

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Vlastimil Pokluda

r.

b.

F.

oká Pec, Nejdek

**dodatek č. IV
k nájemní smlouvě č. 161N09/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12. října 2009 nájemní smlouvu č. 161N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 9. července 2010, dodatek č. II s účinností ode dne 3. října 2011 a dodatek č. III s účinností ode dne 13. února 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 759,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc sedmsetpadesátdevět korun českých) – dodatek č. III.

Dodatek č. IV se uzavírá z důvodu přechodného rozšíření předmětu pronájmu - využití předkupního práva a z důvodu upřesnění výměry pronajaté nemovitost na základě GP č. 535-3076/2011.

Rozšíření předmětu pronájmu z důvodu využití předkupního práva dle smlouvy č. 9005991267 ze dne 9. července 2012 s právními účinky dne 13. července 2012.

od 13.7.2012-30.9.2012 (od 1. října 2012 - ukončení nájmu dohodou)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Nové sedlo	Nové Sedlo u Lokte	KN	1003/12	143	Trvalý travní porost
Nové Sedlo	Nové Sedlo u Lokte	KN	1207/1	393	Ostatní plocha
Nové Sedlo	Nové Sedlo u Lokte	KN	1255	1617	Ostatní plocha

Upřesnění výměry pozemku na základě GP č. 335-3076/2011

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN	490/3	1408 (+308)	Orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu od 1. října 2012 na částku 26 771,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícšedsmsetšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2012 uhradí nájemce nájemné za nájemní smlouvu ve výši 27 669,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19 -09- 2012

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského
pronajímatele

.....
středočeský kraj

Za spr.
Kristin

.....
středočeský kraj

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Datum tisku: 18.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /		Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Dolní Chodov										
2 575	1	0	2	24 597	12.10.2009	20.1.2012	111	263,33	0,00	263,33
24 597								263,33	0,00	263,33
Loučky u Lokte										
490	3	0	2	1 100	12.10.2009	20.7.2012	293	33,99	0,00	33,99
1 100								33,99	0,00	33,99
Nové Sedlo u Lokte										
993	3	0	2	6 300	12.10.2009	20.1.2012	111	96,11	0,00	96,11
1 003	12	0	2	143	13.7.2012	1.10.2012	80	1,57	0,00	1,57
1 207	1	0	2	393	13.7.2012	1.10.2012	80	4,32	0,00	4,32
1 255	0	0	2	1 617	13.7.2012	1.10.2012	80	17,78	0,00	17,78
1 261	1	0	2	16 565	12.10.2009	20.1.2012	111	214,01	0,00	214,01
25 018								333,79	0,00	333,79
Rolava										
211	1	0	2	85 382	1.10.2011	13.1.2012	104	308,12	0,00	308,12
941	19	0	2	687	12.10.2009	13.1.2012	104	2,48	0,00	2,48
86 069								310,60	0,00	310,60
136 784								941,71	0,00	941,71
Stávající parcely										
Dolní Chodov										
420	0	0	5	73 624	12.10.2009		366	2 598,92	0,00	2 598,92
2 570	1	0	2	116 208	12.10.2009		366	4 102,14	0,00	4 102,14
2 582	0	0	2	671	12.10.2009		366	23,68	0,00	23,68
2 587	0	0	2	1 309	12.10.2009		366	46,20	0,00	46,20
2 640	1	0	2	85 565	6.1.2010		366	3 020,44	0,00	3 020,44
2 640	2	0	2	14 613	6.1.2010		366	515,83	0,00	515,83
2 640	21	0	2	35	12.10.2009		366	1,23	0,00	1,23
2 640	28	0	2	42	12.10.2009		366	1,48	0,00	1,48
2 640	30	0	2	12 685	6.1.2010		366	447,78	0,00	447,78
2 640	35	0	2	915	6.1.2010		366	32,29	0,00	32,29
2 640	36	0	2	67 691	6.1.2010		366	2 389,49	0,00	2 389,49
2 640	37	0	2	23 961	6.1.2010		366	845,82	0,00	845,82
2 646	1	0	2	1 413	12.10.2009		366	62,31	0,00	62,31
2 649	4	0	2	159	12.10.2009		366	7,01	0,00	7,01
2 652	1	0	2	27 583	12.10.2009		366	973,67	0,00	973,67
2 655	1	0	2	98 680	12.10.2009		366	3 483,40	0,00	3 483,40
525 154								18 551,69	0,00	18 551,69
Loučky u Lokte										
468	1	0	2	2 650	12.10.2009		366	84,53	0,00	84,53
490	3	0	2	1 408	20.7.2012		73	10,84	0,00	10,84
4 058								95,37	0,00	95,37
Nové Sedlo u Lokte										
1 000	1	0	2	19 661	12.10.2009		366	837,55	0,00	837,55
1 256	1	0	2	55 265	12.10.2009		366	2 354,28	0,00	2 354,28

