

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi násl. smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
email: vladimir.mares@praha17.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000700399/0800

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Centrum sociálně zdravotních služeb, příspěvková organizace

se sídlem Praha – Řepy, Bendova 5/1121, 163 00
zastoupená: Mgr. Monikou Čermákovou, ředitelkou
IČO: 673 65 647
DIČ: CZ67365647
email: [REDACTED]

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

- (A) Půjčitel je veřejnoprávní korporací – městskou částí, která v rámci své pravomoci k plnění svých úkolů, zejména pak k zabezpečení sociálních služeb a souvisejících veřejně prospěšných činností a služeb, zřídila Vypůjčitele jako příspěvkovou organizaci ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- (B) Vypůjčitel je příspěvkovou organizací Půjčitele, která byla zřízena usnesením zastupitelstva Půjčitele č. 3/32 ze dne 17. 11. 1997, a to podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 90/1993 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je zřízen jako zařízení sociálních a navazujících služeb a nestátní zdravotnické zařízení, a to za účelem poskytování sociálních a navazujících služeb a zdravotní péče pro občany Městské části Praha 17; Předmětem činnosti Vypůjčitele je zajistit osobám žijícím v Městské části Praha 17 sociální a zdravotní péči dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- (C) Půjčitel zřídil na níže specifikovaném pozemku stavbu – Dům s pečovatelskou službou Řepy, který je určen zejména pro zajištění bytové potřeby seniorů a osob se sníženou soběstačností a který lze zkráceně charakterizovat jako zvláštní typ bydlení představující kombinaci samostatného bydlení (v ubytovací jednotce) s možností využití dostupné pečovatelské služby a společného zázemí domu, kdy jeho část má být (mimo jiné) využívána též jako prostory určené pro provoz Vypůjčitele a zajištění poskytování služeb Vypůjčitele.

(D) Je společným zájmem Smluvních stran, aby Půjčitel přenechal prostřednictvím této Smlouvy Vypůjčiteli níže specifikovanou část (místnosti/prostory) budovy (Domu s pečovatelskou službou) k dočasnému a bezplatnému užívání, a to za dále stanoveným účelem a za podmínek v této Smlouvě dále ujednaných.

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčiteli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, (dále jen „Statut“) svěřena správa násl. nemovité věci:

a) Budovy č.p. 1456, nacházející se na pozemku parcelní číslo 19/5, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 4 569 m², nacházejícího se v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
(dále jen „Budova“ nebo „DPS“),

ke shora uvedené Budově vykonává Půjčitel vlastnická práva stanovená Statutem, která jej činí právně způsobilým Budovu nebo její část bezplatně přenechat k dočasnému užívání třetí osobě, tedy Půjčitel je oprávněn Budovu (její část) přenechat jako výpůjčku.

2. Půjčitel prohlašuje, že má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání **části shora specifikované Budovy, a to konkrétně místnosti nacházející se v 1.PP, 1.NP, 2.NP i 3.NP Budovy a jsou specifikovány v tabulce, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a dále jsou tyto místnosti graficky vyznačeny v půdorysech Budovy, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy** (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Spolu s Předmětem výpůjčky je Vypůjčitel v obvyklé míře a v souladu s účelem výpůjčky oprávněn užívat též společné prostory Budovy.

3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Předmětem výpůjčky jsou **všechny místnosti uvedené v tabulce – Příloze č. 1 Smlouvy, tedy Předmětem výpůjčky jsou místnosti Budovy o celkové výměře 2129,5 m². Místnosti, které jsou v tabulce nadepsány jako „pronájem ext. dodavatel stravy“, jsou součástí Předmětu výpůjčky** dle této Smlouvy, jsou však určeny k přenechání dalším subjektům, a to ze strany Vypůjčitele, o čemž bude pojednáno dále v této Smlouvě.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou přijmout Předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a zavazuje se jej užívat v souladu s touto Smlouvou, a dále prohlašuje, že se ke dni uzavření Smlouvy řádně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu výpůjčky a nevznáší proti němu žádných námitek.

5. Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu výpůjčky dojde v návaznosti na uzavření této Smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis veškerého příslušenství/součástí Předmětu výpůjčky, které je/ jsou Vypůjčiteli přenecháváno/y spolu s Předmětem výpůjčky. S předávacím protokolem bude Vypůjčiteli předán i předpis záloh.

II.

Účel a doba výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván **výlučně za účelem naplňování jeho předmětu činnosti**, tedy za účelem, pro který byl zřizovatelem (Půjčitelem) Vypůjčitel zřízen, a to s přihlédnutím k povaze a účelu DPS a dále za účelem jeho případného přenechání k užívání dalším subjektům dle podmínek této Smlouvy, a to výlučně za účelem souvisejícím s provozem DPS a/nebo souvisejícím s činností Vypůjčitele; to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě. **Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky řádně, v souladu s obecně závaznými předpisy a pouze ke sjednanému účelu.**
2. Předmět výpůjčky je Vypůjčiteli přenechán na **dobu jeho faktické způsobilosti vykonávat činnost, pro kterou byl zřízen; aniž by byly dotčeny ostatní situace, v nichž by došlo ke ztrátě faktické způsobilosti vykonávat činnost, pro kterou byl Vypůjčitel zřízen, platí, že Vypůjčitel pozbyl faktické způsobilosti vykonávat činnost, pro kterou byl zřízen, dnem, kdy došlo k jeho zrušení.**

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
2. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně tak, aby žádným způsobem nedocházelo k jeho poškození, snižování jeho hodnoty či ekologické zátěži. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které způsobí na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel sám, jeho zaměstnanci, pracovníci, osoby s ním spolupracující, osoby Vypůjčitelem pověřené, či jakékoliv jiné osoby, které se budou na Předmětu výpůjčky vyskytovat z důvodů na straně Vypůjčitele (a to i v případě opomenutí); tato odpovědnost Vypůjčitele je sjednána jako odpovědnost objektivní.
3. Vypůjčitel **není oprávněn** Předmět výpůjčky (nebo jeho část) přenechat k užívání jiné osobě bez písemného svolení Půjčitele; **to neplatí** pro místnosti označené v Příloze č. 1 této Smlouvy jako místnosti pro „*pronájem ext. dodavatel stravy*“, tyto místnosti je Vypůjčitel oprávněn přenechat k užívání třetím osobám bez souhlasu Půjčitele, a to dle ustanovení této Smlouvy. Souhlasem Půjčitele dle první věty tohoto odstavce a následným přenecháním Předmětu výpůjčky (jeho části) třetí osobě není dotčena odpovědnost Vypůjčitele ve vztahu k Půjčiteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že místnosti označené v Příloze č. 1 Smlouvy jako: „*pronájem ext. dodavatel stravy*“ budou přenechány k dočasnému užívání třetím osobám, a to násl.:
 - a. Místnosti určené pro „*pronájem ext. dodavatel stravy*“ budou přenechány osobě zajišťující externí dodávky stravy v DPS dle výběru Vypůjčitele;
5. Přenechání místností dle odst. 4 shora k užívání třetím osobám bude sjednáno tak, aby závazek takto založený zanikl nejpozději v den, kdy zanikne výpůjčka dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, jakým způsobem výpůjčka zanikne. **Případný příjem z přenechání uvedených místností třetím osobám náleží Vypůjčiteli**, jako příjem z vedlejší činnosti.
6. Vypůjčitel **není oprávněn** Předmět výpůjčky užívat k účelům odlišným od účelu výpůjčky dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy; porušením tohoto odstavce není takové

užívání Předmětu výpůjčky, které odpovídá užívání, které s účelem ujednaným jako účel výpůjčky obvykle souvisí, a to např. i mimo obvyklou provozní dobu. Tím není dotčena odpovědnost Vypůjčitele po dobu trvání výpůjčky.

