

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

Stavební akce:	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZBV 1
--	--------------

Dotčená část stavby:	SO 001 Vedlejší rozpočtové náklady		
Název / označení změny:	ZBV 1		
Podklad pro změnu:	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů, atd.		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	SWIETELSKY stavební s.	Dne:	31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

1.1

Ze soupisu prací došlo k celkovému odečtení položek pro osazení a provoz mobilních kotlen pro zajištění dodávek teplé užitkové vody během odstávky teplovodního vedení. Vlivem změny provedení kontrolních zkoušek potrubí (viz ZBV č. 12, část 12.2) trvala celková odstávka pouze 3 dny a zajištění náhradního zdroje teplé vody nebylo zapotřebí. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

1.2

Během realizace stavby došlo k prodloužení termínu výstavby z důvodu neočekávaných okolností objektivní povahy. Především se jednalo o nutnou koordinaci na rekonstrukci plynovodu, která nebyla v zadávací dokumentaci předpokládána, dále se změnilo technické řešení provedení otevíracího poklopu výtahové šachty a došlo ke zdržení v souvislosti se zajištěním dodávek opracované plzeňské žulové dlažby. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

1.3

Na základě pokynu objednatele nebyla provedena pamětní deska o realizaci stavby.
Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. U částí 1.1 a 1.2 se jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ. ve výši -1.705.471,18 Kč a u části 1.3 o změnu dle § 222, odst. 4 ZZVZ ve výši odpočtů - 7.076,94 Kč.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		-1 712 548,12	Kč bez DPH
přípočty celkem:		219 456,98	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-1 932 005,10	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

Stavební akce:

Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa

Změna stavby / projektové dokumentace č.

ZBV 2

Dotčená část stavby:

SO 184.1.0 Architektonicko-dopravně-stavební řešení - bourání a demontáže

Název / označení změny:

ZBV 2

Podklad pro změnu:

Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů

Zápis ve stavebním deníku ze dne:

Návrh pro změnu podal:

SWIETELSKY stavební s.

Dne:

31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

2.1

Změna proběhla na základě požadavku správce sítě Cetin a.s. Správce sítě odmítl předpoklad projektové dokumentace na realizaci výškových úprav poklopů v jeho vlastnictví přímo zhotovitelem a požadoval provedení firmou Poklopsystem s.r.o. Celkové množství takto výškově upravených poklopů bylo 21 ks jednopoklopů a 6 ks dvojpoklopů. Bez provedení prací firmou Poklopsystem s.r.o. by správce sítě nevydal kladné stanovisko a stavba by nemohla být zkolaudována.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

2.2

Během bouracích a zemních prací byly v místě stavby nalezeny betonové základové patky starých trakčních stožárů, které zasahovaly do nově budovaných konstrukcí. Tyto staré základy nebyly v projektové dokumentaci předpokládány.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

2.3

Během bouracích a zemních prací byla v místě části původní pláň v místě porfyrové dlažby nalezena geotextilie, jejíž výskyt projektová dokumentace či projekční podklady nepředpokládaly.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

2.4

Jedná se o úpravu výměr položek dle skutečného provedení na základě geodetického zaměření.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě 440 493,72 Kč.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		440 493,72	Kč bez DPH
přípočty celkem:		782 337,86	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-341 844,14	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

<i>Stavební akce:</i>	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
-----------------------	--

<i>Změna stavby / projektové dokumentace č.</i>	ZBV 3
---	--------------

<i>Dotčená část stavby:</i>	SO 184.1.0 Architektonicko-dopravně-stavební řešení - nové povrchy a hrany		
<i>Název / označení změny:</i>	ZBV 3		
<i>Podklad pro změnu:</i>	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů		
<i>Zápis ve stavebním deníku ze dne:</i>			
<i>Návrh pro změnu podal:</i>	SWIETELSKY stavební s.	<i>Dne:</i>	31.08.2026

