

KV

16

Pozemkový fond
Krajské prac. ústředí pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

.....soká Pec, Nejdek

**dodatek č. V
k nájemní smlouvě č. 161N09/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12. října 2009 nájemní smlouvu č. 161N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 9. července 2010, dodatek č. II s účinností ode dne 3. října 2011, dodatek č. III s účinností ode dne 13. února 2012 a dodatek č. IV s účinností ode dne 19. září 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 771,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsetšedesátjedna korun českých) – dodatek č. IV.

Dodatek č. V se uzavírá z důvodu rozšíření předmětu pronájmu na základě žádosti nájemce.

Rozšíření předmětu pronájmu ode dne 1. listopadu 2012.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN	466/1	46670	Trvalý travní porost
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN	472/1	21308	Trvalý travní porost
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN	465	3845	Trvalý travní porost

Celkem navýšení výměry o 71823 m2

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu ode dne 1. listopadu 2012 na částku 29 543,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set čtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2013 nájemce uhradí nájemné za nájemní smlouvu ve výši 29 307,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc třístá sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 3 - 10 - 2012

.....
Pozemkc

Ing. Pavel Stančík

vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
pronajímatel

živocisní stav (800-e-IV)

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 3.10.2012

Účinná od: 12.10.2009

26 771 Kč

Vysoká Pec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chodov										
KN 2665/1 část	420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,92
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	85 565	1,0	3 020,44
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	12 685	1,0	447,78
	2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915	1,0	32,29
	2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49
	2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961	1,0	845,82
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,67
	2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40
									525 154	

Loučky u Lokte

468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 408	1,0	54,35
								4 058	138,88

Nové Sedlo u Lokte

1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	1,0	837,55
1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97
1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
1 370	2	0	2	10		0	2 408	1,0	121,12
								79 803	3 423,93

Rolava

	279	1	0	2	14		00	15 601	1,0	198,13
	383	1	0	2	7		00	26 857	1,0	341,08
	404	1	0	2	7		00	140 256	1,0	1 781,25
	495	1	0	2	7		00	172 049	1,0	2 185,02
	946	1	0	2	14		00	519	1,0	8,61
	954	0	0	2	14		00	430	1,0	7,13
	963	1	0	2	14		00	525	1,0	8,71
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30
část	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Pokluda Vlastimil

Datum tisku: 3.10.2012

Účinná od: 12.10.2009

26 771 Kč

Rudné 284

Vysoká Pec

Katastr

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

363 834

4 656,01

972 849

26 771 Kč

CELKEM:

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Datum tisku: 3.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Dolní Chodov							
420 0 0	5	73 624	12.10.2009	365	2 598,92	0,00	2 598,92
2 570 1 0	2	116 208	12.10.2009	365	4 102,14	0,00	4 102,14
2 582 0 0	2	671	12.10.2009	365	23,68	0,00	23,68
2 587 0 0	2	1 309	12.10.2009	365	46,20	0,00	46,20
2 640 1 0	2	85 565	6.1.2010	365	3 020,44	0,00	3 020,44
2 640 2 0	2	14 613	6.1.2010	365	515,83	0,00	515,83
2 640 21 0	2	35	12.10.2009	365	1,23	0,00	1,23
2 640 28 0	2	42	12.10.2009	365	1,48	0,00	1,48
2 640 30 0	2	12 685	6.1.2010	365	447,78	0,00	447,78
2 640 35 0	2	915	6.1.2010	365	32,29	0,00	32,29
2 640 36 0	2	67 691	6.1.2010	365	2 389,49	0,00	2 389,49
2 640 37 0	2	23 961	6.1.2010	365	845,82	0,00	845,82
2 646 1 0	2	1 413	12.10.2009	365	62,31	0,00	62,31
2 649 4 0	2	159	12.10.2009	365	7,01	0,00	7,01
2 652 1 0	2	27 583	12.10.2009	365	973,67	0,00	973,67
2 655 1 0	2	98 680	12.10.2009	365	3 483,40	0,00	3 483,40
525 154					18 551,69	0,00	18 551,69
Loučky u Lokte							
465 0	2	3 845	1.11.2012	334	135,81	0,00	135,81
466 1	2	46 670	1.11.2012	334	1 648,46	0,00	1 648,46
468 1 0	2	2 650	12.10.2009	365	84,53	0,00	84,53
472 1	2	21 308	1.11.2012	334	752,63	0,00	752,63
490 3 0	2	1 408	20.7.2012	365	54,35	0,00	54,35
75 881					2 675,77	0,00	2 675,77
Nové Sedlo u Lokte							
1 000 1 0	2	19 661	12.10.2009	365	837,55	0,00	837,55
1 256 1 0	2	55 265	12.10.2009	365	2 354,28	0,00	2 354,28
1 306 1 0	2	755	12.10.2009	365	37,97	0,00	37,97
1 370 1 0	2	1 714	12.10.2009	365	73,01	0,00	73,01
1 370 2 0	2	2 408	12.10.2009	365	121,12	0,00	121,12
79 803					3 423,93	0,00	3 423,93
Rolava							
279 1 0	2	15 601	12.10.2009	365	198,13	0,00	198,13
383 1 0	2	26 857	12.10.2009	365	341,08	0,00	341,08
404 1 0	2	140 256	12.10.2009	365	1 781,25	0,00	1 781,25
495 1 0	2	172 049	12.10.2009	365	2 185,02	0,00	2 185,02
946 1 0	2	519	12.10.2009	365	8,61	0,00	8,61
954 0 0	2	430	12.10.2009	365	7,13	0,00	7,13
963 1 0	2	525	12.10.2009	365	8,71	0,00	8,71
966 0 0	2	3 405	12.10.2009	365	56,52	0,00	56,52
993 0 0	2	500	12.10.2009	365	8,30	0,00	8,30
997 0 0	2	1 724	12.10.2009	365	28,61	0,00	28,61
1 000 0 0	2	953	12.10.2009	365	15,81	0,00	15,81
1 008 2 0	2	316	12.10.2009	365	5,24	0,00	5,24
1 052 0 0	2	699	12.10.2009	365	11,60	0,00	11,60
363 834					4 656,01	0,00	4 656,01

