


SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)
č.j. KRPL-41743-.../ČJ-2016-1800VZ

I. Smluvní strany


Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele KŘP-L pro ekonomiku
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: plk. Ing. Vladimír Libnar
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
Jiří Knop – investiční referent

dále jen "objednatel"

a

RAHA, malíři a natěrači s.r.o.

zastoupený: Františkem Havlíčkem, jednatelem
se sídlem: Bezová 277/4, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01, Liberec
IČ: 62244035
DIČ: CZ62244035
bankovní spojení: FIO banka a.s., pobočka Liberec
číslo účtu: 
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8271

dále jen "zhotovitel"

Při operativním technickém řízení během realizace díla, potvrzování protokolů o předání a převzetí pracoviště, kontrola vymalované výměry, při kontrole vystavených faktur, podpisu protokolu o převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části, apod. zastupují:

objednatel: Jiří Knop telefon: 
zhotovitel: František Havlíček mobil: 

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí dílo:

„KŘP Lbk – Staré Splavy - výmalba a nátěry“

Předmětem díla je:

A. Nátěr stěn v interiéru chatky včetně:

- o sestěhování veškerého nábytku chatky doprostřed místnosti (s výjimkou kuchyňské linky), sundání věšáků (garnýž nebude sundávána)
- o zakrytí veškerého vybavení (nábytek, kuchyňská linka, topidla, elektrické přístroje apod.) a podlahových krytin v prostoru výmalby
- o omytí stávající nátěru za účelem odstranění nečistot, prachu atd. z podkladu a potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- o penetrování stěn
- o nátěru stěn
- o nastěhování veškerého nábytku chatky na předchozí místo a zpětného osazení věšáků
- o očištění všech podlahových krytin, oken, okenních rámců, parapetů, elektrolišť, zásuvek, vypínačů, veškerého vybavení (nábytek, elektrické vybavení apod.) a topidel atd. od nečistot vzniklých při provádění nátěru

Požadavky na penetraci a nátěr stěn:

- o druh penetrace: vodou ředitelný, paropropustný penetrační prostředek na bázi akrylátové disperze (např. Rokolatex Plus)
- o počet vrstev penetrace: 1

- druh nátěrové hmoty: vodou ředitelná, umyvateľná, otěruvzdorná, paropropustná barva na bázi latexu s bělostí min. 90% (např. ROKO interier forte)
- odstín nátěru: bílý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku
- počet vrstev nátěru: 1

Rozsah nátěru:

- všechny chatky mimo č. 37, 38, 39 a skladů mezi chatkami
- interiéry chatek č. 37, 38, 39 a skladů mezi chatkami nebudou natírány
- v celé ploše místnosti chatek (kuchyňská linka a garnýž bude omalována)
- nátěr je předpokládán v rozsahu 2300 m²
- výměra může být objednatelem během provádění prací změněna (zvýšena/snížena), zhotovitel je povinen během provádění prací měřit natíranou plochu, která mu bude odsouhlasována výše uvedeným zástupcem objednatele; rozdíl skutečně natírané plochy stěn bude mezi objednatelem a zhotovitelem řešen dodatkem ke smlouvě o dílo

B. Nátěr stěn a stropů interiéru sociálního zařízení, včetně

- zakrytí veškerého vybavení (sprchy, WC, dřezy, ohřivač teplé vody v místnosti na mytí nádobí apod.) a podlahových krytin v prostoru výmalby
- omytí stávající nátěru za účelem odstranění nečistot, prachu atd. z podkladu a potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- obroušení dřevěného obkladu stropu (ve všech místnostech s tímto stropem) za účelem přípravy podkladu a potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- penetrování stěn všech místností (mimo místnosti s ohřivačem vody pro umývárny)
- penetrování stěn a stropů všech místností (mimo místnosti s ohřivačem vody pro umývárny a místnosti na mytí nádobí)
- nátěru stěn všech místností (mimo místnosti s ohřivačem vody pro umývárny)
- nátěru stropů všech místností (mimo místnosti s ohřivačem vody pro umývárny a místnosti na mytí nádobí)
- očištění všech podlahových krytin, obkladů, oken, okenních rámu, parapetů, svítidel, elektrolišť, zásuvek, vypínačů, veškerého vybavení (zařizovací předměty, ohřivače vody v místnosti na mytí nádobí apod.) atd. od nečistot vzniklých při provádění nátěru