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Datum tisku: 18.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Nové Sedlo u Lokte									
1 306	1	0	2	755	12.10.2009	366	37,97	0,00	37,97
1 370	1	0	2	1 714	12.10.2009	366	73,01	0,00	73,01
1 370	2	0	2	2 408	12.10.2009	366	121,12	0,00	121,12
79 803							3 423,93	0,00	3 423,93
Rolava									
279	1	0	2	15 601	12.10.2009	366	198,13	0,00	198,13
383	1	0	2	26 857	12.10.2009	366	341,08	0,00	341,08
404	1	0	2	140 256	12.10.2009	366	1 781,25	0,00	1 781,25
495	1	0	2	172 049	12.10.2009	366	2 185,02	0,00	2 185,02
946	1	0	2	519	12.10.2009	366	8,61	0,00	8,61
954	0	0	2	430	12.10.2009	366	7,13	0,00	7,13
963	1	0	2	525	12.10.2009	366	8,71	0,00	8,71
966	0	0	2	3 405	12.10.2009	366	56,52	0,00	56,52
993	0	0	2	500	12.10.2009	366	8,30	0,00	8,30
997	0	0	2	1 724	12.10.2009	366	28,61	0,00	28,61
1 000	0	0	2	953	12.10.2009	366	15,81	0,00	15,81
1 008	2	0	2	316	12.10.2009	366	5,24	0,00	5,24
1 052	0	0	2	699	12.10.2009	366	11,60	0,00	11,60
363 834							4 656,01	0,00	4 656,01
972 849							26 727,00	0,00	26 727,00
CELKEM:							27 668,71	0,00	27 669 Kč

PŘED ULOŽENÍM DO NÍVEDLO U LOKTE

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67				Pokluda Vlastimil
Variabilní symbol: 16110967	Uzavřeno: 12.10.2009	Roční nájem:	Rudné 284	
Datum tisku: 18.9.2012	Účinná od: 12.10.2009	26 921 Kč	Vysoká Pec	

Katastr	Parcela		/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chodov											
KN 2665/1 část	420	0	0	5	2		10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,92
	2 570	1	0	2	7		10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
	2 582	0	0	2	14		10 002	35 300	671	1,0	23,68
	2 587	0	0	2	14		10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
	2 640	1	0	2	7		10 002	35 300	85 565	1,0	3 020,44
	2 640	2	0	2	7		10 002	35 300	14 613	1,0	515,83
	2 640	21	0	2	7		10 002	35 300	35	1,0	1,23
	2 640	28	0	2	7		10 002	35 300	42	1,0	1,48
	2 640	30	0	2	7		10 002	35 300	12 685	1,0	447,78
	2 640	35	0	2	7		10 002	35 300	915	1,0	32,29
	2 640	36	0	2	7		10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49
	2 640	37	0	2	7		10 002	35 300	23 961	1,0	845,82
	2 646	1	0	2	2		10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
	2 649	4	0	2	2		10 002	44 100	159	1,0	7,01
	2 652	1	0	2	7		10 002	35 300	27 583	1,0	973,67
	2 655	1	0	2	2		10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40
									525 154		18 551,69
Loučky u Lokte											
	468	1	0	2	7		10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
	490	3	0	2	2		10 002	38 600	1 408	1,0	54,35
									4 058		138,88
Nové Sedlo u Lokte											
	1 000	1	0	2	7		10 002	42 600	19 661	1,0	837,55
	1 003	12	0	2	7		10 002	50 300	143	1,0	7,19
	1 207	1	0	2	14		10 002	50 300	393	1,0	19,77
	1 255	0	0	2	14		10 002	50 300	1 617	1,0	81,34
	1 256	1	0	2	2		10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
	1 306	1	0	2	14		10 002	50 300	755	1,0	37,97
	1 370	1	0	2	2		10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
	1 370	2	0	2	10		10 002	50 300	2 408	1,0	121,12
									81 956		3 532,23
Rolava											
část	279	1	0	2	14		10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7		10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7		10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7		10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
	946	1	0	2	14		10 002	16 600	519	1,0	8,61
	954	0	0	2	14		10 002	16 600	430	1,0	7,13
	963	1	0	2	14		10 002	16 600	525	1,0	8,71
	966	0	0	2	14		10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
	993	0	0	2	14		10 002	16 600	500	1,0	8,30
	997	0	0	2	14		10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14		10 002	16 600	953	1,0	15,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Pokluda Vlastimil

Rudné 284

Datum tisku: 18.9.2012

Účinná od: 12.10.2009

26 921 Kč

Vysoká Pec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60
										4 656,01
									363 834	
									975 002	26 879 Kč

CELKEM:

AKTUALNI STAV

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Pokluda Vlastimil

Datum tisku: 18.9.2012

Účinná od: 12.10.2009

26 879 Kč

Vysoká Pec

Katastr

Parcela

Díl Skup.

Díl Skup. Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Loučky u Lokte

Nové Sedlo u Lokte

Rolava

[illegible]

část

Príloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Identifikační symbol: 16110967

Datum tisku: 18.9.2012

Uzavřeno: 12.10.2009

Účinná od: 12.10.2009

Roční nájem:

26 879 Kč

Pokluda Vlastimil

Rudné 284

Vysoká Pec

astr

Parcela

/

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

363 834

4 656,01

972 849

26 771 Kč

ELKEM: