

KV 94

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 01312774

DIČ: 01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3423001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

Nejde

uzavírají tento

**dodatek č. VII k nájemní smlouvě
č. 161N09/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12. října 2009 nájemní smlouvu č. 161N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 9. července 2010, dodatek č. II s účinností ode dne 3. října 2011, dodatek č. III s účinností ode dne 13. února 2012, dodatek č. IV s účinností ode dne 19. září 2012, dodatek č. V s účinností ode dne 3. října 2012 a dodatek č. VI s účinností ode dne 27. prosince 2013 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 219,- Kč (slovy: devatenácttisícdvěstědevatenáct korun českých).

Dodatek č. VII se uzavírá z důvodu zúžení předmětu pronájmu s účinností ode dne 1. března 2014.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Chodov	Dolní Chodov	KN-poz.	2640/35	915	Trvalý travní porost
Chodov	Dolní Chodov	KN-poz.	2640/36	67691	Trvalý travní porost
Chodov	Dolní Chodov	KN-poz.	2640/37	23961	Trvalý travní porost

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu ode dne 1. března 2014 na částku 15 952,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetpadesát dva korun českých).

K 1.10.2014 nájemce uhradí nájemné ve výši 17 304,- Kč (slovy: sedmnácttisíc tři sta čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15 952,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetpadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 352,- Kč (slovy: jedentisíc třístapadesát dva korun českých).

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -12- 2013

V Karlových Varech

Průběžný stav (000-00-01)

Priloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Identifikační symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 30.12.2013

Účinná od: 12.10.2009

19 219 Kč

Vysoká Pec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chodov									
2 570	33	0	2	7	10 002	35 300	17 493	1,0	617,50
2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68
2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20
2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83
2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23
2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48
2 640	35	0	2	7	10 002	35 300	915	1,0	32,29
2 640	36	0	2	7	10 002	35 300	67 691	1,0	2 389,49
2 640	37	0	2	7	10 002	35 300	23 961	1,0	845,82
2 640	38	0	2	7	10 002	35 300	602	1,0	21,25
2 640	39	0	2	7	8 443	35 300	8 781	1,0	309,97
2 640	40	0	2	7	8 443	35 300	7 443	1,0	262,74
2 640	42	0	2	7	10 002	35 300	14 895	1,0	525,79
2 646	1	0	2	2	8 443	44 100	943	1,0	41,58
2 646	8	0	2	2	8 443	44 100	286	1,0	12,61
2 652	7	0	2	7	8 443	35 300	1 118	1,0	39,47
2 655	35	0	2	2	8 443	35 300	22 092	1,0	779,85
část	2 665	1	0	2	8 443	35 300	73 624	1,0	2 598,93
							256 514		9 065,71

Loučky u Lokte

465	0	0	2	7	10 002	38 600	3 845	1,0	148,41
466	1	0	2	7	10 002	38 600	46 670	1,0	1 801,46
468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53
472	1	0	2	7	10 002	38 600	21 308	1,0	822,48
490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 408	1,0	54,35
							75 881		2 911,23

Nové Sedlo u Lokte

1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28
1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97
1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01
1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12
							60 142		2 586,38

Rolava

279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13	
383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08	
404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25	
495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02	
946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61	
954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13	
963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71	
966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52	
část	993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30
	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61

Priloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Identifikační symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 30.12.2013

Účinná od: 12.10.2009

19 219 Kč

Vysoká Pec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81
1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60
								363 834	4 656,01
CELKEM:								756 371	19 219 Kč

Ukoničím d 28.2.2014

celkem 92 567 m² a 3.53 = 326 461,51 a 1% = 3267,-

1. 10. 2013 - 28. 2. 2014 (151 acri) 4 951,-
(a 49 219,-)

1. 3. 2014 - 30. 9. 2014 (214 acri) 9 353,-
(a 45 954,-)

