



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/1192

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## Reconstruction-services, s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 136802

zastoupená ing. Lucií Hadrbolecovou na základě generální plné moci jednatele

se sídlem Bojasova 1252/21, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

IČO: 28371062

DIČ: CZ28371062

bankovní spojení: ČSOB


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 11, po p. ** přesná specifikace místa díla **č.p. 1312, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 1, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace a plynoinstalace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 11, č.p. 1312, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 1, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  z 4/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**444 116,30 Kč**

slovy: / Čtyřistačtyřicetčtyřitisícstošestnáct 30/100 korun českých /

**DPH ze základu 444 116,30 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.



### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 

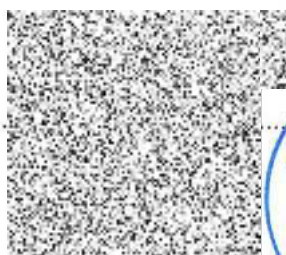
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele ing. Lucie Hadrboľcová.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 06 -10- 2017



RECONSTRUCTION - SERVICES s.r.o.

BOJASOVA 125

IČO: 283



zhotovitel



## GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost **Reconstruction-services, s.r.o.**  
IČ: 283 71 062  
se sídlem Hlívická 424 8, 181 00 Praha 8  
zastoupená Michalem Havránkem, jednatelem společnosti  
(dále též jen „společnost“)

zmocňuje tímto **Ing. Lucii Hadrbolecovou**, jedničku společníka společnosti



ke všem právním jednáním sloužícím k provozování závodu společnosti, zejména

1. ke všem obchodním jednáním a sjednávání obchodních, občanskoprávních, pracovníprávních závazků, podpisu smluv, dohod a ujednání, jakož i k veškerým právním jednáním vedoucím ke změnám či zániku závazku společnosti,
2. k výkonu zaměstnavatelských práv, sjednávání a rozvazování pracovníprávních závazků, podpisu manažerských smluv,
3. k otevírání účtů a ověřování podpisového práva pro sebe i třetí osoby u bankovních ústavů, a to pro všechny typy účtů,
4. k jednání s dodavateli a odběrateli zboží, surovin a médií (elektrické energie, plynu, vody apod.),
5. k uplatňování veškerých nároků společnosti vůči třetím osobám vzniklých ze smluv, z bezdůvodného obohacení, z náhrady škody i z veškerých dalších právních důvodů,
6. ke všem administrativně-právním jednáním s celními, živnostenskými, obecními a dalšími správními orgány.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc k jednotlivým právním jednáním nebo i k celkovému zastupování v omezeném rozsahu nebo v rozsahu vymezeném touto plnou mocí třetí osobě.

V Praze dne

22. 7. 2015



Reconstruction-services, s.r.o.

os. Michal Havranek, jednatel

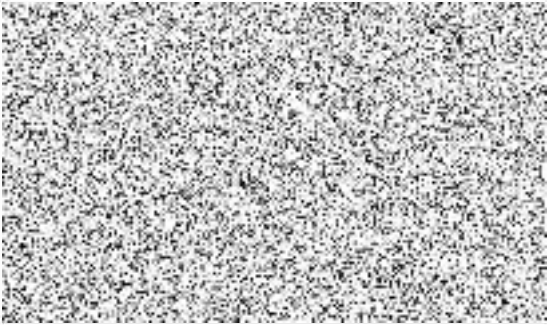
Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

