

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 161N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 161N09/67, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **12. 4. 2014** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 279/5** (oddělena z 279/1) **v k.ú. Rolava** třetí osoba, a to Náboženská matice, IČ 00052914, sídlo: Thákurova 3, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00, na základě rozhodnutí ze dne 24. 3. 2014, č.j.SPU 122169/2014/129/Beš vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

1a. Dne **23. 4. 2014** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 279/7** (oddělena z 279/1), **p.p.č. 383/3** (oddělena z 383/1), **p.p.č. 404/3**, **p.p.č. 495/3**, **p.p.č. 495/4**, **p.p.č. 495/6**, **p.p.č. 495/8** (oddělena z 404/1) **v k.ú. Rolava** třetí osoba, a to Náboženská matice, IČ 00052914, sídlo: Thákurova 3, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00, na základě rozhodnutí ze dne 31. 3. 2014, č.j. SPU 138564/2014/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Předmět nájmu se upravuje dle GP č. 44-97/2013 a 42-89/2013 na:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m ²	Nová výměra m ²	Vlastník
------	---------------	---------------	---------------	------------------------------	-------------------------------	----------

Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	279/1	15601	13326	SPÚ
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	279/5	x	1878	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	279/7	x	397	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	383/1	26857	24601	SPÚ
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	383/3	x	1846	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	383/4	x	410	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	404/1	140256	139914	SPÚ
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	404/3	x	342	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/1	172049	133061	SPÚ
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/3	x	7117	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/4	x	256	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/5	x	2456	SPÚ
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/6	x	1836	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/7	x	3344	SPÚ
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/8	x	3634	církev
Přebuz	Rolava	KN/pozemkové	495/9	x	20345	SPÚ

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 1a. tohoto dodatku se roční nájemné za rok 2014 upravuje na částku **15 727,- Kč** (slovy: patnácttisícšedmsetdvacetšedm korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 17 203,- Kč (slovy: sedmnáctisícdvěstětři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu činí 13 339,46 Kč (slovy: třináctisíc třistatřicetdevět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v roce 2014 činí 3 864,- Kč (slovy: třitisíc osmsetšedesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.