Požadavky na penetraci a nátěr stěn a stropů bez dřevěného obkladu:

- druh penetrace: vodou ředitelný, paropropustný penetrační prostředek na bázi akrylátové disperze (např. Rokolatex Plus)
- počet vrstev penetrace: 1
- druh nátěrové hmoty: vodou ředitelná, umyvateľná, otěruvzdorná, paropropustná barva na bázi latexu s bělostí min. 90% (např. ROKO interier forte)
- odstín nátěru: bílý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku
- počet vrstev nátěru: 1

Požadavky na penetraci a nátěr stropů s dřevěným obkladem:

- druh penetrace: vodou ředitelný, paropropustný penetrační prostředek na bázi akrylátové disperze (např. Rokolatex Plus)
- počet vrstev penetrace: 1
- druh nátěrové hmoty: hybridní interiérová barva s přídavkem fotokatalického pigmentu se schopností odstraňovat v interiéru škodlivé látky, zplodiny, výpary, pachy, bakterie, plísně apod. (např. Detoxy Color Interier)
- odstín nátěru: šedý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku
- počet vrstev nátěru: 1

Rozsah nátěru:

- v celé ploše stěn a stropů všech místností s výjimkou níže uvedených
- místnost s ohřivačem vody pro umývárny nebude natírána
- strop v místnosti pro mytí nádobí nebude natírán
- nátěr je předpokládán v rozsahu 302 m²
- výměra může být objednatelem během provádění prací změněna (zvýšena/snížena), zhotovitel je povinen během provádění prací měřit natíranou plochu, která mu bude odsouhlasována výše uvedeným zástupcem objednatele; rozdíl skutečně vymalované plochy stěn bude mezi objednatelem a zhotovitelem řešen dodatkem ke smlouvě o dílo

C. Nátěr kabin WC sociálního zařízení, včetně

- zakrytí podlahových krytin v prostoru nátěru proti znečištění barvou
- očištění stávajícího povrchu kabin - odstranění nečistot, prachu atd. z podkladu pro nátěr, odstranění koroze a potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- nátěru kabin
- očištění všech podlahových krytin, obkladů a zařizovacích předmětů od nečistot vzniklých při provádění nátěru

Požadavky na nátěr kabin:

- druh nátěrové hmoty: vodou ředitelná nátěrová hmota na bázi modifikované zúšlechťené pryskyřice (např. Rokosil Aqua ET RK 612)
- odstín nátěru: bílý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku
- počet vrstev nátěru: 1

Rozsah nátěru:

- v celé ploše všech kabin, včetně dveří
- nátěr je požadován v rozsahu 156 m²
- výměra může být objednatelem během provádění prací změněna (zvýšena/snížena), zhotovitel je povinen během provádění prací měřit natíranou plochu, která mu bude odsouhlasována výše uvedeným zástupcem objednatele; rozdíl skutečně natírané plochy bude mezi objednatelem a zhotovitelem řešen dodatkem ke smlouvě o dílo

D. Lokální nátěr fasádních desek exteriéru všech objektů v areálu, včetně

- oškrábání a obroušení desek od lišejníku a jiných nečistot za účelem přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- penetrování desek
- nátěru desek

Požadavky na penetraci a nátěr desek:

- druh penetrace: vodou ředitelný, paropropustný penetrační prostředek na bázi akrylátové disperze (např. Rokolatex Plus)
- počet vrstev penetrace: 1
- druh nátěrové hmoty: vodou ředitelný, paropropustný, otěruvzdorný, stálobarevný fasádní nátěr na bázi akrylátové disperze, odolný vůči povětrnosti (např. Rokofas Akryl)
- odstín nátěru: bílý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku
- počet vrstev nátěru: 2

Rozsah nátěru:

- pouze lokálně, v místech zasažených lišejníkem či jinak znečištěných místech – rozsah bude definován objednatelem
- okraj nátěru bude „zarovnan“ (např. pomocí maliřské pásky)
- nátěr je požadován v rozsahu 259 m²
- výměra může být objednatelem během provádění prací změněna (zvýšena/snížena), zhotovitel je povinen během provádění prací měřit natíranou plochu, která mu bude odsouhlasována výše uvedeným zástupcem objednatele; rozdíl skutečně natírané plochy bude mezi objednatelem a zhotovitelem řešen dodatkem ke smlouvě o dílo