<i>Zdůvodnění a popis změny:</i>			
3.1 Během vzorkování dodávaných žulových prvků investor po projednání s vedoucím Odboru památkové péče MMP vznesl požadavek na použití starých opracovaných kamenných obrub v místech, kde bude pokládána stará opracovaná plzeňská kamenná dlažba. Z architektonického hlediska bylo toto řešení vyhodnoceno jako nejvhodnější. Bylo dohodnuto jejich řezání a opracování hran stejným způsobem, jakým se pro účely stavby opracovává původní kamenná dlažba. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.			
3.2 Projektová dokumentace předpokládala vybourání stávajících kamenných porfyrových dlaždic rozměru 25/30 ukládaných do betonu, jejich očištění a vrácení zpět v plném množství, jaké bylo vybouráno. Při realizaci bylo zjištěno, že se kamenná dlažby místy olamuje a vybouranou dlažbu nebude možno použít ve 100 % množství zpět do stavby. Změna obsahuje dokoupení potřebného množství dlažby, změna je dle skutečného množství dokoupené dlažby dle dodacích listů. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.			
3.3 Při realizaci retenčních rýh bylo zjištěno, že dotčené inženýrské sítě jsou oproti předpokladu projektové dokumentace obetonované a jejich skutečná výšková poloha je vyšší. Z tohoto důvodu byla řešena kolize navrženého řešení s nalezenými IS a bylo rozhodnuto o výškové úpravě navrhovaného řešení. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.			

3.4

Během realizace došlo k odkrytí inženýrských sítí v křižovatce ulic náměstí Republiky/Riegrova a byla zjištěna kolize IS s navrhovaným řešením odvodnění. Z tohoto důvodu musela být posunuta a upravena do nové nivelety stávající uliční vpust' v ulici Riegrova.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.5

Projektová dokumentace na základě předchozího průzkumu předpokládala částečný výskyt zeminy zatříděné dle Katalogové čísla odpadů 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Na stavbě při laboratorních testech nebyla tato zemina nalezena. Změna řeší přepočet Zeminy zařazené dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky na zeminu zařazenou dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 04.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.6

Na stavbě byl během bouracích a zemních pracích nalezen sklepní prostor (anglický dvorek), který byl pod původní dlažbou provizorně zakryt železobetonovými překlady. Změna řeší úpravu tohoto prostoru, z důvodu zamezení možného budoucího propadu pod chodníkem a tím pádem možného ohrožení chodců.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.7

Na stavbě byl během bouracích a zemních pracích odkryt strop sklepních prostor před hotelem Central, který byl nalezen ve staticky nevyhovujícím stavu. Změna řeší rekonstrukci stávající stropní desky před finálním provedením povrchů.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.8

Investor nepožadoval provedení nopové folie, z důvodu nemožnosti přikotvit ukončovací lištu na fasády přilehlých nemovitostí soukromých vlastníků. Pokládka nopové folie tímto byla zrušena.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

3.9

Při realizaci retenčních rýh bylo zjištěno, že dotčené inženýrské sítě jsou oproti předpokladu projektové dokumentace obetonované a jejich skutečná výšková poloha je vyšší. Z důvodu výškové kolize byla zrušena realizace odvodňovacích žlabů, ale bylo rozhodnuto, že pro zajištění správných odtokových poměrů v místě úžlabí bude pokládána porfyrová dlažba v tomto místě provedena do lože z betonu s vyplněním spár cementovou maltou. Výměry jsou napočítány dle dohodnuté šířky 1,5 m (v místech malých čtverců porfyrové dlažby z kostek 48/18), respektive 1,6 m (v místech velkých čtverců z porfyrových kostek 14/18).

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.10

Po výškovém vytyčení nových povrchů bylo zjištěno, že tyto nenavazují přesně na stávající plzeňskou dlažbu chodníků v ulicích Prešovská, Riegrova a Solní. Bylo rozhodnuto o předláždění stávající plzeňské dlažby („s břichem“) v těchto místech v minimálním rozsahu tak, aby bylo zachováno plynulé výškové napojení stávajících chodníků. Změna vychází z geodetického zaměření skutečného provedení.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.11

Projektová dokumentace předpokládala, že pláň nebude dostatečně únosná a bude muset být realizována sanace. Po úpravě pláň byly provedeny statické zatěžovací zkoušky a bylo konstatováno, že výsledky zkoušek jsou vyhovující a pláň má dostatečnou únosnost a nebude potřeba sanaci realizovat.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.12

Během procesu vyřizování žádosti o stanovení trvalého dopravního značení byl vznesen požadavek dotčených orgánů o úpravu TDZ v ulici Sedláčkova, jelikož tato úprava souvisela s novou úpravou na náměstí Republiky. Jednalo se především o obrácení směru jednosměrné ulice Sedláčkova a rovněž požadavek ÚKRMP o provedení dopravního značení (zónových dopravních značek) v místech historického centra ve zmenšené velikosti.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.13