14 304,-

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/67

datum tisku: 30.12.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydání parcely										
Dolní Chodov										
2 640	35	0	2	915	6.1.2010	1.3.2014	151	13,36	0,00	13,36
2 640	36	0	2	67 691	6.1.2010	1.3.2014	151	988,53	0,00	988,53
2 640	37	0	2	23 961	6.1.2010	1.3.2014	151	349,91	0,00	349,91
92 567							1 351,81	0,00	1 351,81	
92 567							1 351,81	0,00	1 351,81	
Stávající parcely										
Dolní Chodov										
2 570	33	0	2	17 493	20.12.2012		365	617,50	0,00	617,50
2 582	0	0	2	671	12.10.2009		365	23,68	0,00	23,68
2 587	0	0	2	1 309	12.10.2009		365	46,20	0,00	46,20
2 640	2	0	2	14 613	6.1.2010		365	515,83	0,00	515,83
2 640	21	0	2	35	12.10.2009		365	1,23	0,00	1,23
2 640	28	0	2	42	12.10.2009		365	1,48	0,00	1,48
2 640	38	0	2	602	20.12.2012		365	21,25	0,00	21,25
2 640	39	0	2	8 781	20.12.2012		365	309,97	0,00	309,97
2 640	40	0	2	7 443	20.12.2012		365	262,74	0,00	262,74
2 640	42	0	2	14 895	20.12.2012		365	525,79	0,00	525,79
2 646	1	0	2	943	20.12.2012		365	41,58	0,00	41,58
2 646	8	0	2	286	20.12.2012		365	12,61	0,00	12,61
2 652	7	0	2	1 118	20.12.2012		365	39,47	0,00	39,47
2 655	35	0	2	22 092	20.12.2012		365	779,85	0,00	779,85
2 665	1	0	2	73 624	1.7.2013		365	2 598,93	0,00	2 598,93
163 947							5 798,11	0,00	5 798,11	
Loučky u Lokte										
465	0	0	2	3 845	1.11.2012		365	148,41	0,00	148,41
466	1	0	2	46 670	1.11.2012		365	1 801,46	0,00	1 801,46
468	1	0	2	2 650	12.10.2009		365	84,53	0,00	84,53
472	1	0	2	21 308	1.11.2012		365	822,48	0,00	822,48
490	3	0	2	1 408	20.7.2012		365	54,35	0,00	54,35
75 881							2 911,23	0,00	2 911,23	
Nové Sedlo u Lokte										
1 256	1	0	2	55 265	12.10.2009		365	2 354,28	0,00	2 354,28
1 306	1	0	2	755	12.10.2009		365	37,97	0,00	37,97
1 370	1	0	2	1 714	12.10.2009		365	73,01	0,00	73,01
1 370	2	0	2	2 408	12.10.2009		365	121,12	0,00	121,12
60 142							2 586,38	0,00	2 586,38	
Rolava										
279	1	0	2	15 601	12.10.2009		365	198,13	0,00	198,13
383	1	0	2	26 857	12.10.2009		365	341,08	0,00	341,08
404	1	0	2	140 256	12.10.2009		365	1 781,25	0,00	1 781,25
495	1	0	2	172 049	12.10.2009		365	2 185,02	0,00	2 185,02
946	1	0	2	519	12.10.2009		365	8,61	0,00	8,61
954	0	0	2	430	12.10.2009		365	7,13	0,00	7,13
963	1	0	2	525	12.10.2009		365	8,71	0,00	8,71
966	0	0	2	3 405	12.10.2009		365	56,52	0,00	56,52

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/67

Datum tisku: 30.12.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Sávající parcely									
Rolava									
993	0	0	2	500	12.10.2009	365	8,30	0,00	8,30
997	0	0	2	1 724	12.10.2009	365	28,61	0,00	28,61
1 000	0	0	2	953	12.10.2009	365	15,81	0,00	15,81
1 008	2	0	2	316	12.10.2009	365	5,24	0,00	5,24
1 052	0	0	2	699	12.10.2009	365	11,60	0,00	11,60
363 834							4 656,01	0,00	4 656,01
663 804							15 951,73	0,00	15 951,73
CELKEM:			756 371				17 303,54	0,00	17 304 Kč

