

## **Dodatek č. 3**

### **k nájemní smlouvě č. 2937300405 ze dne 29.6.2005**

Smluvní strany

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl xxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2937300405**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **Karlova pekárna s.r.o.**

sídlo: Židlochovice, Brněnská 158, PSČ 667 01

IČ: 05568431 DIČ: CZ05568431

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brně, oddíl xxxxxxxxxxxxxxxx

Jednatel ve věcech smluvních: Dr. Ing. Karel Kraus, jednatel společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

### **Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt administrativní budovy, č.p. 2239, ulice Dr.M.Horákové, město Znojmo, umístěný na pozemku parc. č.5635 v k.ú. Znojmo-město, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937300405 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 29.6.2005 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 105 066,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937300405).

## III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. IV. o bod 10 takto:

10. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

## IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Brno) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 22.9.2016

V Praze dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:  
Karlova pekárna, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Správy osobních nádraží Brno

\_\_\_\_\_  
Dr. Ing. Karel Kraus  
Jednatel společnosti