

# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY

## Transformace DOZP Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ – SVITÁVKA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtnanem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,  
č.ú.: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. FAKO spol. s r.o.

se sídlem: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž  
IČ: 18188711  
DIČ: CZ18188711  
zapsaná v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně rejstříku odd. C vložka č.2433  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: Petra Kubíková, jednatelka společnosti  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Účelem této smlouvy je získání architektonické studie a všech stupňů projektové dokumentace potřebných pro výstavbu stavby projektu Transformace DOZP Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ v obci Svitávka (dále jen „Stavba“). Součástí Stavby budou dva samostatné objekty, které budou typově odpovídat běžné venkovské zástavbě, přičemž v každém z nich budou 2 domácnosti, vždy pro 3 osoby.
4. Záměrem výstavby je vybudovat Stavbu a následně v ní provozovat službu „chráněné bydlení“ dle § 51 zákona č. 108/206 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude situována na pozemku p. č. 99/1 v k.ú. Svitávka, jehož vlastníkem je obec Svitávka, se sídlem Hybešova 166, Svitávka PSČ 67932.
6. Projektová dokumentace bude podkladem pro podání a přílohou žádosti o podporu v rámci Integrovaného regionální operačního programu, Prioritní osa PO 2 - Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů; Investiční priorita: IP 9a - Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám; Specifický cíl: SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je:
  - a. **Zajištění provedení geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu** a provedení nezbytných **dalších průzkumů** pro vypracování projektové dokumentace stavby, jako je provedení radonového průzkumu pro stanovení radonového indexu pozemků dotčených navrhovanou stavbou. Průzkumy budou provedeny v přiměřeném rozsahu předpokládané stavby a uzavřeny písemnou zprávou s grafickou přílohou a zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace;
  - b. **Zpracování architektonické studie** (dále jen „*Studie*“) specifikující umístění stavby v souladu s územním plánem obce Svitávka. Podkladem je projektová dokumentace, zpracovaná zhotovitelem, pro stavbu chráněného bydlení v rámci akce „Srdce v domě, p.o. – Transformace II. etapa“, realizovanou v r. 2015 v Mikulově. Součástí Studie budou rovněž varianty řešení, vybrané řešení bude součástí definitivní verze projektové dokumentace. Součástí Studie bude dále kvalifikovaný odhad nákladů stavby (tj. aproximativní propočet ceny stavebního díla) a kvalifikovaný odhad nákladů na vybavení interiéru budovy (tj. aproximativní propočet ceny vybavení interiéru budovy). Zhotovitel projedná Studii s místně příslušným stavebním úřadem;
  - c. **Zpracování společné projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení** (dále jen „*DUR a DSP*“) včetně projektu interiéru, bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných

pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Zpracovatel projektové dokumentace navrhne řešení budovy tak, aby splňovala podmínku energetické náročnosti budovy s téměř nulovou spotřebou v souladu s §7 zák. č.406/2000 Sb., o hospodaření energií. V souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb. bude průkaz energetické náročnosti budov obsahovat i analýzu technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie a stanovení doporučení optimální varianty technicky a ekonomicky vhodných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy, zejména pak v souladu s Materiálně-technickými standardy dle MPSV, s Kritérii transformace MPSV a na základě vlastní činnosti zhotovitele a zhotovitelem zajištěných podkladů. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*Soupis*“) bude zpracován v podrobnostech zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2017 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu vyšší, než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit

- d. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „*DPS*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a souvisejících právních předpisů. Součástí DPS bude také projekt interiéru. V projektové dokumentaci budou zohledněny a zapracovány připomínky dotčených orgánů státní správy uvedené v pravomocném stavebním povolení.
- e. **Výkon inženýrské činnosti spočívající v zařízení záležitostí vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení** ve společném územním a stavebním řízení a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů.
- f. **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy;
- g. Součástí díla je dále **výkon činností autorského dozoru** zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem při zhotovování stavby (dále jen „*autorský dozor*“). Výkon autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována.