V. W.

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 30.12.2013

Účinná od: 12.10.2009

19 219 Kč

Vysoká Pec

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
Dolní Chodov	2 570	33	0	2	7	10 002	35 300	17 493	1,0	617,50	
	2 582	0	0	2	14	10 002	35 300	671	1,0	23,68	
	2 587	0	0	2	14	10 002	35 300	1 309	1,0	46,20	
	2 640	2	0	2	7	10 002	35 300	14 613	1,0	515,83	
	2 640	21	0	2	7	10 002	35 300	35	1,0	1,23	
	2 640	28	0	2	7	10 002	35 300	42	1,0	1,48	
	2 640	38	0	2	7	10 002	35 300	602	1,0	21,25	
	2 640	39	0	2	7	8 443	35 300	8 781	1,0	309,97	
	2 640	40	0	2	7	8 443	35 300	7 443	1,0	262,74	
	2 640	42	0	2	7	10 002	35 300	14 895	1,0	525,79	
	2 646	1	0	2	2	8 443	44 100	943	1,0	41,58	
	2 646	8	0	2	2	8 443	44 100	286	1,0	12,61	
	2 652	7	0	2	7	8 443	35 300	1 118	1,0	39,47	
	2 655	35	0	2	2	8 443	35 300	22 092	1,0	779,85	
	část	2 665	1	0	2	2	8 443	35 300	73 624	1,0	2 598,93
								163 947			5 798,11

Loučky u Lokte

465	0	0	2	7	10 002	38 600	3 845	1,0	148,41	
466	1	0	2	7	10 002	38 600	46 670	1,0	1 801,46	
468	1	0	2	7	10 002	31 900	2 650	1,0	84,53	
472	1	0	2	7	10 002	38 600	21 308	1,0	822,48	
490	3	0	2	2	10 002	38 600	1 408	1,0	54,35	
							75 881			2 911,23

Nové Sedlo u Lokte

1 256	1	0	2	2	10 002	42 600	55 265	1,0	2 354,28	
1 306	1	0	2	14	10 002	50 300	755	1,0	37,97	
1 370	1	0	2	2	10 002	42 600	1 714	1,0	73,01	
1 370	2	0	2	10	10 002	50 300	2 408	1,0	121,12	
							60 142			2 586,38

Rolava

279	1	0	2	14	10 002	12 700	15 601	1,0	198,13	
383	1	0	2	7	10 002	12 700	26 857	1,0	341,08	
404	1	0	2	7	10 002	12 700	140 256	1,0	1 781,25	
495	1	0	2	7	10 002	12 700	172 049	1,0	2 185,02	
946	1	0	2	14	10 002	16 600	519	1,0	8,61	
954	0	0	2	14	10 002	16 600	430	1,0	7,13	
963	1	0	2	14	10 002	16 600	525	1,0	8,71	
966	0	0	2	14	10 002	16 600	3 405	1,0	56,52	
993	0	0	2	14	10 002	16 600	500	1,0	8,30	
část	997	0	0	2	14	10 002	16 600	1 724	1,0	28,61
	1 000	0	0	2	14	10 002	16 600	953	1,0	15,81
	1 008	2	0	2	14	10 002	16 600	316	1,0	5,24
	1 052	0	0	2	11	10 002	16 600	699	1,0	11,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284

Datum tisku: 30.12.2013

Účinná od: 12.10.2009

19 219 Kč

Vysoká Pec

Katastr

Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
---------------------	---------	----------	--------------------	-----------------------------	--------------

363 834

4 656,01

CELKEM:663 80415 952 Kč