7. Vypůjčitel prohlašuje, že způsob užívání Předmětu výpůjčky ve smyslu § 2195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyplývá z okolností, řídí se účelem výpůjčky sjednaným ve Smlouvě a podléhá pravidlům obecně známým, proto poučení ohledně užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitel nežadá.
8. Vypůjčitel odpovídá za veškerou škodu i nemajetkovou újmu vzniklou v přímé či nepřímé souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky, a to po celou dobu trvání výpůjčky založené touto Smlouvou, jakož i v případě, že bude Předmět výpůjčky neoprávněně užívat i po jejím zániku či skončení. Tímto ujednáním není jakkoliv dotčen nárok Půjčitele na vydání bezdůvodného obohacení ani nárok na náhradu škody za neoprávněné užívání Předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky.
9. Vypůjčitel se zavazuje předat Předmět výpůjčky Půjčiteli zpět poslední den výpovědní doby, resp. poslední den trvání výpůjčky, a to vč. veškerých součástí a/nebo příslušenství, které mu bylo při vzniku výpůjčky přenecháno spolu s Předmětem výpůjčky. K témuž dni je Vypůjčitel povinen uvést Předmět výpůjčky do stavu, ve kterém Předmět výpůjčky převzal, není-li tento znám, pak do stavu v místě a čase obvyklého (nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak).
10. Vypůjčitel se zavazuje, že veškeré náklady související s běžnou údržbou a drobnými opravami Předmětu výpůjčky po uplynutí záruční doby ponese po celou dobu výpůjčky založené touto Smlouvou bez dalšího Vypůjčitel. Do doby uplynutí záruční doby nese Vypůjčitel odpovědnost za běžnou údržbu a drobné opravy, které nejsou předmětem záruky (např. výměna žárovek, výmalba při běžném opotřebení apod.). Po dobu trvání záruční doby poskytnuté zhotovitelem Budovy, v níž se Předmět výpůjčky nachází, je Vypůjčitel povinen veškeré vady, které se příp. na/v Předmětu výpůjčky vyskytnou neprodleně nahlásit Půjčiteli, a to za účelem zachování možnosti řádného a včasného uplatnění práv z vadného plnění. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí záruční doby platí, že drobnými opravami se rozumí takové opravy, jejichž cena v souhrnu nepřesáhne 100.000,- Kč za posledních 12 měsíců; nad rámec této částky je k opravě povinen Půjčitel.
11. Vypůjčitel se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky bude řádně hradit náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, resp. zálohy na tyto náklady, kterými jsou zejm. náklady na dodávky medií – např. elektřina, plyn, voda, teplo, aj. Výše záloh závisí na ceně služeb/dodávek a jejich odběru, a proto může být v budoucnu jednostranně upravena, a to dle reálné spotřeby Vypůjčitele a aktuálních cen. Vypůjčitel se v souvislosti s výběrem externích dodavatelů zavazuje jednat s péčí řádného hospodáře.
12. Zálohy dle předchozího odstavce je Vypůjčitel povinen hradit vždy do konce kalendářního měsíce, za který jsou hrazeny, a to ve výši dle předpisu záloh na účet uvedený v předpisu záloh. Konečně vyúčtování záloh bude Vypůjčiteli doručeno do konce měsíce června roku následujícího po roce, za který je zpracovááno, přičemž v případě přeplatku bude částka přeplatku vrácena Vypůjčiteli do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, v případě nedoplatku je Vypůjčitel povinen jej uhradit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bylo konečné vyúčtování doručeno.

13. Půjčitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která bude příp. vyžadována pro to, aby Vypůjčitel mohl Předmět výpůjčky řádně obhospodařovat, užívat a udržovat; tím není dotčena povinnost Vypůjčitele dle odst. 10 tohoto článku.
14. Vypůjčitel **není oprávněn** na/v Předmětu výpůjčky provádět (realizovat) **žádné** stavební úpravy a/nebo záměry **bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele**. Za účelem možnosti řádného posouzení záměru Půjčitelem – před příp. udělením souhlasu – je Vypůjčitel povinen poskytnout Půjčiteli veškeré stavební dokumenty a podklady, projektovou dokumentaci či jiné obdobné dokumenty. Udělením souhlasu není dotčena odpovědnost Vypůjčitele za způsobenou újmu.
15. Půjčitel neodpovídá za žádnou škodu způsobenou Vypůjčiteli třetími osobami.
16. Vypůjčitel je v souvislosti s výpůjčkou a/nebo údržbou a správou Předmětu výpůjčky povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, jakož i jednat vždy v dobré víře, poctivě, v rámci dobrých mravů a s péčí řádného hospodáře.

IV.

