

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově,
adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009634/0600

(dále jen „pronajímateľ“)

- na straně jedné -

a pan

Vlastimil Pokluda,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

dek

uzavírají podle ustanovení § 805 a nasl. z občanského zákoníku

pozdějších předpisů, tuto

ikoník, ve znění

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 161 N 09 / 67

Čl. I

Pronajímateľ spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu **specifikované v příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 5N02/67.

Čl. II

Pronajímateľ přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **zemědělská činnost.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **12.10.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **29.740,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícsetčtyřicet korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR **GE Money Bank a. s., jednatelství Sokolov**, číslo účtu **367009634/0600**, variabilní symbol **16110967**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí **28.844,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícsmetčtyřicetčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 12. října 2009

rtlová

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Chodov
Číselný kód: 652172

Obec:	Chodov	Číselný kód:	5603					
Okres:	Sokolov	Číselný kód:	34					
Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
420	0	74081			10002			5
		43038	KÓD BPEJ 55201					
		24243	KÓD BPEJ 55301					
		5916	KÓD BPEJ 55411					
		884	KÓD BPEJ 56811					
2570/1	0	116208	7		10002		SOKOLOV,3-3/3	2
		8737	KÓD BPEJ 55301					
		57357	KÓD BPEJ 55313					
		41557	KÓD BPEJ 55411					
		8557	KÓD BPEJ 55441					
2575/1	0	24597	7		10002		SOKOLOV,3-3/3	2
		24597	KÓD BPEJ 55301					
2582	0	671	14		10002	17	SOKOLOV,3-3/3	2
2587	0	1309	14		10002	17	SOKOLOV,3-3/3	2
2640/21	0	35	7		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		35	KÓD BPEJ 55211					
2640/1	0	152878	7		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		56340	KÓD BPEJ 55211					
		96538	KÓD BPEJ 55301					
2640/2	0	38574	7		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		38574	KÓD BPEJ 55201					
2640/28	0	42	7		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		42	KÓD BPEJ 55211					
2640/30	0	13600	7		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		176	KÓD BPEJ 55211					
		13424	KÓD BPEJ 55301					
2646/1	0	1413	2		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		1104	KÓD BPEJ 55211					
		309	KÓD BPEJ 55301					
2649/4	0	159	2		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		159	KÓD BPEJ 55301					
2652/1	0	27583	7		10002		SOKOLOV,3-3/4	2
		27583	KÓD BPEJ 55301					
2655/1	0	98680	2		10002		SOKOLOV,3-4/2	2
		10106	KÓD BPEJ 55211					
		39373	KÓD BPEJ 55301					
		49201	KÓD BPEJ 55411					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

14
549830

Informace o parcelách
na katastrálním území: Loučky u Tábora
Číselný kód: 706663

Nové Sedlo
Sokolov

Číselný kód: 5605
Číselný kód: 34

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	2650	7		10002		DKM	2
	2650	KÓD BPEJ 75251					
0	2905	2		10002		DKM	2
	2878	KÓD BPEJ 53211					
	27	KÓD BPEJ 53214					
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 5555

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nové Sedlo u Lokte
Číselný kód: 706680

Nové Sedlo
Sokolov

Číselný kód: 5605
Číselný kód: 34

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	7431	7		10002		DKM	2
	7431	KÓD BPEJ 52911					
0	19661	7		10002		DKM	2
	763	KÓD BPEJ 52911					
	18898	KÓD BPEJ 55011					
0	55265	2		10002		DKM	2
	55265	KÓD BPEJ 55303					
0	16565	2		10002		DKM	2
	16565	KÓD BPEJ 55303					
0	755	14		10002	17	DKM	2
0	1714	2		10002		DKM	2
	1714	KÓD BPEJ 55411					
0	2408	10		10002	4	DKM	2
10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 130 00						

Počet parcel

7

Výměra celkem[m²]

103799

VYPLIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI - katastrNVR

9.10.2009 13:07:

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rolava
Číselný kód: 734144

Přebuz
Sokolov

Číselný kód: 5605
Číselný kód: 34

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	86189	7		10002		KM-D	2
0	15601	14		10002	27	KM-D	2
0	26857	7		10002		KM-D	2
0	140256	7		10002		KM-D	2
0	172049	7		10002		KM-D	2
0	687	7		10002		KM-D	2
0	687	KÓD BPEJ 93631					
0	519	14		10002	17	KM-D	2
0	430	14		10002	17	KM-D	2
0	525	14		10002	17	KM-D	2
0	3405	14		10002	17	KM-D	2
0	1044	14		10002	17	KM-D	2
0	1724	14		10002	17	KM-D	2
0	953	14		10002	17	KM-D	2
0	316	14		10002	17	KM-D	2
0	699	11		10002	7	KM-D	2

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

15
451254

Účast na k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Identifikační symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Termín nájmu: 9.10.2009

Účinná od: 12.10.2009

29 740 Kč

Vysoká Pec

Číslo	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Chodov										
5/1 část	420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,93
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
	2 575	1	0	2	7	10 002	35 300	24 597	1,0	868,27
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,69
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,21
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	152 878	1,0	5 396,59
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	38 574	1,0	1 361,66
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,24
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	13 600	1,0	480,08
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,68
	2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40

1 940 670,05 Kč

549 373

19 406,70 Kč

Loučky u Lokte

část	468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,54
	490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 100	1,0	42,46

12 699,50 Kč

3 750

127,00 Kč

Nové Sedlo u Lokte

část	993	3	0	2	7	10 002	50 300	6 300	1,0	316,89
	1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	1,0	837,56
	1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,29
	1 261	1	0	2	2	10 002	42 600	16 565	1,0	705,67
	1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,98
	1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,02
	1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12

444 652,19 Kč

102 668

4 446,52 Kč

Olava

část	211	0	0	2	7	10 002	12 700	86 189	1,0	1 094,60
	279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
	941	19	0	2	7	10 002	12 700	687	1,0	8,72
	946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,62
	954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,14
	963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,72
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
část	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30
	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,62
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,82
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,25
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60

575 939,39 Kč

450 710

5 759,39 Kč

CELK

2 973 961,13 Kč

1 106 501

nájemní smlouvě č. 161N09/67

symbol: 16110967

Uzavřeno:

Roční nájem:

Pokluda Vlastimil

Rudné 284

Handwritten signature

ku:

Účinná od:

29 965 Kč

Vysoká Pec

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Chodov										
							<i>nově (celá) 44081 m²</i>	<i>43624 m²</i>		
část *	420	0	0	5	2	10 002	35 300	-80 000	1,0	2 824,00
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
	2 575	1	0	2	7	10 002	35 300	24 597	1,0	868,27
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	152 878	1,0	5 396,59
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	38 574	1,0	1 361,66
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	13 600	1,0	480,08
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,67
	2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40
							1 963 177,33 Kč	555 749		19 631,72 Kč

Lučky u Lokte

	468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	✓ 1,0	84,53
	490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 100	✓ 1,0	42,46

12 699,50 Kč 3 750 126,99 Kč

Nové Sedlo u Lokte

	993	3	0	2	7	10 002	50 300	6 300	✓ 1,0	316,89
	1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	✓ 1,0	837,55
	1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
	1 261	1	0	2	2	10 002	42 600	16 565	✓ 1,0	705,66
	1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	✓ 1,0	37,97
	1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
	1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12

444 652,19 Kč 102 668 4 446,48 Kč

Olava

	211	0	0	2	7	10 002	12 700	86 189	1,0	1 094,60
	279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
	941	19	0	2	7	10 002	12 700	687	1,0	8,72
	946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61
	954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13
	963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30
	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60

575 939,39 Kč 450 710 5 759,33 Kč

2 996 468,41 Kč 1 112 877 29 965 Kč