Během realizace nových povrchů v ulici Solní bylo zjištěno, že stávající fasáda domu v ulici Solní byla provedena pouze do výšky původní nivelety chodníku. Vzhledem ke snížení nivelety chodníku v těchto místech dle projektové dokumentace byla odhalena neomítnutá část domu a bylo nutno tuto část fasády doplnit.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.14

Během bouracích prací stávající dlažby v ulic Smetanova bylo zjištěno, že podkladem stávající dlažby není štěrkodrt', jak předpokládala projektová dokumentace, ale cementem zpevněné kamenivo. Po vybourání a vyrovnaní nivelety musela být stávající skladba komunikace použita i pro část dlažby, která se nově doplňovala a výškově vyrovnávala. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.15

Jedná se o úpravu výměr položek dle skutečného provedení na základě geodetického zaměření.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

3.16

Během stavby nastala několikrát situace, kdy musela být již položená dlažba rozebrána a přeskládána:

- Vzorkování kladení opracované dlažby: Dlažba nebyla v průběhu přípravy zakázky fyzicky k dispozici, proto bylo až v rámci samotné realizace provedeno vzorkování jejího kladení včetně ověření šířky spár.
- Instalace patníků a pouzder pro slunečníky: Aby se předešlo nevzhlednému či znehodnocujícímu dořezávání Plzeňské dlažby, byly rozhodnuto, že prvky budou osazovány až do souvisle položené plochy. Pozice se v zadlážděném poli přesně určily, dlažba se lokálně vyjmula a po osazení prvků znovu položila.
- Optimalizace kladečních schémat Plzeňské dlažby: Rychlost pokládky násobně převyšovala souběžné kamenické opracování dlažby, což vedlo k nedostatku konkrétních šířek kamene. Aby nedošlo k vyčerpání zásob a ohrožení termínu dokončení, musela být schémata operativně měněna. V určitou chvíli to vyvolalo nutnost rozebrání 3tří řad již položené dlažby před katedrálou a její opětovnou pokládku v jiné skladbě šířek.
- Předláždění v ústí Riegrovy a Prešovské ulice: Skutečný spád a geometrie stávajících spár v obou ulicích se lišily od projektových podkladům. Aby se, správně napojil nový a stávající stav včetně navržených reliéfních dlažeb, musely se tyto odchylky plynule vyrovnat („rozpustit“) ve spárách, větší plochy, což si vyžádalo přeskládání dlažby nad rámec původního předpokladu.

Souhrnná výměra všech přeskládávaných částí dlažby je 127 m².

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

3.17

Po vybourání stávajících povrchů a výškovém vytýčení nových bylo zjištěno, že bude nově odhalena část soklu budovy Biskupství plzeňského a tento bude potřebovat vzhledem k jeho stavu a odhalení opravit. Zhotovitel nárokuje do ZBV polovinu nákladů na jeho opravu, jelikož během stavby rovněž došlo k jeho částečnému poničení, za které nese vinu zhotovitel.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě -3 745 839,18 Kč a o změnu dle § 222, odst. 4 ZZVZ v celkové hodnotě přípočtů 1 646 450,82 Kč a odpočtů -658 993,23 Kč.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		-2 758 381,59	Kč bez DPH
přípočty celkem:		3 446 022,29	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-6 204 403,88	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

<i>Stavební akce:</i>	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
-----------------------	--

<i>Změna stavby / projektové dokumentace č.</i>	ZBV 4
---	--------------

<i>Dotčená část stavby:</i>	SO 184.1.2a Architektonicko-dopravně-stavební řešení - mobiliář (přípravné práce)		
<i>Název / označení změny:</i>	ZBV 4		
<i>Podklad pro změnu:</i>	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů		
<i>Zápis ve stavebním deníku ze dne:</i>			
<i>Návrh pro změnu podal:</i>	SWIETELSKY stavební s.	<i>Dne:</i>	31.08.2026
<i>Zdůvodnění a popis změny:</i>			
4.1 Projektová dokumentace na základě předchozího průzkumu předpokládala částečný výskyt zeminy zatříděné dle Katalogové čísla odpadů 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Na stavbě při laboratorních testech nebyla tato zemina nalezena. Změna řeší přepočítání Zeminy zařazené dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky na zeminu zařazenou dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 04. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat. <i>Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě -350,35 Kč.</i>			
<i>Vliv změny na termín dodání díla:</i>		NE	
<i>Vliv změny na cenu díla:</i>	ANO		
<i>Náklady na změnu celkem:</i>		-350,35 Kč bez DPH	
<i>přípočty celkem:</i>		123,10 Kč bez DPH	
<i>odpočty celkem:</i>		-473,45 Kč bez DPH	
<i>Přílohy:</i>	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

<i>Za útvar / oddělení / firma</i>	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

Stavební akce:

Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa

Změna stavby / projektové dokumentace č.