Sankční ujednání a nárok na bezdůvodné obohacení

1. V případě, že Vypůjčitel nesplní povinnost dle čl. III. odst. 9 Smlouvy, je oprávněn tak učinit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Náklady spojené s uvedením Předmětu výpůjčky do původního stavu (vč. příp. nákladů na uschování věcí) jdou k tíži Vypůjčitele, který je povinen je uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu budou ze strany Půjčitele vyúčtovány, a to spolu se smluvní pokutou, která bude vypočtena jako 10 % z částky vyúčtovaných nákladů. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že nastane-li situace popsaná v tomto odstavci Smlouvy, je Vypůjčitel povinen uhradit náklady spojené s uvedením Předmětu výpůjčky do původního stavu navýšené o 10 %, kdy těchto 10 % představuje smluvní pokutu. Tímto ustanovením není dotčen nárok Půjčitele na případnou náhradu škody ani příp. nárok plynoucí z jiných ustanovení této Smlouvy. Pokud bude uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu zahrnovat nutnost vyklizení Předmětu výpůjčky, ponechá Půjčitel vyklizené věci u sebe po dobu 30 dní, přičemž po uplynutí této doby je Půjčitel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za Vypůjčitelem. Případný peněžní přebytek zašle Půjčitel Vypůjčiteli na účet Vypůjčitelem sdělený.
2. V případě, že Vypůjčitel pokračuje v užívání Předmětu výpůjčky i po skončení výpůjčky nebo zániku závazku založeného touto Smlouvou, je povinen Půjčiteli nahradit bezdůvodné obohacení vzniklé neoprávněným užíváním Předmětu výpůjčky, které je představované částkou nájemného, jejíž výši Smluvní strany tímto sjednávají. Smluvní strany stanovují, že pro účely bezdůvodného obohacení ve smyslu tohoto odstavce představuje nájemné částku ve výši 10,- Kč za každý (byť jen započatý) 1 m² Předmětu výpůjčky, a to za každý, byť jen započatý, den; bezdůvodné obohacení však vždy představuje částku ve výši nejméně 50.000,- Kč měsíčně. Pro případ odstoupení od Smlouvy, jakož i při jakémkoliv jiném zániku závazku ze Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle tohoto odstavce považují za ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po zániku hlavního závazku ze Smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel má právo požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že bude Předmět výpůjčky potřebovat dříve z důvodu zvláštního zřetele hodného, který nemohl či nemusel při uzavření Smlouvy předvídat. V takovém případě je Vypůjčitel povinen odevzdat Předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po doručení odůvodněné výzvy Půjčitele.
2. Smluvní strany vylučují užití § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a lhůtu dle § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prodlužují ve prospěch Půjčitele na 2 roky.

VI. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka založená Smlouvou zanikne:
 - a) postupem dle čl. V. odst. 1 Smlouvy;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - c) odstoupením od Smlouvy;
 - d) výpovědí (kterékoliv Smluvní strany) bez udání důvodu, a to po uplynutí výpovědní doby v délce trvání šesti (6) měsíců;
 - e) ze zákonných důvodů; tím není dotčena délka výpovědní doby uvedená pod písm. d) shora;
2. V případě výpovědi Smlouvy dle písm. d) předchozího odstavce, počíná výpovědní doba běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kromě zákonných důvodů je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě, že Vypůjčitel poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy závažným způsobem, za který se pro účely této Smlouvy bez dalšího považuje:
 - a) Porušení čl. III. odst. 3 Smlouvy;
 - b) Porušení čl. III. odst. 6 Smlouvy;
 - c) Porušení čl. III. odst. 14 Smlouvy;
 - d) Opakované (min. 2x) prodlení s úhradou zálohových plateb dle čl. III. odst. 11 a 12;
 - e) Opětovné (tj. v situaci, kdy byl Vypůjčitel na porušení Půjčitelem v průběhu předchozích 12 měsíců již upozorněn) nebo opakované (tj. min. ve třech případech bez ohledu na upozornění) užití Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;
 - f) Opětovné (tj. v situaci, kdy byl Vypůjčitel na porušení Půjčitelem v průběhu předchozích 12 měsíců již upozorněn) nebo opakované (tj. min. ve třech případech bez ohledu na upozornění) porušování jiných povinností plynoucích ze Smlouvy;
4. Pro případ odstoupení od Smlouvy platí, že Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu odevzdat. Platí, že formulací „bez zbytečného odkladu“ se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy rozumí do 20 dnů. Odstoupení od Smlouvy je účinné jeho doručením, nejsou jím však dotčena sankční ujednání dle této Smlouvy, nárok na náhradu újmy, ani jiná ujednání, z jejichž účelu vyplývá, že mají Smluvní strany zavazovat i po zániku hlavního závazku ze Smlouvy.
5. Při skončení výpůjčky se Vypůjčitel zavazuje odstranit z Předmětu výpůjčky případnou ekologickou zátěž a vyklizený Předmět výpůjčky předat Půjčiteli zpět ke dni ukončení výpůjčky. Ustanovení čl. III. odst. 9 Smlouvy tím není dotčeno. Vypůjčitel se výslovně vzdává nároků na náhradu za případné zhodnocení Předmětu výpůjčky.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu, jak je tato uvedena v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000346/2026 ze dne 23. 9. 2026
4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy založené touto Smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
6. Tato Smlouva **nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. S ohledem na povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv tato Smlouva **nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv**. Uveřejnění zajistí Městská část Praha 17 bezodkladně po podpisu Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží dva stejnopisy a Vypůjčitel jeden.
8. Smluvní strany se dohodly, že komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou, vč. výzev, upomínek, vyúčtování či jiných úkonů může probíhat též prostřednictvím emailové komunikace, a to prostřednictvím emailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy, kdy zpráva adresovaná na emailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy se považuje za doručenou pátým pracovním dnem ode dne jejího odeslání, nebude-li na ní reagováno dříve, v takovém případě dnem reakce. Pro doručování v souvislosti se Smlouvou Smluvní strany mohou využít též systému datových schránek, kdy v takovém případě se uplatní příslušná ustanovení zákona č. 300/2008 Sb. o el. úkonech.
9. Podle ustanovení § 36 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu nebyl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17, jelikož se jedná o výpůjčku uzavíranou s právnickou osobou, jejímž zřizovatelem je Městská část Praha 17.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – tabulka místností přenechávaných jako Předmět výpůjčky