2. Součástí díla je také bezúplatné poskytnutí oprávnění objednateli ze strany zhotovitele k výkonu práva užití díla specifikované v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem smlouvy je také zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) zpracovaného subjektem s příslušným oprávněním tak, aby byly zajištěny požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, stanovené výpočtem na nákladově optimální úrovni dle zákona 406/2000 Sb., vyhlášky 78/2013 Sb. a vyhlášky 480/2012 Sb. PENB bude jako příloha nedílnou součástí DSP. Architektonická, technická a estetická řešení budou navržena v souladu s požadavkem zadavatele na dodržení klasifikační třídy budov s téměř nulovou energetickou spotřebou.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
5. PD bude zpracována a předána objednateli:
  - v 1 vyhotovení v listinné podobě pro připomínky objednatele,
  - ve 4 vyhotoveních v listinné podobě po zapracování připomínek objednatele, přičemž vyhotovení určené pro stavební úřad se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel), a
  - v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči – výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx a tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.
6. Obsah PD je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – cenové nabídce zhotovitele. Obsah a rozsah PD zároveň musí odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předmětem plnění této smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence k užití PD objednateli, přičemž bližší licenční podmínky jsou uvedeny v článku XI. této smlouvy.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užíváný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých částech dle čl. III., odst. 2. této smlouvy, přičemž musí být splněny níže uvedené termíny:
  1. zpracované geodetického zaměření, závěrečná zpráva inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu a dalších nezbytných průzkumů dle čl. III. odst. 2. písm. a), nejpozději v termínu **do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
  2. vypracování Studie dle čl. III. odst. 2. písm. b) této smlouvy, nejpozději v termínu **do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
  3. vypracování DUR a DSP dle čl. III. odst. 2. písm. c) a d) této smlouvy, resp. její rozpracované

podoby, a předání objednateli v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DUR a DSP k vydání závazných stanovisek dotčeným účastníkům společného územního řízení a stavebního řízení, nejpozději v termínu **do 115 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

4. vypracování DPS dle čl. III. odst. 2. písm. e) této smlouvy, nejpozději v termínu **do 246 kalendářních dnů dne účinnosti této smlouvy;**
5. výkon inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 2. písm. f) této smlouvy bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení, a to v následujícím rozsahu:
  - inženýrská činnost pro získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení bude dokončena **získáním pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení;**
6. část díla dle čl. III. odst. 2. písm. g) této smlouvy (*součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby*) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o ZVZ“);
7. předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru je 12 měsíců, přičemž výkon autorského dozoru stavby dle čl. III. odst. 2. písm. h) této smlouvy bude zhotovitel provádět následovně:
  - **zahájení ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště** mezi dodavatelem stavby a objednatelem přičemž tato skutečnost se předpokládá ve II.Q 2019,
  - **ukončení ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu** stavby místně a věcně příslušným stavebním úřadem po odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, přičemž tato skutečnost se předpokládá v roce 2020.

## V.

### Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Fáze plnění	cena fáze
a)	<b>provedení geodetického zaměření a zajištění veškerých nezbytných průzkumů (část díla dle čl. III. odst.1 písm. a) smlouvy)</b>	
b)	<b>architektonická studie (část díla dle čl. III. odst. 1. písm. b) smlouvy)</b>	
c)	<b>zpracování DUR a DSP (část díla dle čl. III. odst. 1. písm. c) smlouvy)</b>	
d)	<b>zpracování DPS (část díla dle čl. III. odst. 1. písm. d) smlouvy)</b>	
e)	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení</b>	

	<b>(část díla dle čl. III. odst. 1 písm. ef) smlouvy)</b>	
<b>f)</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. III. odst. 1. písm. f) smlouvy)</b>	
<b>g)</b>	<b>výkon AD (část díla dle čl. III. odst. 1. písm. g) smlouvy)</b>	
	<b>Celkem</b>	

2. K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.
4. Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
  - a) veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy;
  - b) případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. III. této smlouvy uhradit;
  - c) zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
  - d) zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy a
  - e) dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.
5. Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licenci), a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, bude bezplatné.
6. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, budou daňové doklady (faktury), které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
  - a) právo na úhradu ceny dle čl. V. bod a) této smlouvy (zajištění veškerých nezbytných průzkumů) dnem protokolárního předání písemné zprávy objednateli;
  - b) právo na úhradu ceny dle čl. V. odst. 1 bod b) této smlouvy (zpracování Studie) dnem protokolárního předání Studie objednateli;
  - c) právo na úhradu ceny dle čl. V. odst. 1 bod c) této smlouvy (zpracování DUR a DSP) dnem protokolárního předání DUR a DSP objednateli;
  - d) právo na úhradu ceny dle čl. V. odst. 1 bod d) této smlouvy (zpracování DPS) dnem