ZBV 5

Dotčená část stavby:

SO 184.1.2b Architektonicko-dopravně-stavební řešení -mobiliář
(dodávka a montáž)

Název / označení změny:

ZBV 5

Podklad pro změnu:

Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů

Zápis ve stavebním deníku ze dne:

Návrh pro změnu podal:

SWIETELSKY stavební s.

Dne:

31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

5.1

V projektové dokumentaci bylo předpokládáno řešení poklopu výtahové šachty před pasáží Slavia pomocí zvedacího zadlažďovacího poklopu. Během realizace bylo na základě bližšího šetření zjištěno, že změnu principu otevírání (zvedací poklop/otevírací poklop nebude možno technicky provést). Na výrobní poradě (viz příloha) bylo jako nejlepší řešení dohodnuto vyrobení nové nerezové otevírací konstrukce poklopu a následně jeho zakrytí designovou autorskou hliníkovou deskou, která bude korespondovat s již použitými autorskými prvky na mlžítkách a kamenných lavicích.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu specifikace prací, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

5.2

Během realizace bylo po místním šetřením a konzultací s PČR dohodnuta změna pozic a doplnění 2 ks bezpečnostních sloupků navíc oproti PD.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu specifikace prací, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

5.3

Během vzorkování městského mobiliáře byl vznesen požadavek správce (SVSMP) na zakoupení 1 ks náhradní kotvy pro osazení slunečníků pro uložení ve skladu správce a jeho případné budoucí použití.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

5.4

Během realizace vznikl požadavek správce (SVSMP) a ÚKRMP na zakrytí kotev pro osazení slunečníků speciálními krytkami se zapuštěnými šrouby, které již byly použity v jejich předcházejících realizacích a které projektová dokumentace nepředpokládala. Dle požadavku AD byly tyto krytky opatřeny autorským frézováním, aby korespondovali s ostatními nově osazovanými autorskými prvky.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

5.5

Projektová dokumentace předpokládala osazení mříží ke stromům ve velikosti 1,6 x 4 m a s upravitelným otvorem pro růst stromu o průměru 30 cm a 60 cm. Po osazení projektované mříže vznikl požadavek správce na dodatečnou úpravu těchto mříží proti odcizení.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

5.6

Během kolaudace byl vznesen požadavek PČR na dodatečné osazení 4 ks bezpečnostních sloupků v rohu nám. Republiky x ulice Prešovská, které nebyly v projektové dokumentaci předpokládány a které rovněž nebyly požadavkem PČR ve vyjádření ke schválení PD.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu specifikace prací, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě 474 521,38 Kč a o změnu dle § 222, odst. 4 ZZVZ v celkové hodnotě přípočtů 142 958,46 Kč.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		617 479,84	Kč bez DPH
přípočty celkem:		797 320,25	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-179 840,41	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

<i>Stavební akce:</i>	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
-----------------------	--

<i>Změna stavby / projektové dokumentace č.</i>	ZBV 6
---	--------------

<i>Dotčená část stavby:</i>	SO 184.2 Krajinářské řešení
<i>Název / označení změny:</i>	ZBV 6
<i>Podklad pro změnu:</i>	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů
<i>Zápis ve stavebním deníku ze dne:</i>	
<i>Návrh pro změnu podal:</i>	SWIETELSKY stavební s. Dne: 31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

6.1
Přípočty položky kokosového rouna jsou skutečně provedené práce dle geodetického zaměření. Použití stromového mulče z drčeného kameniva vel 4/8 projektová dokumentace nepředpokládala, nicméně pro zachování správné funkce vegetačního substrátu byla provedena, aby bylo zabráněno vyplavování jemných částí vegetačního substrátu na jeho odkrytém povrchu. Plocha stromového mulče vychází z geodetického zaměření skutečného provedení. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě 15 061,27 Kč.

<i>Vliv změny na termín dokončení díla:</i>		NE	
<i>Vliv změny na cenu díla:</i>	ANO		
<i>Náklady na změnu celkem:</i>		15 061,27 Kč bez DPH	
<i>přípočty celkem:</i>		15 061,27 Kč bez DPH	
<i>odpočty celkem:</i>		0,00 Kč bez DPH	
<i>Přílohy:</i>	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

<i>Za útvar / oddělení / firma</i>	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

Stavební akce:

Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa

Změna stavby / projektové dokumentace č.

