

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517

dále jen „Objednatel“

SANKOL, zahradnická s.r.o.

Sídlo: Ješkova 1054/10, 130 00 Praha 3
zastoupená: František Rákosník, jednatel
IČO: 28920457
DIČ: CZ28920457
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C153233
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost Zhotovitele k provedení díla s názvem: **“Dětské hřiště Na Vrcholu – část doplnění dětského hřiště“**, na pozemku parc. č. 2639/117 k.ú. Žižkov a povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a podle projektové dokumentace s názvem “ Dětské hřiště Na Vrcholu – část doplnění dětského hřiště“ zpracované Ing. Alešem Steinerem, Komunardů 432/14, 170 00 Praha 7 – Holešovice z 2/2017 a podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelům poskytnuta projektová dokumentace, specifikovaná v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, a že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
3. Rozsah díla je možné měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

II. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do **16.10.2017**. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat Objednateli (dále též „provedení díla“) do **31.12.2017**. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu k provedení díla.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Na základě dohody obou smluvních stran se cena za dílo skládá z částky ve výši xxxxxxxxxxxx bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění u plnění, která nejsou předmětem přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou při provádění díla dle této smlouvy.
2. Cena díla bude uhrazena takto:
 - cena díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur do 90% ceny díla, vždy ve výši podle skutečného rozsahu provedených prací;
 - zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zapláceno na podkladě konečné faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla bez vad a nedodělků či po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje stanovit den splatnosti faktury tak, aby nenastal dříve než 30 dní po doručení faktury Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti faktury fakturu neproplatit a vrátit ji v případě, že neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, popř. části díla. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová doba splatnosti faktury dle předchozího odstavce.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

IV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na předmět díla záruku za jakost se záruční dobou v délce 36 měsíců. Záruka se týká všech vad díla, kromě vad vzniklých použitím nevhodných věcí dodaných Objednatelem, jestliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ni Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků či po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla.
3. Vady díla bude Objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese Zhotovitele. Ne zvolí-li Objednatel jiné právo z vadného plnění, je Zhotovitel povinen bezodkladně zahájit bezplatné odstranění reklamované vady a tuto vadu odstranit do 14 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. O dobu od oznámení do odstranění vady se prodlužuje záruční doba.
4. V případě, že reklamovaná vada není na základě volby Objednatele odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel objednateli nahradit.
5. Ustanovení tohoto článku nevylučují možnost uplatnění jiných práv z vadného plnění náležející Objednateli v průběhu záruční doby dle Všeobecných podmínek ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran

1. Pro splnění předmětu smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. V případě, že nebude Zhotovitel schopen řádně provádět dílo pro překážky na straně Objednatele, má právo provádění díla přerušit na dobu do odstranění těchto překážek, přičemž doba tohoto přerušování prodlužuje lhůtu pro dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti na úseku ochrany a bezpečnosti zdraví při práci dle platných právních předpisů.
4. Dílo bude předáno protokolárně, tj. vypracováním protokolu o převzetí díla, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít bude-li dílo vykazovat jakékoli vady a nedodělky. V případě, že objednatel převezme dílo i s vadami a nedodělky, určí v seznamu vad a nedodělků termín jejich odstranění. Protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.

VI. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla oproti lhůtě stanovené Objednatelem v tomto protokolu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - c) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad reklamovaných v záruční době dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
 - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 5.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit své povinnosti dle této smlouvy ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Příloha smlouvy: 1. Cenová nabídka zhotovitele.
2. Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací.

V Praze dne:

V Praze dne: 29.09.2017

Podpis Objednatele

Podpis Zhotovitele

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
František Rákosník, jednatel