

## Smlouva o dílo

č. 56/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

### Městská část Praha Šeberov

se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha Šeberov

IČO : 00241717

DIČ :

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená ve věcech smluvních : [REDACTED]

a ve věcech technických : [REDACTED]

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

**KIS-KIS FORTUNA s.r.o.**

Ondříčkova 1246 / 13 , 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO : 26149923

DIČ : CZ26149923

Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních : Vasilem Kisem – jednatelem společnosti

ve věcech technických : Ing. Vladimírem Leiternannem – ředitelem společnosti

a Ivanem Trushem - stavbyvedoucím

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Význam a účel smlouvy

1. Plnění zhotovitele podle této smlouvy je součástí zhotovení stavby : Úpravy Hrnčířského hřbitova, Praha Šeberov.
2. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu v jakém lze takovou spoluprací při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních a zahradnických prací v rozsahu dle oceněného VV a zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, se zadávací dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem. Materiály a technologické postupy budou před započítáním prací odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.
3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a řídí se :
  - a) smlouvou, a požadavky objednatele
  - b) podmínkami stanovenými ČSN
  - c) zadávací dokumentací
  - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN
4. Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody. Obecně platí, že před zakrytím jakýchkoliv prací bude provedena kontrola objednatelem popř. stavebním dozorem a práce budou moci pokračovat až po odsouhlasení dalšího postup zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci podílející se na prováděných pracích absolvovali řádné školení z oblasti BOZP a PO.
6. Zhotovitel v plné míře ručí za chování svých pracovníků na staveništi a za případné škody, které by mohly činností jeho pracovníků na staveništi vzniknout třetí osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět na staveništi průběžný úklid po každé prováděné pracovní operaci, nejméně však 1x denně.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:  
zahájení provádění díla: 15.10. 2017  
dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 15.12. 2017
2. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých prací, které jsou součástí díla, stanoví harmonogram prací.
3. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je Hrnčířský hřbitov, Praha .
4. Objednatel či jeho stavební dozor je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na stavenišť, jakož i do dílen a skladů mimo stavenišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.

#### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla se sjednává ve výši : 1.736.234,- Kč bez DPH + DPH 21% 364.609,14,- Kč, t.j 2.100.843,14,- Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na průběžné fakturaci 1x měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek potvrzeném oběma smluvními stranami. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle zadávací dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny vzájemnou dohodou obou smluvních stran. Zvýšení ceny je přípustné pouze při předem odsouhlaseném navýšení prací oběma stranami.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním díla jiným způsobem, než pro jaký bylo určeno. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanovenou zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání až 1000,- Kč a u vad nebránících užívání díla 100,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

#### **Článek VI. Oprávněné osoby**

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je Ing. Pavlína Kollárová,  
[REDACTED]
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je Ing. Vladimír Leitermann , tel.:  
[REDACTED]

#### **Článek VII. Sankce**

1. Při nedodržení konečného termínu prací nebo dílčích termínů z harmonogramu je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, je zhotovitel oprávněn vystavit penalizační fakturu ve výši 0,1% za každý den z celkové dlužné částky.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby on i všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Schváleno usnesením číslo 4/81/2017/RMČ ze dne 11.10.2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 12. 10. 2017

za objednatele:

Ing. Petra  
Venturová

Petra Venturová, staro

Digitálně podepsá  
Ing. Petra Venturová  
Datum: 2017.10.11  
08:26:59 +02'00'

Vaš