Dotazník k dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/67

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Termín: 3.10.2012

Číslo části / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	1 044 672				29 307,40	0,00	29 307,40
	1 044 672				29 307,40	0,00	29 307 Kč

KEM:

nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Učinná od: 3.10.2012

Účinná od: 12.10.2009

29 543 Kč

Vysoká Pec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
hřeben											
		420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624	1,0	2 598,92
65/1 část		2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208	1,0	4 102,14
		2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68
		2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
		2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	85 565	1,0	3 020,44
		2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83
		2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23
		2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
		2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	12 685	1,0	447,78
		2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915	1,0	32,29
		2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49
		2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961	1,0	845,82
		2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413	1,0	62,31
		2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159	1,0	7,01
		2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583	1,0	973,67
		2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680	1,0	3 483,40
									525 154		18 551,69

Loučky u Lokte											
		465	0	0	2	7	10 002	38 600	3 845	1,0	148,41
		466	1	0	2	7	10 002	38 600	46 670	1,0	1 801,46
		468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
		472	1	0	2	7	10 002	38 600	21 308	1,0	822,48
		490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 408	1,0	54,35
									75 881		2 911,23

Nové Sedlo u Lokte											
		1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661	1,0	837,55
		1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
		1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97
		1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
		1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12
									79 803		3 423,93

Rolava											
		279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13
		383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08
		404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25
		495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02
		946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61
		954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13
		963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71
		966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52
		993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30
		997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
část		1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81

K nájemní smlouvě č. 161N09/67

Symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Pokluda Vlastimil

ku: 3.10.2012

Účinná od: 12.10.2009

29 543 Kč

Rudné 284

Vysoká Pec

Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chodov								
665/1 část	420	0	0	5	2	10 002	35 300	73 624 1,0 2 598,92
	2 570	1	0	2	7	10 002	35 300	116 208 1,0 4 102,14
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671 1,0 23,68
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309 1,0 46,20
	2 640	1	0	2	7	10 002	35 300	85 565 1,0 3 020,44
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613 1,0 515,83
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35 1,0 1,23
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42 1,0 1,48
	2 640	30	0	2	7	10 002	35 300	12 685 1,0 447,78
	2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915 1,0 32,29
	2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691 1,0 2 389,49
	2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961 1,0 845,82
	2 646	1	0	2	2	10 002	44 100	1 413 1,0 62,31
	2 649	4	0	2	2	10 002	44 100	159 1,0 7,01
	2 652	1	0	2	7	10 002	35 300	27 583 1,0 973,67
	2 655	1	0	2	2	10 002	35 300	98 680 1,0 3 483,40
							525 154	18 551,69

Loučky u Lokte								
	465	0	0	2	7	10 002	38 600	3 845 1,0 148,41
	466	1	0	2	7	10 002	38 600	46 670 1,0 1 801,46
	468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650 1,0 84,53
	472	1	0	2	7	10 002	38 600	21 308 1,0 822,48
	490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 408 1,0 54,35
							75 881	2 911,23

Nové Sedlo u Lokte								
	1 000	1	0	2	7	10 002	42 600	19 661 1,0 837,55
	1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265 1,0 2 354,28
	1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755 1,0 37,97
	1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714 1,0 73,01
	1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408 1,0 121,12
							79 803	3 423,93

Rolava								
	279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601 1,0 198,13
	383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857 1,0 341,08
	404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256 1,0 1 781,25
	495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049 1,0 2 185,02
	946	1	0	2	14	10 002	16 600	519 1,0 8,61
	954	0	0	2	14	10 002	16 600	430 1,0 7,13
	963	1	0	2	14	10 002	16 600	525 1,0 8,71
	966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405 1,0 56,52
	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500 1,0 8,30
	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724 1,0 28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953 1,0 15,81

část

a k nájemní smlouvě č. 161N09/67

číslík symbol: 16110967
 tisku: 3.10.2012

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:
 29 543 Kč

Pokluda Vlastimil

Rudné 284

Vysoká Pec

Účinná od: 12.10.2009

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60
							363 834		4 656,01
							1 044 672		29 543 Kč

CELKEM: