

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00H0YOB

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000982
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále také jen „ povinný “	
Oprávněný z věcného břemene:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Se sídlem:	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ, DIČ:	70994234, CZ70994234
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka, a.s.
ID datové schránky:	uccchjm
Zastoupen:	Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015
Adresa pro doručování:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- dále také jen „ oprávněný “	

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc.č.:
 - 2725, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný umístil do předmětného pozemku následující zařízení:
 - podzemní vedení staničního zabezpečovacího zařízení**
(dále také jen „**zabezpečovací zařízení**“).
- Zabezpečovací zařízení je umístěno v části předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu č. 4140-017/2008, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku zabezpečovací zařízení
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zabezpečovacího zařízení a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace
(dále také jen „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **52.400,- Kč (slovy: padesát dva tisíc čtyři sta korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a bez zbytečného odkladu jej zašle oprávněnému na adresu pro doručování uvedenou v článku I. V daňovém dokladu bude uveden název stavby „Elektrizace trať. úseku vč. PEÚ žst. Ostrava Svínov – žst. Opava východ“.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Zabezpečovací zařízení je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), a zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zákonem o elektronických komunikacích a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nediílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno (1) vyhotovení, oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 20. 9. 2017 usnesením číslo 2524/69 RM 17 2f).

V Opavě dne 16. 10. 2017

Za povinného:

[Redacted signature]

Ing. Radim Krupala
primátor



V Olomouci dne 9. 10. 2017

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Bocák
Ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ

Státní organizace
Stavební správa východ
172 58 Olomouc, Nerudova 1
602 00 Olomouc, DIČ: CZ70994234

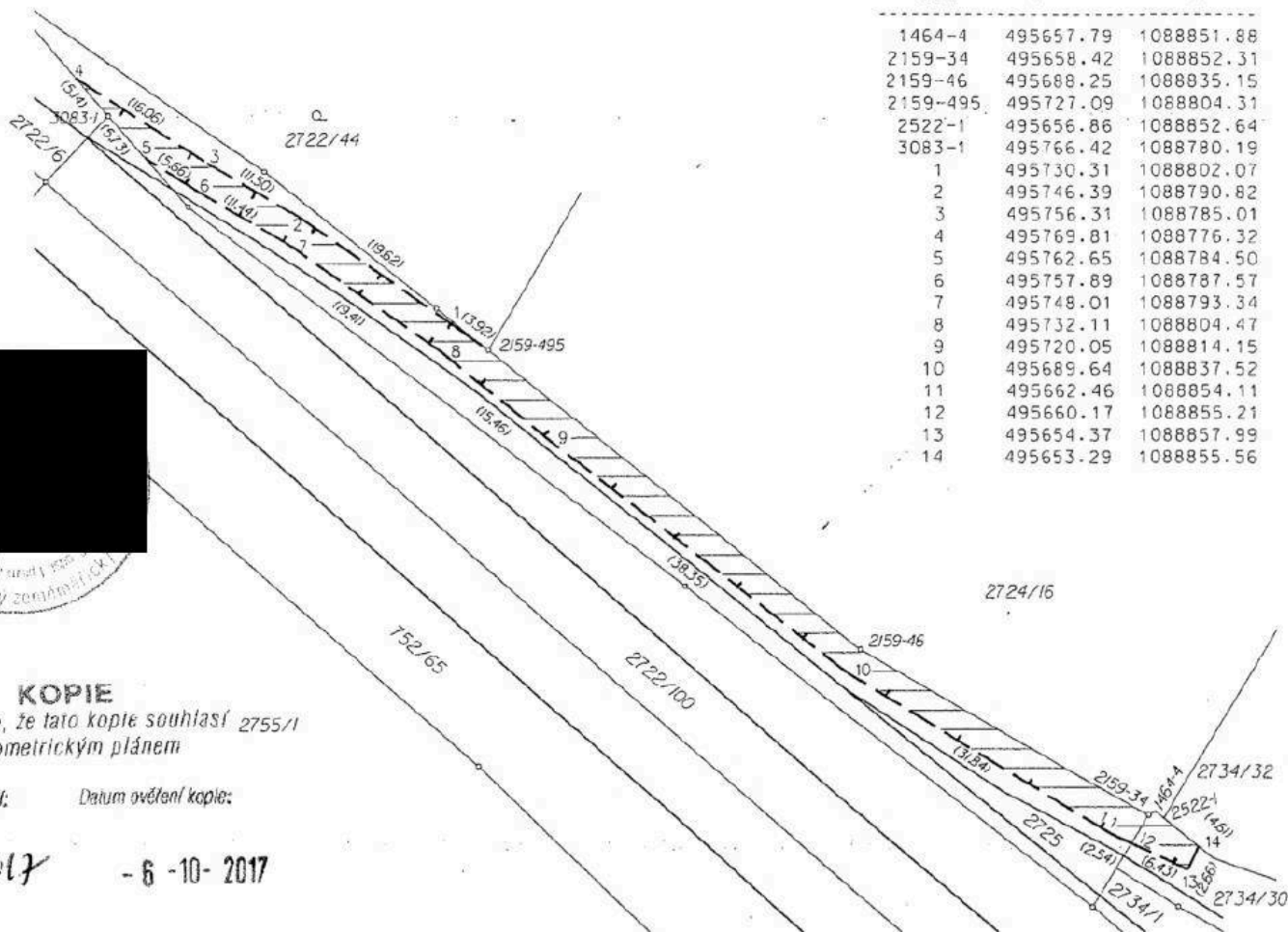
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosařední stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
2725											
2734/30											

Oprávněný : dle smluv

Druh věcného břemene : dle smluv

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

Bod	Y	X
1464-4	495657.79	1088851.88
2159-34	495658.42	1088852.31
2159-46	495688.25	1088835.15
2159-495	495727.09	1088804.31
2522-1	495656.86	1088852.64
3083-1	495766.42	1088780.19
1	495730.31	1088802.07
2	495746.39	1088790.82
3	495756.31	1088785.01
4	495769.81	1088776.32
5	495762.65	1088784.50
6	495757.89	1088787.57
7	495748.01	1088793.34
8	495732.11	1088804.47
9	495720.05	1088814.15
10	495689.64	1088837.52
11	495662.46	1088854.11
12	495660.17	1088855.21
13	495654.37	1088857.99
14	495653.29	1088855.56



KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí 2755/1 s geometrickým plánem

Číslo ev. kopie:

Datum ověření kopie:

CG4/1017

- 6 - 10 - 2017

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene Vyhotořil: gef Středisko 541 Stodolní 26 702 00 Morevská Ostrava tel: 596 128 638, fax: 596 112 165 Číslo plánu: 4140-017/2008 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odstavce 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosaředním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům. oprávněný zeměměřičský inženýr Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Dne 14. 7. 2008 Číslo 26 / 2008 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel. Katastrální úřad pro katastrální pracoviště Opava Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje: Dne 24. 7. 2008 Číslo 1284/2008 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---	--