

# DODATEK č. 10

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 161N09/67

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 s účinností od 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### pan Vlastimil Pokluda

Nejdek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 161N09/67, **kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 161N09/67 ze dne 12. 10. 2009, ve znění dodatku č. 9 ze dne 12. 3. 2015 (dále jen „smlouva“), je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 448,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

2. Sdělením katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, došlo u nemovitosti **p.p.č. 1008/2 v k.ú. Rolava** k opravě výměry v souboru popisných informací.

Předmět nájmu se u nemovitosti p.p.č. 957/1 v k.ú. Rolava upravuje následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Původní výměra	Nová výměra
Přebuz	Rolava	KN/poz.	1008/2	316 m <sup>2</sup>	<b>257 m<sup>2</sup></b>

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 445,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

**K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 47 447,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých). Viz.příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11. 9. 2017