

KV 11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

á Pec, Nejdek

dodatek č. II

k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12. října 2009 nájemní smlouvu č. 161N09/67 a dodatek č. I s účinností ode dne 9.července 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29 753,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set padesát tři korun českých) – dodatek č. I.

Čl. III

Dodatek č. II se uzavírá z důvodu změny ve výměře pronajaté pozemkové parcely na základě GP č. 37-26/2010 (oddělení přidělového majetku Města Přebuz).

GP č. 37-26/2010:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Přebuz	Rolava	KN	211/1 (původně 211)	85382 (-807) původně 86189	Trvalý travní porost

Označení přidělového majetku Města Přebuz

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Přebuz	Rolava	KN-poz.	211/2	807	Trvalý travní porost

Důvod: : Přechod vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví Město Přebuz podle ust. § 2a zákona 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhotovené podle § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky ČÚZK č. 26/2007 Sb.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu od 1. října 2011 na částku 29 743,- Kč** (slovy: **dvacetdevět tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých**).

Neoprávněné inkasování nájemného za přidělový majetek Města Přebuz ve výši 30,- Kč (slovy: **třicet korun českých**) bude zohledněno v předpisu nájmu za období od 1.10.2011 do 30.9.2012 se splatností k 1.10.2012.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 3. října 2011

.....
ČR Pozemkový
Ing. Pavel Branc
vedoucí Krajské
pronajímatel

varský kraj

příloha k dodatku č. II nájemní smlouvy č. 161N09/67:

původní výše ročního nájmu byla stanovena na 29 753,- Kč ročně

Neoprávněné inkasování nájmu za pozemkovou parcelu č. 211/2 (původně 211) o výměře 807 m²

cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1 m² = 1,27 Kč

807 m² = 897,89 Kč

snížení ročního nájmu: 1 % = 10,- Kč

3 roky zpětně:

30,- Kč

výše ročního nájmu od 1.10.2011 do 30. 9.2012 ve výši 29 753,- Kč bude k 1.10.2012 snížena o 30,- Kč

Průvodní list
Dodatek č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 12.10.2009

29 753 Kč

Vysoká Pec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chodov										
KN 2665/1 část	420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,92
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
	2 575	1	0	2	7	10 002	35 300	24 597	1,0	868,27
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	85 565	1,0	3 020,44
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	12 685	1,0	447,78
	2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915	1,0	32,29
	2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49
	2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961	1,0	845,82
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,67
	2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40
									549 751	19 419,96

Loučky u Lokte

část	468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
	490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 100	1,0	42,46
									3 750	126,99

Nové Sedlo u Lokte

část	993	3	0	2	7	10 002	50 300	6 300	1,0	316,89
	1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	1,0	837,55
	1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
	1 261	1	0	2	2	10 002	42 600	16 565	1,0	705,66
	1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97
	1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
	1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12
									102 668	4 446,48

Rolava

7010EL	211	0	0	2	7	10 002	12 700	86 189	1,0 - 402	1 094,60
	279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
	941	19	0	2	7	10 002	12 700	687	1,0	8,72
	946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61
	954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13
	963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
Část	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 12.10.2009

29 753 Kč

Vysoká Pec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60
									450 710	5 759,33
CELKEM:									<u>1 106 879</u>	<u>29 753 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Datum tisku: 3.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Dolní Chodov							
420	0	0	5	73 624	12.10.2009	366	2 598,92
2 570	1	0	2	116 208	12.10.2009	366	4 102,14
2 575	1	0	2	24 597	12.10.2009	366	868,27
2 582	0	0	2	671	12.10.2009	366	23,68
2 587	0	0	2	1 309	12.10.2009	366	46,20
2 640	1	0	2	85 565	6.1.2010	366	3 020,44
2 640	2	0	2	14 613	6.1.2010	366	515,83
2 640	21	0	2	35	12.10.2009	366	1,23
2 640	28	0	2	42	12.10.2009	366	1,48
2 640	30	0	2	12 685	6.1.2010	366	447,78
2 640	35	0	2	915	6.1.2010	366	32,29
2 640	36	0	2	67 691	6.1.2010	366	2 389,49
2 640	37	0	2	23 961	6.1.2010	366	845,82
2 646	1	0	2	1 413	12.10.2009	366	62,31
2 649	4	0	2	159	12.10.2009	366	7,01
2 652	1	0	2	27 583	12.10.2009	366	973,67
2 655	1	0	2	98 680	12.10.2009	366	3 483,40
							19 419,96
							549 751
Loučky u Lokte							
468	1	0	2	2 650	12.10.2009	366	84,53
490	3	0	2	1 100	12.10.2009	366	42,46
							126,99
							3 750
Nové Sedlo u Lokte							
993	3	0	2	6 300	12.10.2009	366	316,89
1 000	1	0	2	19 661	12.10.2009	366	837,55
1 256	1	0	2	55 265	12.10.2009	366	2 354,28
1 261	1	0	2	16 565	12.10.2009	366	705,66
1 306	1	0	2	755	12.10.2009	366	37,97
1 370	1	0	2	1 714	12.10.2009	366	73,01
1 370	2	0	2	2 408	12.10.2009	366	121,12
							4 446,48
							102 668
Rolava							
211	1	0	2	85 382	1.10.2011	366	1 084,35
279	1	0	2	15 601	12.10.2009	366	198,13
383	1	0	2	26 857	12.10.2009	366	341,08
404	1	0	2	140 256	12.10.2009	366	1 781,25
495	1	0	2	172 049	12.10.2009	366	2 185,02
941	19	0	2	687	12.10.2009	366	8,72
946	1	0	2	519	12.10.2009	366	8,61
954	0	0	2	430	12.10.2009	366	7,13
963	1	0	2	525	12.10.2009	366	8,71
966	0	0	2	3 405	12.10.2009	366	56,52
993	0	0	2	500	12.10.2009	366	8,30
997	0	0	2	1 724	12.10.2009	366	28,61
1 000	0	0	2	953	12.10.2009	366	15,81
1 008	2	0	2	316	12.10.2009	366	5,24
1 052	0	0	2	699	12.10.2009	366	11,60

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Datum tisku: 3.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
	449 903				5 749,08
	1 106 072				29 742,51
CELKEM:	1 106 072				29 743 Kč

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 12.10.2009

30 837 Kč

Vysoká Pec

Datum tisku:		5/10/2017										
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
Dolní Chodov												
KN 2665/1 část	420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,92		
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14		
	2 575	1	0	2	7	10 002	35 300	24 597	1,0	868,27		
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68		
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20		
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	85 565	1,0	3 020,44		
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83		
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23		
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48		
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	12 685	1,0	447,78		
	2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915	1,0	32,29		
	2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49		
	2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961	1,0	845,82		
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31		
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01		
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,67		
	2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40		
									549 751		19 419,96	

Loučky u Lokte

	468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
část	490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 100	1,0	42,46
								3 750		126,99

Nové Sedlo u Lokte

číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo
číslo	993	3	0	2	7	10 002	50 300	6 300	1,0	316,89
	1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	1,0	837,55
	1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
	1 261	1	0	2	2	10 002	42 600	16 565	1,0	705,66
	1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97
	1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
	1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12
								102 668		4 446,48

Rolava

	211	1	0	2	7	10 002	12 700	85 382	1,0	1 084,35
	279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
	941	19	0	2	7	10 002	12 700	687	1,0	8,72
	946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61
	954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13
	963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
část	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 12.10.2009

30 837 Kč

Vysoká Pec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60
									449 903	5 749,08

CELKEM:**1 106 072****29 743 Kč**