E. Lokální nátěr dřevěných obkladových prvků na exteriéru všech objektů v areálu, včetně

- obroušení dřevěných prvků za účelem přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- penetrování dřevěných prvků
- nátěru dřevěných prvků

Požadavky na penetraci a nátěr prvků:

- druh penetrace: penetrace (samozákladující barva) na bázi modifikovaných bezaromátových alkydových pryskyřic, paropropustný, odolný povětrnosti (např. Rokoventilak Natur)
- počet vrstev penetrace: 1
- druh nátěrové hmoty: bezaromátový lazurovací prostředek, tixotropní, UV stabilní na bázi modifikované alkydové pryskyřice (např. Rokolazur Natur Thix)
- odstín nátěru: hnědý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku

- o počet vrstev nátěru: 2

Rozsah nátěru:

- o pouze lokálně, v místech zasažených lišejníkem či jinak znečištěných místech – rozsah bude definován objednatelem
- o okraj nátěru bude „zarovnan“ (např. pomocí malířské pásky)
- o nátěr je požadován v rozsahu 435 m²
- o výměra může být objednatelem během provádění prací změněna (zvýšena/snížena), zhotovitel je povinen během provádění prací měřit natíranou plochu, která mu bude odsouhlasována výše uvedeným zástupcem objednatele; rozdíl skutečně natírané plochy bude mezi objednatelem a zhotovitelem řešen dodatkem ke smlouvě o dílo

F. Lokální nátěr dřevěného zábradlí v exteriéru všech objektů v areálu, včetně

- o obroušení dřevěného zábradlí za účelem přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- o potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- o penetrování dřevěného zábradlí
- o nátěru dřevěného zábradlí

Požadavky na penetraci a nátěr desek:

- o druh penetrace: penetrace (samozákladující barva) na bázi modifikovaných bezaromátových alkydových pryskyřic, parapropustný, odolný povětrnosti (např. Rokoventilak Natur)
- o počet vrstev penetrace: 1
- o druh nátěrové hmoty: bezaromátový lazurovací prostředek, tixotropní, UV stabilní na bázi modifikované alkydové pryskyřice (např. Rokolazur Natur Thix)
- o odstín nátěru: hnědý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku
- o počet vrstev nátěru: 2

Rozsah nátěru:

- o pouze lokálně, v místech zasažených lišejníkem či jinak znečištěných místech – rozsah bude definován objednatelem
- o nátěr je požadován v rozsahu 76 m²
- o výměra může být objednatelem během provádění prací změněna (zvýšena/snížena), zhotovitel je povinen během provádění prací měřit natíranou plochu, která mu bude odsouhlasována výše uvedeným zástupcem objednatele; rozdíl skutečně natírané plochy bude mezi objednatelem a zhotovitelem řešen dodatkem ke smlouvě o dílo

G. Lokální nátěr kovového ocelového nosníků v exteriéru všech objektů v areálu, včetně

- o mechanického obroušení ocelového nosníku od lišejníku, nečistot, koroze apod.
- o potřebné přípravy podkladu pro aplikaci nového nátěru
- o nátěru ocelového nosníku

Požadavky na nátěr nosníků:

- o druh nátěrové hmoty: syntetická, samozákladová, rychleschnoucí barva s antikoročním účinkem pro venkovní použití vhodnou na ocelové zoxidované konstrukce (např. Komaprim 3v1)
- o odstín nátěru: hnědý, přesný odstín bude vybrán objednatelem na základě zhotovitelem předloženého vzorníku
- o počet vrstev nátěru: 2

Rozsah nátěru:

- o pouze lokálně, v místech zasažených lišejníkem či jinak znečištěných místech – rozsah bude definován objednatelem
- o nátěr je požadován v rozsahu 25 m²
- o výměra může být objednatelem během provádění prací změněna (zvýšena/snížena), zhotovitel je povinen během provádění prací měřit natíranou plochu, která mu bude odsouhlasována výše uvedeným zástupcem objednatele; rozdíl skutečně natírané plochy bude mezi objednatelem a zhotovitelem řešen dodatkem ke smlouvě o dílo

III. Termíny plnění

Zahájení plnění se předpokládá po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději 19.05.2016.