ZBV 7

Dotčená část stavby:

SO 184.3 Hospodaření s dešťovou vodou

Název / označení změny:

ZBV 7

Podklad pro změnu:

Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů

Zápis ve stavebním deníku ze dne:

Návrh pro změnu podal:

SWIETELSKY stavební s.

Dne:

31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

7.1

Projektová dokumentace předpokládala stávající přípojky uličních vpustí o velikosti profilu DN 200. Po jejich odkrytí bylo zjištěno, že všechny stávající přípojky kanalizace jsou v profilu DN 150. Vzhledem ke skutečnosti, že všechny budované nové přípojky měly být napojeny do stávajících odboček / komínců stávající kanalizace, bylo rozhodnuto, že rovněž nově budované přípojky ve svislé části budou v profilu DN 150. Jedná se o skutečně provedené práce dle geodetického zaměření.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

7.2

Během realizace byly v místech retenčních rýh nalezeny inženýrské sítě uložené výše než předpokládala projektová dokumentace a rovněž základy stávajících trakčních sloupů a jiných rozměrech než PD předpokládala. Z tohoto důvodu byla řešena kolize navrženého řešení výkopů retenčních rýh s nalezenými IS a základy a bylo rozhodnuto o přepracování projektové dokumentace a úpravě retenčních rýh dle skutečností na stavbě, aby byla zachována jejich plná funkčnost. Výměry ve změně jsou na základě geodetického zaměření skutečně provedených retenčních rýh.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

7.3

Při realizaci bylo zjištěno, že projektované řešení utěsnění retenčních rýh pomocí jílu není v mnoha místech proveditelné z důvodu velkého sklonu svahů retenčních rýh (z důvodu jejich úpravy dle ZBV 7 části 7.2) a bylo zhotovitelem navrženo řešení kombinace těsnění pomocí jílu (na dně retenčních rýh a v okolí budoucích vysazovaných stromů) a bentonitové rohože (v místech boků retenčních rýh). Výměry ve změně jsou na základě geodetického zaměření skutečného provedení.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

7.4

Po zhotovení těsnění retenčních rýh byl vznesen požadavek investora, aby krytí těsnící vrstvy bylo provedeno z kokosové rohože namísto projektovou dokumentací předpokládaného použití 2 vrstev geotextilie. Výměry ve změně jsou na základě geodetického zaměření skutečného provedení.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

7.5

Po výškovém vytýčení nových povrchů bylo zjištěno, že bude nutno výškově upravit 3 ks kanalizačních šachet v trase budoucí pěší zóny. Kanalizační šachty proto bylo nutné upravit na jejich výškovou úpravu nadezděním z kanalizačních cihel, osazení přechodové desky a nového poklopu.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

7.6

Jedná se o změnu počtu a způsobu zaslepení stávajících kanalizačních přípojek. Dle navrhovaného řešení odpadů z technologie mlžitek bylo zhotovitelem doporučeno vedení odpadu do stávajících kanalizačních přípojek namísto projektovaného řešení likvidace odpadní vody vsakem (viz ZBV 13 část 13.3). Z tohoto důvodu vznikl odpočet zaslepení 2 ks přípojek, jež byly využity pro likvidaci odpadní vody z technologie mlžitek.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

7.7

Projektová dokumentace na základě předchozího průzkumu předpokládala částečný výskyt zeminy zatříděné dle Katalogové čísla odpadů 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Na stavbě při laboratorních testech nebyla tato zemina nalezena. Změna řeší přepočty Zeminy zařazené dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky na zeminu zařazenou dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 04.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě -106 309,87 Kč a o změnu dle § 222, odst. 4 ZZVZ v celkové hodnotě přípočtů 106 253,34 Kč a celkové hodnotě odpočtů -76 346,77 Kč

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		-76 403,30	Kč bez DPH
přípočty celkem:		397 768,27	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-474 171,57	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

<i>Za útvar / oddělení / firma</i>	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

Stavební akce:	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
-----------------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZBV 8
---	--------------

