

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

Vysoká Pec, Nejdek

***dodatek č. III
k nájemní smlouvě č. 161N09/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12. října 2009 nájemní smlouvu č. 161N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 9. července 2010 a dodatek č. II s účinností ode dne 3. října 2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29 743,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých) – dodatek č. II.

Dodatek č. III se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých nemovitostí.

Dne 13. ledna 2011 nabyl vlastnického práva k níže uvedené pozemkové parcele nájemce pan Vlastimil Pokluda, bytem Rudné 284, Vysoká Pec, PSČ 362 21 na základě kupní smlouvy č. 1017831167 ze dne 21. prosince 2011.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Přebuz	Rolava	KN	211/1	85382	Trvalý travní porost

Dne 13. ledna 2011 nabyl vlastnického práva k níže uvedené pozemkové parcele nájemce pan Vlastimil Pokluda, bytem Rudné 284, Vysoká Pec, PSČ 362 21 na základě kupní smlouvy č. 1021801167 ze dne 21. prosince 2011.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Přebuz	Rolava	KN	941/19	687	Trvalý travní porost

Dne 20. ledna 2011 nabyl vlastnického práva k níže uvedeným pozemkovým parcelám nájemce pan Vlastimil Pokluda, bytem Rudné 284, Vysoká Pec, PSČ 362 21 na základě kupní smlouvy č. 1015831167 ze dne 21. prosince 2011.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Chodov	Dolní Chodov	KN	2575/1	24597	Trvalý travní porost
Nové Sedlo	Nové sedlo u Lokte	KN	993/3	6300 (v NS část)	Trvalý travní porost
Nové Sedlo	Nové Sedlo u Lokte	KN	1261/1	16565	Orná půda

čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu od 20. ledna 2012 na částku 26 759,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsešmsetpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2012 uhradí nájemce nájemné za nájemní smlouvu ve výši 27 643,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetčtyřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 26 759,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsešmsetpadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 884,- Kč (slovy: osmsetosmdesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

13 -02- 2012

.....
Pozemkový fond
Ing. Pavel Braň
vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
pronajímatel

závodní stav (Arb. č. 11)

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 13.2.2012

Účinná od: 12.10.2009

29 743 Kč

Vysoká Pec

Poznámka	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dolní Chodov										
KN 2665/1 část	420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,92
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
	2 575	1	0	2	7	10 002	35 300	24 597	1,0	868,27
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	85 565	1,0	3 020,44
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	12 685	1,0	447,78
	2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915	1,0	32,29
	2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49
	2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961	1,0	845,82
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,67
2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40	
							549 751			19 419,96

Loučky u Lokte

část	468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
	490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 100	1,0	42,46
							3 750			126,99

Nové Sedlo u Lokte

část	993	3	0	2	7	10 002	50 300	6 300	1,0	316,89
	1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	1,0	837,55
	1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
	1 261	1	0	2	2	10 002	42 600	16 565	1,0	705,66
	1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97
	1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
	1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12
								102 668		

Rolava

část	211	1	0	2	7	10 002	12 700	85 382	1,0	1 084,35
	279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
	941	19	0	2	7	10 002	12 700	687	1,0	8,72
	946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61
	954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13
	963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30

161N09/67 ze dne 12.10.09
je úč. 13.2.2012

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 13.2.2012

Účinná od: 12.10.2009

29 743 Kč

Vysoká Pec

Poznámka	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	997	0	0	2	14	10 002	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	953	1,0	15,81
	1 008	2	0	2	14	10 002	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	699	1,0	11,60
							449 903		5 749,08
CELKEM:							1 106 072		29 743 Kč

prodej k 13.1.2012 (ks polekova)

prodej k 20.1.2012 (ks polekova)

1.10.2011 - 12.1.2012 (104 dní) 8452,-
(d 29743,-)

13.1.2012 - 19.1.2012 (7 dní) 548,-
(d 28650,-)