Dokončení provádění prací: do 20.06.2016

stranění vad a nedodělků: do 21.06.2016

Administrativní dokončení díla (podpis protokolu o předání a převzetí díla, uzavření případných dodatků ke smlouvě o dílo): do 07.07.2016

IV. Cena díla

1. Cena pro rozsah předmětu díla dle článku II., této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky, jako nejvýše přípustná takto:

A.	nátěr stěn v interiéru chatek (vč. ostatních prací uvedených v čl. II. této smlouvy)		n
	Cena za m ² bez DPH	45,00 Kč	
	Cena za 2300 m ²	103.500,00 Kč	
B.	nátěr stěn a stropů interiéru sociálního zařízení (vč. ostatních prací uvedených v čl. II. této smlouvy)		n
	Cena za m ²	35,00 Kč	
	Cena za 302 m ²	10.570,00 Kč	
C.	nátěr kabin WC sociálního zařízení (vč. ostatních prací uvedených v čl. II. této smlouvy)		n
	Cena za m ²	105,00 Kč	
	Cena za 156 m ²	16.380,00 Kč	
D.	okální nátěr fasádních desek exteriéru všech objektů v areálu (vč. ostatních prací uvedených v čl. II. této smlouvy)		I
	Cena za m ²	85,00 Kč	
	Cena za 259 m ²	22.015,00 Kč	
E.	okální nátěr dřevěných obkladových prvků na exteriéru všech objektů v areálu (vč. ostatních prací uvedených v čl. II. této smlouvy)		I
	Cena za m ²	110,00 Kč	
	Cena za 435 m ²	47.850,00 Kč	
F.	okální nátěr dřevěného zábradlí v exteriéru všech objektů v areálu (vč. ostatních prací uvedených v čl. II. této smlouvy)		I
	Cena za m ²	110,00 Kč	
	Cena za 76 m ²	8.360,00 Kč	
G.	okální nátěr kovového ocelového nosníků v exteriéru všech objektů v areálu (vč. ostatních prací uvedených v čl. II. této smlouvy)		I
	Cena za m ²	120,00 Kč	
	Cena za 25 m ²	3.000,00 Kč	

Cena bez DPH celkem	211.675,00 Kč
DPH 21%	44.451,75 Kč
Cena včetně DPH 21% celkem	256.126,75 Kč

2. V případě změny výměry nátěrů (zvýšení/snížení) se pro úpravu ceny díla použije výše uvedená cena za m².

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě oboustranně podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení na adresu objednatele.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje objednatele,
 - c. identifikační údaje zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

- e. popis plnění,
- f. datum vystavení a odeslání faktury,
- g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h. datum splatnosti,
- i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j. výši sazby DPH,
- k. výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l. cenu celkem včetně DPH,
- m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

4. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací (výměr maleb a nátěrů) odsouhlasený výše uvedeným zástupcem objednatele.

VI. Předání díla

1. Dílo bude přebíráno postupně po jednotlivých úsecích dohodnutých mezi výše uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude objednatelem sepsán protokol, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání.
2. Po dokončení výmalby všech prostor bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí budou všechny dílčí protokoly o předání a převzetí díla.
3. K závěrečnému protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel doloží prohlášení o shodě či atesty na všechny použité materiály.

VII. Ostatní ujednání

1. Za bezpečnost práce svých pracovníků na staveništi zodpovídá zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržovat bezpečnostní předpisy platné v prostorách objednatele a při vstupu svých pracovníků do těchto prostor je proškolit.

VIII. Záruka

1. Na předané dílo poskytne zhotovitel záruku 24 měsíců od data podpisu závěrečného protokolu předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla užíváním nebo klimatickými podmínkami.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla (dílčím či závěrečném) v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
6. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Liberci dne 19-05-2016

objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie



pik. ing. Václav Libňar
náměstek krajského ředitele pro ekonomiku

zhotovitel:

RAHA, malíři a natěrači s.r.o. RAHA, MALÍŘI 4



František Havlíček
jednatel