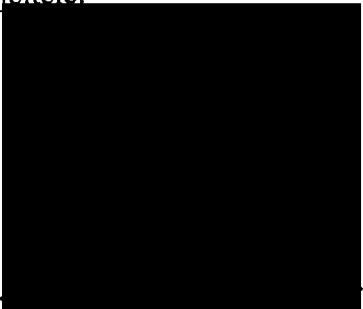
Příloha č. 2 – grafické znázornění místností přenechávaných jako Předmět výpůjčky

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

V Praze dne: 06. 10. 2026

V Praze dne: 6. 10. 2026

Za Půjčitele:



Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková
starostka MČP17

Za Vypůjčitele:

**CENTRUM SOCIÁLNĚ
ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB**

121
16. října 2026
tel.: 235 31 121
47

Centrum sociálně zdravotních služeb,
příspěvková organizace
Mgr. Monika Čermáková
ředitelka

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000346/2026 ze dne 23. 9. 2026 se osvědčuje právní jednání spočívající v uzavření „Smlouvy o výpůjčce“ mezi Městskou částí Praha 17 a Centrum sociálně zdravotních služeb, příspěvková organizace a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 5. 10. 2026



1.PP

Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [M2]
0.07	SKLAD ODPADU část	26,6
0.08	KOLÁRNA	26,6
0.09	SKLAD	17,3
0.10	WC - MUŽI (STRAVOVACÍ PROVOZ)	3,7
0.11	WC - ŽENY (STRAVOVACÍ PROVOZ)	3,8
0.12	ÚKLID (STRAVOVACÍ PROVOZ)	1,9
0.14	DENNÍ MÍSTNOST	16,1
0.15	ČAJOVÁ KUCHYNĚ	3,0
0.16	ŠATNA (STRAVOVACÍ PROVOZ)	6,9
0.17	UMÝVÁRNA	3,4
0.18	ŠATNA (PRÁDELNA)	6,9
0.19	UMÝVÁRNA	3,4
0.20	SKLAD	11,8
0.21-1	CHODBA	15,9
0.21-2	SKLAD	24,9
0.21-3	CHODBA	19,7
0.21-4	SKLAD CHLAZENÝCH POKRMŮ	24,3
0.21-5	SKLAD PŘEPRAVNÍCH NÁDOB	18,3
0.25	DÍLNA	58,2
0.26	PŘEČERPÁVÁNÍ	4,5
0.27	SKLAD KOMPENZAČNÍCH POMŮCEK	70,4
0.28	ŠATNA ŽENY	41,7
0.29	WC, UMÝVÁRNA - ŽENY	19,1
0.30	ŠATNA MUŽI	42,9
0.31	WC, UMÝVÁRNA - MUŽI	19,1
0.32	PŘÍJEM PRÁDLA	21,0
0.33	PRÁDELNA	61,4
0.34	VÝDEJ PRÁDLA	34,0
0.35	SUŠENÍ	42,7
0.36	MANDL, ŽEHLENÍ	35,9
0.37	SKLAD PRÁDLA	49,1