20.1.2012 - 30.9.2012 (255 dní) 18644,-
(d 26759,-) 24644,-

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Datum tisku: 13.2.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dolní Chodov										
2 575	1	0	2	24 597	12.10.2009	20.1.2012	111	263,33	0,00	263,33
							24 597	263,33	0,00	263,33
Nové Sedlo u Lokte										
993	3	0	2	6 300	12.10.2009	20.1.2012	111	96,11	0,00	96,11
1 261	1	0	2	16 565	12.10.2009	20.1.2012	111	214,01	0,00	214,01
							22 865	310,12	0,00	310,12
Rolava										
211	1	0	2	85 382	1.10.2011	13.1.2012	104	308,12	0,00	308,12
941	19	0	2	687	12.10.2009	13.1.2012	104	2,48	0,00	2,48
							86 069	310,60	0,00	310,60
							133 531	884,05	0,00	884,05
Stávající parcely										
Dolní Chodov										
420	0	0	5	73 624	12.10.2009		366	2 598,92	0,00	2 598,92
2 570	1	0	2	116 208	12.10.2009		366	4 102,14	0,00	4 102,14
2 582	0	0	2	671	12.10.2009		366	23,68	0,00	23,68
2 587	0	0	2	1 309	12.10.2009		366	46,20	0,00	46,20
2 640	1	0	2	85 565	6.1.2010		366	3 020,44	0,00	3 020,44
2 640	2	0	2	14 613	6.1.2010		366	515,83	0,00	515,83
2 640	21	0	2	35	12.10.2009		366	1,23	0,00	1,23
2 640	28	0	2	42	12.10.2009		366	1,48	0,00	1,48
2 640	30	0	2	12 685	6.1.2010		366	447,78	0,00	447,78
2 640	35	0	2	915	6.1.2010		366	32,29	0,00	32,29
2 640	36	0	2	67 691	6.1.2010		366	2 389,49	0,00	2 389,49
2 640	37	0	2	23 961	6.1.2010		366	845,82	0,00	845,82
2 646	1	0	2	1 413	12.10.2009		366	62,31	0,00	62,31
2 649	4	0	2	159	12.10.2009		366	7,01	0,00	7,01
2 652	1	0	2	27 583	12.10.2009		366	973,67	0,00	973,67
2 655	1	0	2	98 680	12.10.2009		366	3 483,40	0,00	3 483,40
							525 154	18 551,69	0,00	18 551,69
Loučky u Lokte										
468	1	0	2	2 650	12.10.2009		366	84,53	0,00	84,53
490	3	0	2	1 100	12.10.2009		366	42,46	0,00	42,46
							3 750	126,99	0,00	126,99
Nové Sedlo u Lokte										
1 000	1	0	2	19 661	12.10.2009		366	837,55	0,00	837,55
1 256	1	0	2	55 265	12.10.2009		366	2 354,28	0,00	2 354,28
1 306	1	0	2	755	12.10.2009		366	37,97	0,00	37,97
1 370	1	0	2	1 714	12.10.2009		366	73,01	0,00	73,01
1 370	2	0	2	2 408	12.10.2009		366	121,12	0,00	121,12
							79 803	3 423,93	0,00	3 423,93
Rolava										
279	1	0	2	15 601	12.10.2009		366	198,13	0,00	198,13

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Datum tisku: 13.2.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Rolava								
383	1 0 2	26 857	12.10.2009		366	341,08	0,00	341,08
404	1 0 2	140 256	12.10.2009		366	1 781,25	0,00	1 781,25
495	1 0 2	172 049	12.10.2009		366	2 185,02	0,00	2 185,02
946	1 0 2	519	12.10.2009		366	8,61	0,00	8,61
954	0 0 2	430	12.10.2009		366	7,13	0,00	7,13
963	1 0 2	525	12.10.2009		366	8,71	0,00	8,71
966	0 0 2	3 405	12.10.2009		366	56,52	0,00	56,52
993	0 0 2	500	12.10.2009		366	8,30	0,00	8,30
997	0 0 2	1 724	12.10.2009		366	28,61	0,00	28,61
1 000	0 0 2	953	12.10.2009		366	15,81	0,00	15,81
1 008	2 0 2	316	12.10.2009		366	5,24	0,00	5,24
1 052	0 0 2	699	12.10.2009		366	11,60	0,00	11,60
						4 656,01	0,00	4 656,01
363 834								
972 541						26 758,62	0,00	26 758,62
1 106 072						27 642,67	0,00	27 643 Kč
CELKEM:								

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 13.2.2012

Účinná od: 12.10.2009

29 743 Kč

Vysoká Pec

Poznámka	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dolní Chodov										
KN 2665/1 část	420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,92
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	85 565	1,0	3 020,44
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	12 685	1,0	447,78
	2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915	1,0	32,29
	2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49
	2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961	1,0	845,82
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,67
	2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40
								525 154		

Loučky u Lokte

	468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
část	490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 100	1,0	42,46
							3 750			126,99

Nové Sedlo u Lokte

	1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	1,0	837,55
	1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
	1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97
	1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
	1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12
							79 803			3 423,93

Rolava

	279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
	946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61
	954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13
	963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
část	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30
	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Pokluda Vlastimil

Datum tisku: 13.2.2012

Účinná od: 12.10.2009

29 743 Kč

Rudné 284

Vysoká Pec

Poznámka	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
					363 834	4 656,01
CELKEM:					<u>972 541</u>	<u>26 759 Kč</u>