



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/1193

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,  
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## Reconstruction-services, s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 136802

zastoupená ing. Lucií Hadrbolecovou na základě generální plné moci jednatele

se sídlem Bojasova 1252/21, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

IČO: 28371062

DIČ: CZ28371062

bankovní spojení: ČSOB


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 11, po **, přesná specifikace místa díla **č.p. 1259, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 5, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace a plynoinstalace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 11, č.p. 1259, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  z 4/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**449 810,57 Kč**

slovy: / Čtyřistačtyřicetdevěttisícosmsetdeset 57/100 korun českých /

**DPH ze základu 449 810,57 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDAKCE] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDAKCE] za správní firmu Austis, a.s., Vrsovicská 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele



- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan, [REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele ing. Lucie Hadrboľcová.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 06 -10- 2017



RECONSTRUCTION - SERVICES,  
BOJASOVA 1252 PRAHA 8



zhotovitel

## GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost **Reconstruction-services, s.r.o.**  
IČ: 283 71 062  
se sídlem Hlívícká 424/8, 181 00 Praha 8  
zastoupená Michalem Havránkem, jednatelem společnosti  
(dále též jen „společnost“)

zmocňuje tímto **Ing. Lucii Hadrboleovou**, jediného společníka společnosti



ke všem právním jednáním sloužícím k provozování závodu společnosti, zejména

1. ke všem obchodním jednáním a sjednávání obchodních, občanskoprávních, pracovněprávních závazků, podpisu smluv, dohod a ujednání, jakož i k veškerým právním jednáním vedoucím ke změnám či zániku závazků společnosti,
2. k výkonu zaměstnavatelských práv, sjednávání a rozvazování pracovněprávních závazků, podpisu manažerských smluv,
3. k otevírání účtů a ověřování podpisového práva pro sebe i třetí osoby u bankovních ústavů, a to pro všechny typy účtů,
4. k jednáním s dodavateli a odběrateli zboží, surovin a energií (elektrické energie, plynu, vody apod.),
5. k uplatňování veškerých nároků společnosti vůči třetím osobám vzniklých ze smluv, z bezdůvodného obohacení, z náhrady škody i z veškerých dalších právních důvodů,
6. ke všem administrativně-právním jednáním s celními, živnostenskými, obecními a dalšími správními orgány.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc k jednotlivým právním jednáním nebo i k celkovému zastupování v omezeném rozsahu nebo v rozsahu vymezeném touto plnou mocí třetí osobě.

V Praze dne 23.2.2016



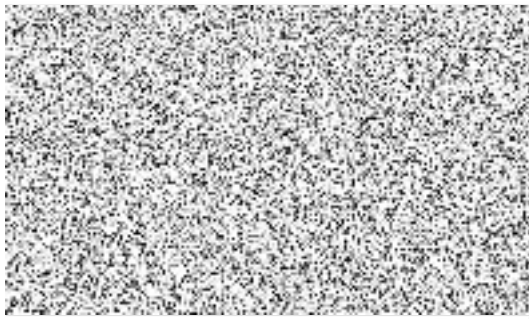
**Reconstruction-services, s.r.o.**  
i.s. Michal Havránek, jednatel

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 23.2.2016



**Ing. Lucie Hadrboleová**



# PŘÍLOHA č. 1

## CENOVÁ NABÍDKA

Oprava bytu č. 11, ul. K Louži 1259/5, Praha 10  
 Základní rozpočet a výkaz výměr  
 Datum: 10/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	240	240,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	220	440,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	480	480,00
odbourání keram. podlahového soklu na WC, kuchyni, spíž a komora	mb	26	180	4680,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	95	285,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	22	58	1276,00
bourání podlah keramických	m2	19	85	1615,00
odstranění asfaltového lepidla z vlysek (chem.+mech.)	m2	5	90	450,00
vybourání obkladu keramického	m2	22	85	1870,00
demontáž otopného tělesa	kpl	5	100	500,00
odstranění doplňkových zám. výrobků, věšák, stěn, držáků záclon a závěsů	ks	1	500	500,00
dmt dřevěných polic, závěsů, ocel trnů v kuchyni apod.	kpl	1	400	400,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	30	90	2700,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	15	50	750,00
demontáž piast. kliky u fr.okna	ks	1	100	100,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1200	1200,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1000	1000,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	600	600,00
demontáž parapetních desek	kpl	0		
chem. vyčištění okenních žaluzií	ks	3	300	900,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	700	2100,00
vybourání otvoru v obvodové zdi	ks	0		
dem. Dř. podlahových lišt	mb	34	40	1360,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	380	380,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	175	2450,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	165	85	14025,00
vybourání vestavěné a nadedvěvní skříně	ks	3	400	1200,00
vybourání vlysek v OP	m2	2	100	200,00
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	7	100	700,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva / přechodových lišt	ks	8	50	400,00
vybourání cihelných zdí a příček	m2	1	300	300,00
vyškliování a zaskliování oken 2x	m2	0		
demontáž obložení a podhledů (sololitové desky)	m2	4	150	600,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl	0		
demontáž nábytku / spodní kuchyňské linky a závěsných skříněk	kpl	1	680	680,00
vyklizení terasy dle TZ	soub.	0		
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1000	1000,00
vyřazení elektrospotřebiče EOv - posudek	m2	0		
vyřazení plynospotřebiče - posudek	kpl	1	800	800,00
vybourání ocel. zárubní dveří 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	8	410	3280,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	5	720	3600,00
snesení dveřních křídel	ks	8	100	800,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4380	8760,00
<b>celkem</b>				<b>62621,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž SDK do ocel. konstrukce (zastropení WC)	m2	0		
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
stavební úprava příčky pro osazení nových ocel.zárubní	ks	8	950	7600,00
obezdění vany	kpl	1	1800	1800,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	700	1400,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm	m2	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
zazdění větracího otvoru / komínové zděje	ks	0		
zapletování stoupacího potrubí - WC	m2	0		
tl.300 cm YTONG - zazdění otvorů - WAW	ks	0		
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2	0		
dodávka a osazení vent. mřížky 200*200 / 200/300	ks	7	630	4410,00
zazdění větracího otvoru po plyn.topidle	kpl	0		
<b>celkem</b>				<b>15210,00</b>



3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm po zatečení	m2	2	250	500,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	10	220	2200,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	310	90	27900,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstevých	m2	5	330	1650,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstevých	m2	0		
začištění omítek u vnitřních parapetů a ostění	ks	0		
provedení sanační omítky (pův. kuchyň)	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	220	4400,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	120	1680,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	165	90	14850,00
<b>celkem</b>				<b>53180,00</b>

4 podlahy a podlahové konstrukce				
betonový potěr (předsíň)	m2	0,75	850	637,50
dob. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dob. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm (2x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	4	480	1920,00
úprava OSB desek stěrkovou směsí	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy samonivelační směsí	m2	28	330	9240,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva/přechod. lišta L.K.do 100 cm	ks	8	100	800,00
<b>celkem</b>				<b>12597,50</b>

5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	610	610,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	10	340	3400,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	240	720,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	295	295,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1200	1200,00
<b>celkem</b>				<b>6725,00</b>

6 vnitřní vodovod				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	23	290	6670,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	1	320	320,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	24	65	1560,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	162	486,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	165	330,00
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	1	165	165,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	320	1600,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1800	1800,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	24	58	1392,00
<b>celkem</b>				<b>14823,00</b>

7 vnitřní plynovod				
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky a přípojení	m	10	620	6200,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	2	850	1700,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	620	620,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1200	1200,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	750	1500,00
<b>celkem</b>				<b>11220,00</b>

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	620	620,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	420	420,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	380	1900,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	590	590,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	820	820,00
montáž baterie umyvadl. a čístečové stojánkové	ks	1	250	250,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch hlavice	ks	1	350	350,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	250	500,00
M+D uzavírací ventil	ks	1	520	520,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	850	850,00
sifon vanový	ks	1	720	720,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00

baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová	ks	1	2700	2700,00
baterie umyvadlová slojárnková	ks	1	1300	1300,00
vana ocelová smaltovaná 1750*750mm	ks	1	5850	5850,00
D+M - sprchovací kout (plast zástěna)	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1220	1220,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	650	650,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3420	3420,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub	1	800	800,00
přípomocně práce	kpl	1	3500	3500,00
<b>celkem</b>				<b>28480,00</b>