22. 7. 2015



Ing. Lucie Hadrbolecová



# PRÍLOHA č. 1

## CENOVÁ NABÍDKA

Oprava bytu č. 11, ul. K Louži 1312/1, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	240	240,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	3	220	660,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	480	480,00
odbourání keram. podlahového soklu na WC, kuchyni, předsíň	mb	28	180	5040,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	95	285,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	42	58	2436,00
bourání podlah keramických	m2	18	85	1530,00
odstranění holubiho extrementu z celé BJ vč. likvidace	m2	51	90	4590,00
vybourání obkladu keramického	m2	12	85	1020,00
demontáž otopného tělesa	kpl	4	100	400,00
odstranění doplňkových zám. výrobků, věšák, stěn, držáků záclon a závěsů	ks	1	500	500,00
stržení papírových tapet	m2	6	80	480,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	45	90	4050,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	15	50	750,00
demontáž plast. kliky u fr.okna	ks	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1200	1200,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu vč. dle TZ	soub.	1	1000	1000,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	600	600,00
demontáž desek dřevěného obložení	mb	15	100	1500,00
chem. vyčištění okenních žaluzií	ks	0		0,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	700	2100,00
demontáž otopných těles	ks	4	100	400,00
dem. Dř. podlahových lišt	mb	34	40	1360,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	380	380,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	175	2450,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	168	85	14280,00
vybourání nade dveřní skříně	ks	1	400	400,00
vybourání vlysek v OP	m2	0		0,00
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	2	100	200,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva / přechodových lišt	ks	6	50	300,00
vybourání cihelných zdí a dveří spízní skříně	kpl	1	300	300,00
deratizace + desinfekce celé bytové jednotky (chem+mech)	kpl	1	4200	4200,00
vyčištění litinových těles	kpl	3	250	750,00
demontáž nábytku / spodní kuchyňské linky a závěsných skříněk	kpl	1	600	600,00
vyklizení terasy dle TZ	soub.	0		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	800	800,00
demontáž nefunkčních Citallových kohoutů	ks	4	300	1200,00
vyřazení plynospotřebiče - posudek	kpl	1	800	800,00
vybourání dř. zárubní dveří 600-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	6	410	2460,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	5	720	3600,00
snesení dveřních křidel	ks	7	100	700,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4380	8760,00
<b>celkem</b>				<b>72801,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž SDK do ocel. konstrukce (zastropení WC)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
dozdění příčky pro osazení 2kf. Dveří jiného rpzměru	m2	1	950	950,00
obezdění vany	kpl	1	1800	1800,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	700	1400,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zazdění větracího otvoru / komínové zděře	ks	0		0,00
zapletování stoupačního potrubí - WC	m2	0		0,00
tl.300 cm YTONG - zazdění otvorů - WAW	ks	0		0,00
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2	0		0,00
dodávka a osazení vent. mřížky 200*200 / 200/300	ks	2	630	1260,00



zazdění větracího otvoru po plyn. topidle	kpl	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>5410,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm TELURIA	m2	2	280	560,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	10	220	2200,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	341	90	30690,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	330	4950,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění omítek u vnitřních parapetů a ostění	ks	10	150	1500,00
úprava stropů armovací sítí	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	220	3740,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	120	1680,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	168	90	15120,00
<b>celkem</b>				<b>60440,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

cementová vyrovnávací stěrka pod PVC vč. očištění podkladu	m2	35	298	10430,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm (2x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	4	480	1920,00
dobelonování podlahy pod původní spíží skříní V= +0,100	kpl	1	2200	2200,00
montáž desek Cetrís 14 mm D+P	m2	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 150 cm	ks	1	500	500,00
oprava podlahy samonivelační směsí (po vybourání dlažeb)	m2	18	330	5940,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva/přechod. lišta L.K.do 100 cm	ks	5	100	500,00
<b>celkem</b>				<b>21490,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	610	610,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	10	340	3400,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	240	720,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	295	295,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1200	1200,00
<b>celkem</b>				<b>6725,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	22	290	6380,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	22	65	1430,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	162	486,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	165	330,00
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	1	165	165,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	320	1600,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1800	1800,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22	58	1276,00
<b>celkem</b>				<b>13967,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

úprava ocel.přívod. potrubí plynem dle TZ - DN 15-25 vč. dodávky a přípojení	m	2	620	1240,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	1	850	850,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	620	620,00
úprava přívodního potrubí z trub Cu pro osazení rozměrově jiného tělesa	kpl	1	650	650,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1200	1200,00
oprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		
<b>celkem</b>				<b>4560,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	620	620,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	420	420,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	380	1900,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	590	590,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	820	820,00

montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	250	250,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch.hlavice	ks	1	350	350,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	250	500,00
M+D uzavírací ventil	ks	1	520	520,00
sífon pračkový HL 405	ks	1	850	850,00
sífon vanový	ks	1	720	720,00
sífon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová	ks	1	2700	2700,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1300	1300,00
vana ocelová smaltovaná 1750*750mm	ks	1	5850	5850,00
D+M - sprchovací kout (plast.zástěna)	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1220	1220,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	650	650,00
klozet misa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3420	3420,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	800	800,00
přípomocně práce	kpl	1	3500	3500,00
<b>celkem</b>				<b>28480,00</b>