Dotčená část stavby:	SO 184.41 Přípojka vody mlžítka jih, SO 184.42 Přípojka vody mlžítka sever		
Název / označení změny:	ZBV 8		
Podklad pro změnu:	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	SWIETELSKY stavební s.	Dne:	31.08.2026
Zdůvodnění a popis změny:			
8.1 Projektová dokumentace na základě předchozího průzkumu předpokládala částečný výskyt zeminy zatříděné dle Katalogové čísla odpadů 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Na stavbě při laboratorních testech nebyla tato zemina nalezena. Změna řeší přepočty Zeminy zařazené dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky na zeminu zařazenou dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 04. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat. 8.2 Během vytyčovací práce na stavbě byla po vytyčení polohy retenčních rýh zjištěna kolize umístění budoucích retenčních rýh č. 3 se stávajícím nadzemním hydrantem DN 100. Pro provedení stavby bylo nutné hydrant posunout mimo retenční rýhu. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.			
Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě 52 296,19 Kč.			
Vliv změny na termín dodání díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		52 296,19 Kč bez DPH	
přípočty celkem:		52 458,95 Kč bez DPH	
odpočty celkem:		-162,76 Kč bez DPH	
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026□

Stavební akce:

Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa

Změna stavby / projektové dokumentace č.

ZBV 9

Dotčená část stavby:

SO 184.5.1 Obnova veřejného osvětlení a rozvody NN

Název / označení změny:

ZBV 9

Podklad pro změnu:

Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů

Zápis ve stavebním deníku ze dne:

Návrh pro změnu podal:

SWIETELSKY stavební s.

Dne:

31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

9.1

Během realizace byly odhaleny kabelové trasy v jiném výškovém i směrovém umístění než předpokládala projektová dokumentace. Vzhledem ke skutečnému výskytu kabelových tras byla provedena instalace 2 ks chrániček o průměru DN ve směru k veřejným WC pro jejich budoucí využití při 2. etapě rekonstrukce náměstí Republiky tak, aby v průběhu 2. etapy nemuselo být zasahováno do již zrekonstruovaných částí ploch náměstí. Výměry ve změně jsou na základě geodetického zaměření skutečného provedení.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

9.2

Během realizace byly v místech retenčních rýh nalezeny kabelové trasy v jiném výškovém i směrovém umístění než předpokládala projektová dokumentace. Z tohoto důvodu vznikla nutnost snížení stávajících kabelových tras v místech kolize s retenčními rýhami tak, aby byla umožněna realizace retenčních rýh. Výměry ve změně jsou na základě geodetického zaměření skutečného provedení.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

9.3

Projektová dokumentace na základě předchozího průzkumu předpokládala částečný výskyt zeminy zatříděné dle Katalogové čísla odpadů 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Na stavbě při laboratorních testech nebyla tato zemina nalezena. Změna řeší přepočítání Zeminy zařazené dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky na zeminu zařazenou dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 04.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

9.4

Během realizace stavby byly v různých místech nalezeny inženýrské sítě – kabelové trasy uložené výše než předpokládala projektová dokumentace. Na výrobních poradách bylo rozhodnuto o jejich obetonování z důvodu jejich ochrany před možným poškozením vzhledem k jejich mělkému uložení. Výměra ve změně je součtem délek obetonovaných kabelových tras v celé ploše stavby.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

9.5

Při realizaci bylo zjištěno, že půda v okolí navrženého energosloupku nemá dostatečné vsakovací schopnosti. Byla provedena vsakovací zkouška a na základě jejího výsledku bylo na výrobní poradě rozhodnuto o řešení odvodnění prostřednictvím vsakovací jímky pod základovou spárou energosloupku.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

9.6

Po vytýčení, realizaci základů k sloupům veřejného osvětlení a položení dlažby byla investorem požadována úprava již osazených stožárů, aby jejich poloha z architektonického hlediska lépe korespondovala s kladečským plánem dlažby. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k dodatečné rektifikaci a přeosazení dotčených sloupů.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

9.7

Jedná se o úpravu výměr položek dle skutečného provedení na základě geodetického zaměření.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě -104 010,63 Kč a o změnu dle § 222, odst. 4 ZZVZ v celkové hodnotě přípočtů 29 262,79 Kč.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		-774 800,99	Kč bez DPH
přípočty celkem:		343 890,44	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-1 118 691,43	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	

Objednatel: OI MMP	- vedoucí OI		11.09.2026	
	- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
	- zástupce objednatele		09.09.2026	
	- TDS EX		08.09.2026	
	- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

<i>Stavební akce:</i>	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
-----------------------	--

