

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00H0Z26

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000983
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále také jen „ povinný “	
Oprávněný z věcného břemene:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Se sídlem:	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ, DIČ:	70994234, CZ70994234
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka, a.s.
ID datové schránky:	uccchjm
Zastoupen:	Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015
Adresa pro doručování:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- dále také jen „ oprávněný “	

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 1823, ostatní plocha,který leží v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný umístil do předmětného pozemku následující zařízení distribuční soustavy:
 - podzemní vedení nízkého napětí**(dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
- Zařízení distribuční soustavy je umístěno v části předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu č. 2577-017/2008, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku zařízení distribuční soustavy
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **1.500,- Kč (slovy: tisíc pět set korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a bez zbytečného odkladu jej zašle oprávněnému na adresu pro doručování uvedenou v článku I. V daňovém dokladu bude uveden název stavby "Elektrizace trať. úseku vč. PEÚ žst. Ostrava Svinov – žst. Opava východ".
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno (1) vyhotovení, oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 20. 9. 2017 usnesením číslo 2524/69 RM 17 2g).

V Opavě dne 18. 10. 2017
Za povinného:

[Redacted signature]

Ing. Rádím Krúpala
primátor



V Olomouci dne 9. 10. 2017
Za oprávněného:

[Redacted signature]

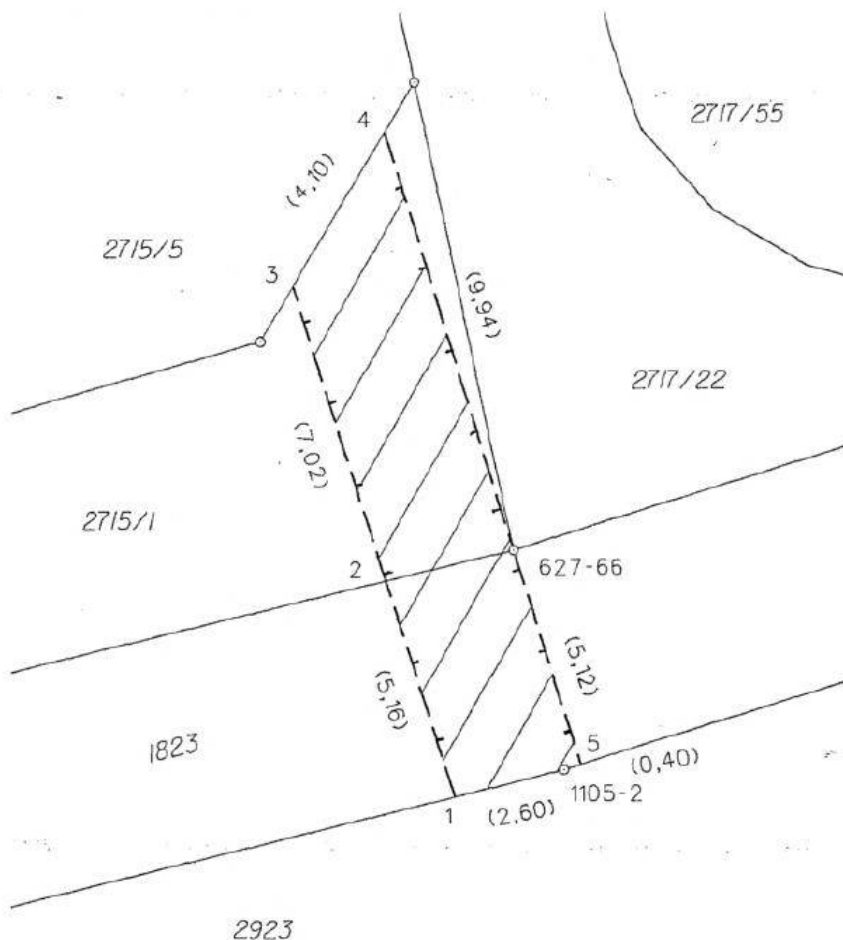
Ing. Miroslav Bocák
Ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(7)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha	m²		Způsob využití	ha	m²	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha				m²					ha			m²	ha	
1823										1823		1388		
2715/1										2715/1		111		

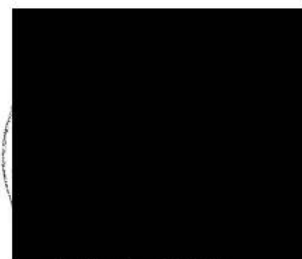
Oprávněný : dle smluv

Druh věcného břemene : dle smluv



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

Bod	Y	X
627-66	497024.81	1089437.29
1105-2	497023.63	1089442.29
1	497026.16	1089442.91
2	497027.75	1089438.00
3	497029.91	1089431.32
4	497027.80	1089427.81
5	497023.25	1089442.17



KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Číslo ev. kopie:

Datum ověření kopie:

CGS/2017

- 6 - 10 - 2017

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Naležitostmi přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad katastrálního pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.			
Vyhoví: Středisko 541 Stodolní 26 702 00 Moravská Ostrava tel: 596 128 638, fax: 596 112 156							
Číslo plánu : 2577-017/2008							
Okres : Opava		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl :			
Obec : Opava		Dne 23. 4. 2008 Číslo 13 / 2008		Dne 5. 5. 2008 Číslo 744 / 2008			
Kat. území : Kylešovice		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Mapový list : DKM							
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odstavce 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.							
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :							