

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2937300405 ze dne 29.6.2005,
v platném znění

Preambule

1. Dne 1.9.2015 požádal nájemce obchodní firma Karlova pekárna s.r.o. o snížení nájemného z nájemní smlouvy č. 2937300405, sjednané na nájem prostor sloužících podnikání v žst. Znojmo. Žádost byla projednána a odsouhlasena odborem správy a prodeje majetku Českých drah, a.s.

2. Na základě rozhodnutí na straně pronajímatele došlo k odčlenění nové organizační jednotky Železniční stanice, včetně rozdělení majetku. Tímto dochází k úpravám záhlaví pronajímatele.

Obě tyto skutečnosti deklarují smluvní strany Dodatkem č.2 nájemní smlouvy č. 2937300405, kterým se mění Základní pojmy a Cena nájmu s účinností od 1.10.2015 takto:

1. Článek *Smluvní strany* se mění a nově zní takto:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Regionální organizační jednotky Železniční stanice Brno

správce nemovitě věci a adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen ROJ Brno)

zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
GSM: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2937300405

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Karlova pekárna s.r.o.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. xxxxxxxx
sídlo: Židlochovice, Brněnská 158, okres Brno-venkov, PSČ 667 01

jednající ve věcech smluvních: Dr.Ing. Karel Kraus, jednatel

IČ: 005 68 431

DIČ: CZ00568431

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Předmět nájmu nájemce užívá pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

2. Článek č. III. *Cena nájmu odst.1) a odst.2) se mění a nově zní takto:*

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

prodejna pečiva:

za 1 m² 2.518,80 Kč/rok, tj. za 38,28 m² 96.419,70 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši,

zázemí prodejny pečiva:

za 1 m² 529,30 Kč/rok, tj. za 15,74 m² 8.331,20 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkem činí roční nájemné 104.750,90 Kč + DPH v zákonem stanovené výši,

zaokrouhleně **104.752,00 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **104.752,00 Kč** (slovy jedno sto čtyři tisíce sedm set padesát dva korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Na základě ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZDPH“), pronajímatel u nájmu předmětu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento Dodatek č.2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

5. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č.2 jsou:

Příloha č.1: Splátkový kalendář č.02 na rok 2015

Vdne 1.10.2015
Za nájemce :
Karlova pekárna s.r.o.

V Brně dne 25.9.2015
Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Dr.Ing. Karel Kraus
jednatel společnosti

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Regionální organizační jednotky
Železniční stanice Brno