### 9 konstrukce truhlářské

vyčištění plast. parapetních desek š. do 15cm d.do 300 cm vč. oken	ks	3	200	600,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	0		0,00
kontrola funkčnosti plastových oken	ks	3	200	600,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří + očištění	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	100	100,00
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 - plné	kpl	2	3500	7000,00
dodávka a osazení dveří vchod. s pož.odolností EI/EW 30 DP1rozm. 800/2000	ks	1	8000	8000,00
dodávka a osazení dveří 800-700/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	2	3800	7600,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlych 1250-1450/1970	kpl	1	11500	11500,00
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubni pro dveře dvoukřídle	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 1250-1450/1970	ks	1	2300	2300,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 600-800/1970	ks	4	880	3520,00
dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	1550	1550,00
<b>celkem</b>				<b>42770,00</b>

### 10 konstrukce zámečnické

D + M klika u franc. okna	kpl	0		0,00
kontrola a seřízení plastových oken/stěny (včetně doplnění krytek závěsů)	kpl	3	100	300,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	6	300	1800,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	175	6	600	3600,00
výměna ocelové petlice / zadl.zámku ve sklepe	ks	1	500	500,00
<b>celkem</b>				<b>6200,00</b>

### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	22	165	3630,00
<b>celkem</b>				<b>3630,00</b>

### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	18	420	7560,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	26	180	4680,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	4	65	260,00
spárování dlažeb	m	18	160	2880,00
příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4	50	200,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	20	330	6534,00
<b>celkem</b>				<b>22114,00</b>

### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	34	35	1190,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (OP+K.K.)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	35	250	8750,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy laminátové. plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic dle technologických zásad + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		0,00

lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	35	280	9800,00
položení pásů textilních	m2	0		0,00
nalepení pásů textilních	m2	0		0,00
svažování pasu podlahových PVC	m	33	85	2805,00
lepení soklíku PVC	m	34	40	1360,00
<b>celkem</b>				<b>23905,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	100	1700,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	21	70	1470,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	17	400	6800,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	350	2100,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	100	1700,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	50	300,00
obklad vnější keramický hutný	m2	19	280	5236,00
<b>celkem</b>				<b>19306,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	7,2	100	720,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	7,2	300	2160,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický potrubí	m2	1,85	340	629,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
fládrování vstupních dveří	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>3509,00</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	305	30	9150,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	2	65	130,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	341	75	25575,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílení sklepního prostoru	kpl	1	800	800,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn - oprava u vstupních dveří	m2	2	250	500,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>36155,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	22	100	2200,00
krabice odbočná KR68	ks	8	100	800,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	50	300,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	3500	3500,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	2	420	840,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5	500	2500,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	17	180	3060,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	610	1830,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	2	1000	2000,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	72	48	3456,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	105	55	5775,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
Koaxiální kabel	m	35	30	1050,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	650	650,00
D+M hlásič CO	ks	1	650	650,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	700	1400,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - ležatý vč. konzoli	ks	0		0,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	3850	3850,00



dodávka+osazení infrazářiče	ks	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovk. (2x předsíň, soc. zařízení 2x)	ks	4	950	3800,00
revize elektro	kpl	1	2200	2200,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. plast. materiálu (2x pokoj)	kpl	2	3690	7380,00
<b>celkem</b>				<b>47241,00</b>

### 18 Ústřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1520*600	ks	1	450	450,00
montáž otopných těles na šroubení	ks	3	450	1350,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	650	650,00
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	1	650	650,00
práce připomocné	soub.	1	850	850,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>3950,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54	50	2700,00
<b>celkem</b>				<b>2700,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 425353,00	Kč			<b>12200,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			<b>437553,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 1,50% 437553,00	Kč			<b>6563,30</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			<b>444116,30</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 444116,30	15%			<b>66617,44</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				<b>510733,74</b>

V Praze dne 2.10.2017

Lucie Hadrboľcová  
Reconstruction-services, s.r.o.