- protokolárního předání DPS objednateli;
- e) právo na úhradu ceny dle čl. V. odst. 1. bod e) této smlouvy (výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení) dnem protokolárního předání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení;
  - f) právo na úhradu ceny dle čl. V. odst. 1. bod f) (součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby) vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a ukončení plnění této části díla mezi zhotovitelem a objednatelem;
  - g) právo na úhradu ceny dle čl. V. odst. 1. bod g) (výkon činností autorského dozoru) bude zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
  5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy.
  6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30-denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že:
    - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
    - b) nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
    - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (části díla) pokud možno na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné



povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout zhotoviteli dostupnou dokumentaci objektu, která je k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, včetně její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla, a to v podrobnostech dle přílohy této smlouvy. Projektová dokumentace stavby dle čl. III. odst. 2 písm. b) až písm. e) této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ve stavebním zákoně a souvisejících právních předpisech, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Dokumentace, jejíž zpracování je předmětem jednotlivých dílčích částí díla dle čl. III. odst. 2 písm. b) až e) této smlouvy, bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn a rovněž \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc popř. \*.rtf a tabulkové části ve formátu \*.xls, (ev. \*.xc4) a rovněž ve formátu \*.pdf.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této smlouvy na straně objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech – na výrobních výborech, které navrhne zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy.
11. Objednatel schválí řádně připravený návrh DUR a DSP, resp. sdělí své připomínky k návrhu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 – o obecných požadavcích na využívání území. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla



objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

## IX.

### Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat současně objednateli i příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. III. odst. 2 písm. a) až e) této smlouvy, a to v následujícím počtu vyhotovení:
  - a) **dokumentace** v elektronickém provedení bude předána v rámci každé dílčí části díla vždy v jednom vyhotovení, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, vizualizace ve formátu jpg., textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc, tabulky ve formátu \*.xls.;
  - b) **písemnou zprávu s grafickou přílohou o provedených průzkumech** dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních;
  - c) **studii** v tištěné podobě dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě pro připomínky objednatele. Součástí Studie bude kvalifikovaný odhad nákladů stavby (tj. přiměřeně přesný propočet ceny stavebního díla) a kvalifikovaný odhad nákladů na vybavení interiéru budovy;
  - d) **DUR a DSP** v tištěné podobě dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy:
    - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
    - ve 3 vyhotoveních se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby zajištěné zhotovitelem; dokumentace, která se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel), \*.xls.
  - e) **DPS** v tištěné podobě dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy
    - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele
    - v šesti vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách objednatele,
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a.a označení předmětu příslušné části díla,
  - a.b označení objednatele a zhotovitele díla,
  - a.c číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - a.d seznam předávané dokumentace,
  - a.e prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
  - a.f datum a místo sepsání protokolu,
  - a.g jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na předání dílčí části díla dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy.

5. Místem předání díla je dle dohody smluvních stran sídlo objednatele, případně místa uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## X.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Objednatel odpovídá za požadavky svého zástupce, či kontaktní osoby a za své připomínky ke koncepci řešení a k dokumentaci, na kterých trval i přes vyjádřený nesouhlas zhotovitele.
6. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
7. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## XI.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí části díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním kterékoli lhůty

plnění uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.

2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
5. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

## **XII.**

### **Zánik smlouvy**

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné etapě plnění) z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje prodlení zhotovitele s předáním rozpracovaných projektových dokumentací v termínech dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti zhotovitele, jsou strany povinny si vrátit plnění, která si poskytly. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy či její části (ve vazbě na části plnění), popřípadě ji okamžitě ve vztahu k dalšímu plnění písemně vypovědět v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro financování této zakázky. Výpovědní doba činí 14 dní a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednatele zhotoviteli.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

## **XIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či

důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace některých částí díla

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 12. 10. 2017 na 36. schůzi usnesením č. 2610/17/R36.

V Brně dne 12. 10. 2017

V Brně dne 3. 10. 2017



---

objednatel  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman



---

zhotovitel  
FAKO spol. s r.o.  
Petra Kubíková, jednatelka

## **Specifikace některých částí díla**

### **Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

**(dle čl. III. odst. 1 písm. f) smlouvy)**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

### **Obsah činností autorského dozoru**

**(dle čl. III. odst. 1 písm. g) smlouvy)**

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,



8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.