  
 zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím Odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**Příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
 Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
 číslo účtu: ~~25000000000000000000~~

kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Štorkán  
 telefonní číslo: ~~00000000000000000000~~  
 mob. tel.: ~~00000000000000000000~~  
 e-mail: ~~00000000000000000000~~

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** ARTPROJEKT JIHLAVA spol. s r.o.  
 se sídlem: Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava  
 zastoupen: Ing. Arch. Petrem Holubem, jednatelem společnosti  
 IČO: 255 58 692  
 DIČ: CZ 255 58 692  
 číslo účtu: ~~00000000000000000000~~  
 kontaktní osoba: Ing. Arch. Petr Holub  
 telefonní číslo: ~~00000000000000000000~~  
 e-mail: ~~00000000000000000000~~

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33452

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

### **(2) Specifikace díla:**

- 2.1. doměření stávajícího stavu, digitalizace podkladů, stavebně technický průzkum objektu Zámeček – Jihlava na adrese Tolstého 1557/14, Jihlava (dále jen „objekt“);
- 2.2. vypracování min. 2 (dvou) různých návrhů stavby, zpracování variantního návrhu stavby s návrhem architektonického řešení umístění pokojů – apartmány v objektu. V každé variantě bude vyčíslen odhad finančních nákladů pomocí obestavěného prostoru (ploch) u vnitřních rekonstrukcí a jednotkových ceníkových cen;
- 2.3. studie bude řešit variantní návrhy stavebních úprav (rekonstrukce stávajícího stavu, stavební úpravy, příp. demolice, koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení stavby a novou výstavbu);
- 2.4. ve studii bude stávající stav, návrh nového stavu a vizualizace apartmánů;
- 2.5. vykonávání pro objednatele všech potřebných jednání a činností v průběhu plnění předmětu smlouvy (inženýrská činnost), navrhované varianty budou posouzeny zejména z ekonomického hlediska ve vazbě k budoucímu využití objektu pro potřeby PČR

(3) Zhotovitel zapracuje do návrhu stavby případné připomínky či podmínky vydané dotčenými orgány státní správy či zapracuje případné podmínky či připomínky zkonzultované s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a odbornými složkami MV ČR a SLZ PP ČR.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 21. 09. 2017, přílohy č. 1 této smlouvy.

## **Článek III. Způsob zhotovení a předání díla**

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu,

kteřé v důsledku nevhodných pokynů objednatelē objednatelē a/nebo zhotovitelē a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(3) **Termín zhotovení a předání studie je do 9-ti týdnů od účinnosti této smlouvy.**

(4) Místem protokolárního předání předmětu smlouvy je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatelē okamžikem předání objednatelē.

(5) Dílo bude odevzdáno objednatelē v počtu pěti (5) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotovitelē na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotovitelē sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotovitelē **cenu díla ve výši, která nepřekročí 97 200 Kč bez DPH, tj. 117 612 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotovitelē v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatelē a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Zdeněk Štorkán, tel.: 226 068 035)**. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.

(4) Objednatel v místě objektu neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednatelē na kontaktní adresu objednatelē.

Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě, že bude faktura doručena příjemci faktury mezi 15. 12. a 28. 2. příslušného roku, bude splatnost faktury automaticky prodloužena na šedesát (60) dní. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

#### **Článek VI. Záruka za jakost**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli.

(2) Běh záruční doby předaných návrhů staveb a studií započíná běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelem.

(3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaných návrhů staveb a studií a proveditelnost stavby dle těchto návrhů a studií. V případě, že dílo bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání.

(4) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla, zejména za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem

při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. 1 tohoto článku.

(5) Zhotovitel odpovídá za činnost případně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

(6) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VII. Práva duševního vlastnictví**

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

## **Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení s termínem předání díla, resp. části díla je stanovena jednorázová pokuta ve výši 20 % z celkové ceny díla, resp. části díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla resp. části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
- c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

(7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(8) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### **Článek IX. Pojištění**

Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.



(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy této smlouvy:**

Příloha č. 1 – Kalkulace ceny studie

V Praze dne ..... 10 -10- 2017

za objednatele:



**Mgr. Tomáš Hubalovský**

vedoucí ONM SLZ PP ČR

V Praze dne ..... 13.10.2017

za zhotovitele:



**Ing. Arch. Petr Holub**

jednatel společnosti





## Kalkulace ceny projektové dokumentace a inženýrské činnosti

**Akce: „Stávající úpravy „Zámečku“ v Jihlavě – apartmány**

**Investor: Policejní prezidium České republiky, Praha**

### A) Podklady

Doměření stávajícího stavu, digitalizace podkladů, stavebně technický průzkum  
7 dní x 8 hod. x 450,- Kč/h ..... 25.200,- + DPH

### B) Studie 2 varianty

Architekt 5 dní x 8h x 550,- Kč/h .....22.000,-  
Stavař výkresová část 10 dní x 8h x 450,- Kč/h .....32.000,-  
Text, specialisté, propočet 5 dní x 8h x 450,- Kč/h .....18.000,-  
Celkem .....72.000,- + DPH

**CELKEM A,B .....97.200,- + DPH**

V Jihlavě dne 21.9.2017

Ing. Arch. Petr Holub