1.NP

Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [M2]
1.103	SCHODIŠTĚ	18,4
1.105	WC - MUŽI	11,6
1.106	WC - ŽENY	11,7
1.107	WC - INVALIDÉ	4,2
1.108	MULTIFUNKČNÍ SÁL	128,6
1.109	JÍDELNA	138,0
1.110	VÝDEJNA	46,4
1.111	LITERÁRNÍ KLUB	50,3
1.112	RECEPCE	15,0
1.113	ZÁZEMÍ RECEPCE	12,1
1.115	ČEKÁRNA	8,7
1.116	SKLAD	19,3
1.118	ZDRAVOTNÍ SESTRY	21,0
1.119	STERILIZACE	8,2
1.120	ŠATNA - SLUŽBY	7,5
1.121	KANCELÁŘ - VRCHNÍ SESTRA	21,0
1.122	KANCELÁŘ - SOCIÁLNÍ PRACOVNICE	18,8
1.123	KANCELÁŘ - VRCHNÍ PEČOVATELKA	18,8
1.124	KANCELÁŘ	22,7
1.125	ZÁDVEŘÍ	6,8
1.126	KANCELÁŘ - PEČOVATELKY	65,7
1.127	KUCHYŇKA	9,6
1.128	CHODBA	57,3
1.129	WC - MUŽI	4,1
1.130	WC - ŽENY	6,4
1.131	ÚKLID	6,9
1.137	WC - ZDRAVOTNICKÝ PROVOZ	3,0
1.140	ÚKLID - ZDRAVOTNICKÝ PROVOZ	1,9

centrum

744,0

2.NP

Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [M2]
2.102	SCHODIŠTĚ	18,4
2.103	CHODBA	56,9
2.104	WC - MUŽI	11,6
2.105	WC - ŽENY	11,7
2.106	WC - INVALIDÉ	4,2
2.107	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,0
2.108	ARCHIV	29,3
2.109	CHODBA	16,0
2.111	KANCELÁŘ ŘEDITELE	49,2
2.112	SEKRETARIÁT	16,2
2.113	KANCELÁŘ	16,3
2.114	KANCELÁŘ	16,3
2.115	KANCELÁŘ	16,3
2.116	KANCELÁŘ	16,3
2.117	PEDAGOGICKO-PSYCHOLOG. PORADNA	16,3
2.118	FYZIOTERAPEUT	16,3
2.119	MASÁŽE + ELEKTROLÉČBA	17,5
2.120	CHODBA	24,1
2.121	PRACOVNÍ TERAPIE	77,2
2.122	TĚLOCVIČNA	35,1
2.123	PRACOVNÍ TERAPIE	21,9
2.124	ŠATNA - ŽENY	7,8
2.125	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ - ŽENY	5,2
2.126	ŠATNA - MUŽI	7,9
2.127	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ - MUŽI	5,3
2.128	SKLAD	5,5
2.129	WC - PERSONÁL	3,8
2.130	ÚKLID	1,6
2.131	KUCHYŇKA	5,6
2.402	SKLAD	26,3
2.403	SKLAD	26,3

3.NP

Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [M2]
3.402	SKLADOVÉ KÓJE	26,3
3.403	SKLADOVÉ KÓJE	26,3