#### 9 konstrukce truhlářské

vyčištění plast. parapetních desek š. do 15cm d do 300 cm vč. oken	ks	0		0,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	0		0,00
kontrola funkčnosti plastových oken	ks	3	200	600,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří + očištění	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	100	100,00
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 - plně	kpl	4	3500	14000,00
dodávka a osazení dveří vchod. s pož. odolností EI/EW 30 DP1rozm. 800/2000	ks	1	8000	8000,00
dodávka a osazení dveří 800-700/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	3	3800	11400,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlych 1250-1450/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídle	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
D + M neuzavírací klapky do plastového okna - úprava okna v kuchyni	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 600-800/1970	ks	7	880	6160,00
dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	1550	1550,00
<b>celkem</b>				<b>41810,00</b>

#### 10 konstrukce zámečnické

D + M klika u franc. Okna	kpl	1	1000	1000,00
kontrola a seřízení plastových oken/stěny (včetně doplnění krytek závěsů)	kpl	3	100	300,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	8	300	2400,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl.	8	600	4800,00
výměna ocelové petlice / vis zámku ve sklepě	ks	1	500	500,00
<b>celkem</b>				<b>9000,00</b>

#### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	19	165	3135,00
<b>celkem</b>				<b>3135,00</b>

#### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	28	420	11760,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	22	180	3960,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	4	65	260,00
spárování dlažeb	m	28	160	4480,00
příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	4	50	200,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	31	330	10164,00
<b>celkem</b>				<b>30824,00</b>

#### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	33	35	1155,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	34	135	4590,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (2xOP)	m2	2	950	1900,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2	33	85	2805,00
stěrka pod PVC 2x	m2	0		0,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	34	165	5610,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Traffic dle technologických zásad + 2x přebroušení	m2	34	250	8500,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	0		0,00
položení pásů textilních	m2	0		0,00
nalepení pásů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	2	85	170,00
lepení soklíku PVC	m	12	40	480,00
<b>celkem</b>				<b>25210,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	20	100	2000,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	21	70	1470,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00

montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	400	8000,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	350	2100,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	100	2000,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	50	300,00
obklad vnější keramický hutný	m2	22	280	6160,00
<b>celkem</b>				<b>22030,00</b>

### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	9,2	100	920,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	9,2	300	2760,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	14,25	250	3562,50
nátěr syntetický potrubí	m2	1,6	340	544,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
fládrování vstupních dveří	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>7786,50</b>

### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	310	30	9300,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	65	260,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	310	75	23250,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	800	800,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
línkustruce stěn - oprava u vstupních dveří	m2	2	250	500,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>34110,00</b>

### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	27	100	2700,00
krabice odbočná KR68	ks	8	100	800,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	50	250,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	3500	3500,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	2	420	840,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	7	500	3500,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	14	180	2520,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el. sporák	ks	3	610	1830,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	2	1000	2000,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	70	48	3360,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	105	55	5775,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
Koaxiální kabel	m	28	30	840,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	650	650,00
D+M hlásič CO	ks	1	650	650,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	700	1400,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - ležatý vč. konzoli	ks	0		0,00
přípomocně práce vč. spoj. materiálu	soub.	1	3850	3850,00
dodávka+osazení infrazářiče	ks	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovk. (2x předsiň, soc. zařízení 2x, spiž, komora)	ks	6	950	5700,00
revize elektro	kpl	1	2200	2200,00
rozvod STA do trubek pod omítkou vč. plast. materiálu (2x pokoj)	kpl	2	3550	7100,00
<b>celkem</b>				<b>49465,00</b>

### 18 Ústřední topení

dot + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před. zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1520*600	ks	1	450	450,00
montáž otopných těles na šroubení	ks	4	450	1800,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
fláková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	650	650,00
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	1	650	650,00

bez dodání

práce přípomocné	soub.	1	850	850,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>4400,00</b>

**19 dokončující práce**

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61	50	3050,00
<b>celkem</b>				<b>3050,00</b>

**20 přesun hmot pro opravy a údržbu**

z částky 435877,00	Kč			9680,00
--------------------	----	--	--	---------

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			445357,00
--	----	--	--	-----------

<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 1,00% 445357,00	Kč			4453,57
--	----	--	--	---------

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			449810,57
---	----	--	--	-----------

<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 449810,57	15%			67471,59
--	-----	--	--	----------

<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				517282,16
--	--	--	--	-----------

V Praze dne 2.10.2017

Lucie Hadrboľcová  
 Reconstruction-services, s.r.l. @OJASOVA 11 PRAHA 6  
 RECONSTRUCTION SERVICES, s.r.o.