<i>Změna stavby / projektové dokumentace č.</i>	ZBV 10
---	---------------

<i>Dotčená část stavby:</i>	SO 184.5.2 Obnova veřejného osvětlení a rozvody NN - příprava na založení trakčních stožárů s VO		
<i>Název / označení změny:</i>	ZBV 10		
<i>Podklad pro změnu:</i>	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů		
<i>Zápis ve stavebním deníku ze dne:</i>			
<i>Návrh pro změnu podal:</i>	SWIETELSKY stavební s.	<i>Dne:</i>	31.08.2026
<i>Zdůvodnění a popis změny:</i>			
10.1 Během realizace byly v místech budoucích základů trakčních sloupů nalezeny kabelové trasy v jiném výškovém i směrovém umístění než předpokládala projektová dokumentace a došlo ke kolizi s projektovaným řešením základů. Vzhledem k rozsahu nutného přeložení kabelovodů by řešení kolize v rámci této etapy vyžadovalo výrazné prodloužení termínu stavby. Bylo proto rozhodnuto objekt v této etapě nerealizovat a jeho provedení zařadit do druhé etapy rekonstrukce náměstí Republiky. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.			
<i>Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě -219 216,49 Kč.</i>			
<i>Vliv změny na termín dončení díla:</i>		NE	
<i>Vliv změny na cenu díla:</i>	ANO		
<i>Náklady na změnu celkem:</i>		-219 216,49	Kč bez DPH
<i>přípočty celkem:</i>		0,00	Kč bez DPH
<i>odpočty celkem:</i>		-219 216,49	Kč bez DPH
<i>Přílohy:</i>	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

<i>Za útvar / oddělení / firma</i>	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

<i>Stavební akce:</i>	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
-----------------------	--

<i>Změna stavby / projektové dokumentace č.</i>	ZBV 11
---	---------------

<i>Dotčená část stavby:</i>	SO 184.5.3 založení stožárů VO v OP kanalizace		
<i>Název / označení změny:</i>	ZBV 11		
<i>Podklad pro změnu:</i>	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů		
<i>Zápis ve stavebním deníku ze dne:</i>			
<i>Návrh pro změnu podal:</i>	SWIETELSKY stavební s.	<i>Dne:</i>	31.08.2026

<i>Zdůvodnění a popis změny:</i>			
11.1 Projektová dokumentace požadovala založení stožárů veřejného osvětlení na pilotech z důvodu jejich umístění v ochranném pásmu kanalizace. Během realizace byla v místech budoucích pilotových základů zjištěna kolize s nalezenými inženýrskými sítěmi a výskytem sklepních prostor hotelu Central (Muzea strašidel). Kvůli této kolizi nebylo možno základy provést požadovaným způsobem a namísto toho bylo provedeno založení na patky dle plzeňských standartů. Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.			

<i>Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ o celkové hodnotě -656 782,38 Kč.</i>			
--	--	--	--

<i>Vliv změny na termín dončení díla:</i>		NE	
<i>Vliv změny na cenu díla:</i>	ANO		
<i>Náklady na změnu celkem:</i>		-656 782,38	Kč bez DPH
<i>přípočty celkem:</i>		82 614,52	Kč bez DPH
<i>odpočty celkem:</i>		-739 396,90	Kč bez DPH
<i>Přílohy:</i>	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

<i>Za útvar / oddělení / firma</i>	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

Stavební akce:	Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZBV 12
--	---------------

Dotčená část stavby:	SO 184.6 Přeložka teplovodního vedení		
Název / označení změny:	ZBV 12		
Podklad pro změnu:	Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:			
Návrh pro změnu podal:	SWIETELSKY stavební s.	Dne:	31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

12.1

Projektová dokumentace na základě předchozího průzkumu předpokládala částečný výskyt zeminy zatříděné dle Katalogové čísla odpadů 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Na stavbě při laboratorních testech nebyla tato zemina nalezena. Změna řeší přepočítání Zeminy zařazené dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky na zeminu zařazenou dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 04.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