2571,9

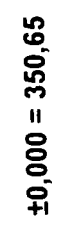
centrum 3NP 52,6

centrum 2NP 598,4

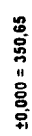
centrum 1NP 744

centrum 1PP 734,5

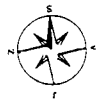
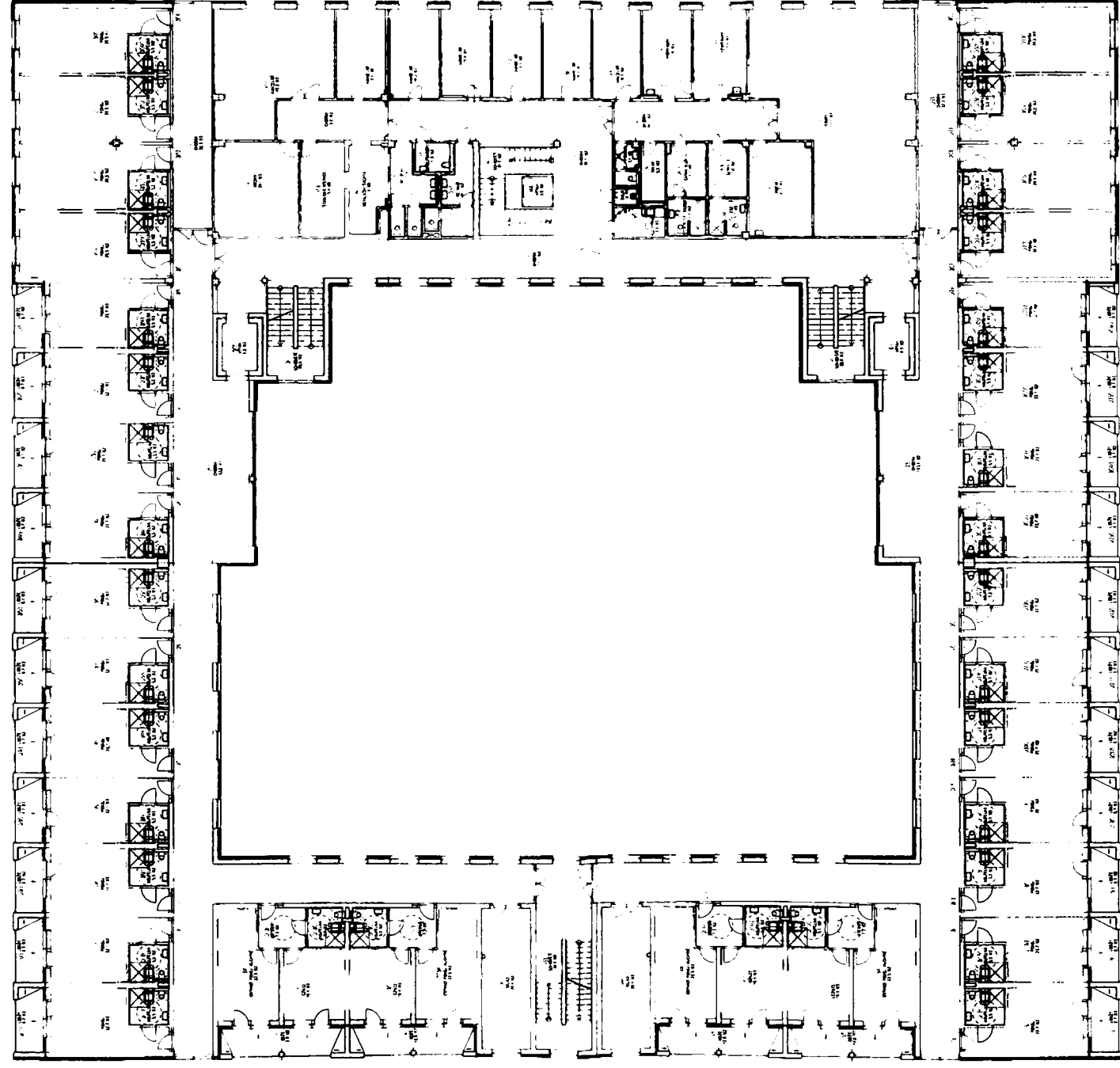
centrum celkem 2129,5

[illegible]

This is a detailed architectural floor plan of a large, symmetrical building, possibly a school or an institutional structure. The plan is oriented with a central vertical corridor that runs through the middle of the building. On either side of this central corridor, there are multiple rooms, likely classrooms or offices, arranged in a regular pattern. The rooms are connected to the central corridor by smaller side corridors. At the top of the plan, there is a large, open area that appears to be a courtyard or a large hall. The drawing is a black and white line drawing, showing walls, doors, and furniture. The overall layout is highly organized and symmetrical.

[illegible]

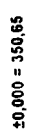
L. N. P.



$\pm 0,000 = 350,65$

[illegible]

This is a detailed architectural floor plan of a large, multi-story building, likely a government or institutional structure. The plan shows a central corridor system connecting various rooms, including offices, meeting spaces, and a large central hall. The layout is symmetrical, with rooms arranged around a central axis. The drawing is a black and white line drawing, showing walls, doors, and furniture.



0. DOCUMENTACE OBJEKTU A TECHNOLOGICKÝCH JABITELN
0.1. DOCUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRNÍHO OBJEKTU
0.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ VESENÍ

[illegible]

**DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
V PRAZE ŘEPICH**

PROVOZNÍ ZNAČENÍ - PŮDORYS J.N.P. 1 100 11