



Makovský & partneři

PARKOVACÍ DŮM, KUŘIM
CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Název akce:	Parkovací dům, Kuřim
Místo stavby:	Kuřim
Investor:	Městská část Kuřim
Architekti:	Makovský & partneři, s.r.o. Ing. arch. [REDACTED] Ing. arch. [REDACTED] Ing. arch. [REDACTED]
Zpracovatel cenové nabídky:	Ing.arch. [REDACTED] Makovský & partneři, s.r.o. Minská 85, 616 00 Brno tel./fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] www.makovsky.eu sídl: Mlynská 529 / 15, Brno 602 00
Zpracováno dne:	14. 01. 2026

Parkovací dům, Kuřim

Předpokladané investiční náklady

60. 000. 000,- Kč

Pozn. : Investiční náklady jsou hrubý odhad - slouží pouze ke stanovení honoráře.

Makovský & partneři, s.r.o. nenesou odpovědnost za odhad nákladů, přesné náklady budou stanoveny po zpracování dokumentace pro provedení stavby.

Honorář – parkovací dům

1. Studie	350. 000,- Kč
2. Dokumentace pro stavební řízení	1. 150. 000,- Kč
3. Dokumentace pro provedení stavby	1. 500. 000,- Kč

CENA

3. 000. 000,- Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH

V ceně architekta je zahrnuto :

- zajištění vyjádření dotčených orgánů pro stavební povolení
- zajištění pravomocného stavebního povolení
- zajištění kompletní prováděcí dokumentace včetně úplné statiky
- zprojektování inženýrských sítí řešeného území (voda, kanál, plyn, přípojky)
- požárně bezpečnostní řešení
- energetický průkaz budov
- návrh úpravy zeleně
- **položkový rozpočet kompletní stavby**

V ceně architekta není zahrnuto:

- geodetické práce
- inženýrsko geologický průzkum
- radonový průzkum
- hluková studie
- přejímka výztuže betonových konstrukcí statikem
- správní poplatky za řízení
- **případné klientské změny**
- **případné projekty nepředpokládaných přeložek, nebo vybudování inženýrských sítí, regulačních stanic, trafostanic atd.**
- **cena neobsahuje případné projekty a projednání související s úpravou železniční trasy**

Důležité body projektu architektonické kanceláře Makovský & partneři

Smluvní zajištění

1/ Autorská práva - objednatel bere na vědomí autorská práva zhotovitele

- společná příprava projektu, konzultování projektu, zejména předpis stavebních hmot a materiálů – následné respektování projektu, koncepce, materiálů, ale i detailů, designu
- ochrana autorských práv – v případě prodeje pozemku, rozestavěné stavby, nebo převodu na třetí osobu (smluvní pokuta při nedodržení)
- autor je oprávněn prezentovat projekt, vlastní stavbu a je oprávněn ji přihlásit do architektonických soutěží
- objednatel umožní autorovy umístění reklamní cedule na stavbě a po realizaci stavby malou informační ceduli o autorovi
- v případě prezentace projektu, stavby ze strany objednatele se objednatel zavazuje při jakékoli prezentaci uvést autora

2/ Prohlášení vlastníka – autorská práva

- seznámení budoucích kupujících s předpisem autorských práv (možnost z naší strany vytvořit seznamovací manuál), neměnnost projektu, zejména zásadní body :
 - Objem stavby
 - Materiál a barevnost fasády
 - Rozměry a barevnost oken, výplně otvorů
 - Zachování balkónů – není přípustná vestavba zimní zahrady
 - Zachování teras – není přípustná vestavba zimní zahrady
 - Zachování designu zábradlí u balkónů a teras
 - Zachování nášlapných povrchů balkónů a teras
 - Zachování materiálu a barevnosti screenů
 - Zachování materiálu a design oplechování
 - Umístění klimatizačních jednotek dle projektové dokumentace – nesmí být umístěny na fasádě, balkónech a terasách (mají vyhrazené místo projektem)
 - Zachování návrhu designu závětrří, zádveří, nástupních prostor, společných chodeb, design schodiště včetně zábradlí a vstupních dveří do bytů a společných prostor
 - Předpis pro umístění reklamy
 - Zachování venkovních úprav a zeleně dle projektové dokumentace
- zapracování autorských práv a upozornění na neměnnost projektu do prohlášení vlastníka, zejména výše uvedené body

3/ Odvolací řízení

- v případě kdy dojde k odvolání ze strany sousedů, nebo jiných účastníků řízení, není to vina architekta a není možno tuto situaci vyhodnocovat – projektant si to musí prosadit
- nosná část odvolání nezůstává pouze na zhotoviteli, ale objednatel výslovně souhlasí, že se na daném problému bude podílet a že je to především problém objednatele - vlastníka pozemku, odpovědnost nebude přesunuta na architekta
- cenová nabídka neobsahuje cenu a čas pro vypracování rozboru odvolání, reakci na námítky protistrany, analýzy a právní dokumenty potřebné k vyřízení kladného stanoviska odvolacího orgánu, případně soudů
- činnost související s odvolacím řízením bude fakturována samostatně – hodinová sazba 750,- Kč, neobsahuje ale právní servis – zajistí objednatel

4/ Finanční rezerva rozpočtu

- v celkovém rozpočtu nákladů jednotlivé stavby je zapotřebí počítat s položkou 5 % až 8% na výdaje, které nepostihne projekt a vzniknou v průběhu stavby, nebo dodatečnými požadavky při kolaudaci stavby

V Brně dne 14. 01. 2026

Ing.arch. [REDACTED]

Makovský & partneři, s.r.o.

Minská 85, 616 00 Brno

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: info@makovsky.eu

www.makovsky.eu