12.2

Během provádění stavební prací na přeložce teplovodu bylo zhotovitelem navrženo odlišné rovnocenné řešení provedení kontrolních zkoušek těsnosti teplovodního potrubí. Byly provedeny RTG zkoušky svarů namísto tlakových zkoušek potrubí. Zvolený postup urychlil provedení přeložky a umožnil zkrátit dobu, po kterou byli obyvatelé dotčené oblasti bez dodávky teplé vody, na pouhé tři dny. Kratší odstávka zároveň snížila potřebu zajištění náhradního zásobování teplou vodou, a tím i náklady investora na zřízení náhradních kotlen. Příslušné náklady na jejich zřízení jsou odečteny v ZBV č. 1, části 1.1. Změna je vyčíslena podle skutečně provedeného počtu RTG zkoušek svarů teplovodního potrubí.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ o celkové hodnotě 105 621,33 Kč.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		105 621,33	Kč bez DPH
přípočty celkem:		124 629,71	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-19 008,38	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- Zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	

**Evidenční list, návrh změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla
dle smlouvy o dílo č. 25TUOIN01 ze dne 30.03.2026**

Stavební akce:

Rekonstrukce náměstí Republiky v Plzni – I. etapa

Změna stavby / projektové dokumentace č.

ZBV 13

Dotčená část stavby:

SO 184.7 mlžítka

Název / označení změny:

ZBV 13

Podklad pro změnu:

Zápis ve SD, zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů

Zápis ve stavebním deníku ze dne:

Návrh pro změnu podal:

SWIETELSKY stavební s.

Dne:

31.08.2026

Zdůvodnění a popis změny:

13.1

Projektová dokumentace na základě předchozího průzkumu předpokládala částečný výskyt zeminy zatříděné dle Katalogové čísla odpadů 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky. Na stavbě při laboratorních testech nebyla tato zemina nalezena. Změna řeší přepočet Zeminy zařazené dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky na zeminu zařazenou dle Katalogového čísla odpadů pod kódem 17 05 04.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

13.2

V projektové dokumentaci byly poklopy pro technologické šachty mlžítek navrženy čtvercové, z kompozitního materiálu o únosnosti D400. Ze strany investora po projednání s OPP byl vznesen požadavek na změnu výměny za poklopy zadlažďovací, jelikož tyto budou lépe korespondovat s celkovým architektonickým řešením rekonstrukce. Vzhledem k velké hmotnosti zadlažďovacích poklopů byl dále vznesen požadavek na osazení poklopů hydraulickými písty, z důvodu bezproblémového vstupu do technologické šachty pro obsluhu mlžítek.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

13.3

V projektové dokumentaci byly navrženy technologické šachty mlžítek plastové s obetonováním a vsakovací jímkou. Likvidace odpadní vody z technologie mlžítek byla zhotovitelem navržena přípojkami na stávající kanalizaci z důvodu velkého jednorázového množství odpadních z technologie, které by byly obtížně likvidovatelné vsakem. Vzhledem k provedení odlišného způsobu likvidace odpadní vody z technologie bylo možno změnit způsob provedení technologických šachet. Šachty byly provedeny jako betonové prefabrikované průměru DN 1500, čímž byla zjednodušena výstavba.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

13.4

Jedná se o úpravu výměr položek dle skutečného provedení na základě geodetického zaměření na objektech elektropřípojek k technologii mlžítek.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

13.5

Po zprovoznění 2 ks mlžitek bylo zjištěno, že osazená čerpadla produkují vyšší průtok, než na který jsou navrženy trysky mlžitek. Při zachování stávajícího stavu by mohlo dojít k předčasnému opotřebení osazených čerpadel. Na návrh zhotovitele byly mlžitka osazeny jinými tryskami s vyšším průtokem.

Na základě výše uvedených skutečností je změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o stavební práce, které se mění z nepředvídatelných důvodů a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci zadávací dokumentace předvídat.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ v celkové hodnotě 15 965,63 Kč a o změnu dle § 222, odst. 4 ZZVZ v celkové hodnotě přípočtů 365 125,28 Kč a celkové hodnotě odpočtů - 431 208,97 Kč.

Vliv změny na termín dončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:		-50 118,06	Kč bez DPH
přípočty celkem:		391 312,37	Kč bez DPH
odpočty celkem:		-441 430,43	Kč bez DPH
Přílohy:	1. Soupis méněprací/víceprací 2. Zdůvodnění a popis změny 3. Zápisy ze SD, VP a KD 4. Ostatní		

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
Zhotovitel - SWIETELSKY stavební s.r.o.		07.09.2026	
Projektant, autorský dozor (AD):		08.09.2026	
Objednatel: OI MMP - vedoucí OI		11.09.2026	
- vedoucí odd. přípravy		11.09.2026	
- zástupce objednatele		09.09.2026	
- TDS EX		08.09.2026	
- cenová kontrola		09.09.2026	