

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 2937100912 ze dne 7.9.2012

### Pronajímatel:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu [REDACTED]

**variabilní symbol: 2937100912**

adresa pro doručování písemností: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **Heineken Česká republika a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1515

sídlo: Krušovice, U Pivovara 1, PSČ 270 53

IČO: 45148066

DIČ: CZ45148066 (plátce DPH)

Zastoupena: Petr Havlíček, člen představenstva,

František Čermák, člen představenstva

bankovní spojení: BNP Paribas Fortis SA/NY

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě žádosti nájemce o schválení změny v podnájmu se smluvní strany dohodly, že se mění znění následujícího článku a jeho odstavců takto:

### **1. Článek II. Základní pojmy, se ruší a nahrazuje se takto:**

#### **II. Základní pojmy**

1. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, Brno, která je pověřena pronajímatelem správou předmětu nájmu. Kontaktní osoby správce nemovitosti:

ve věcech smluvních: [REDACTED]  
[REDACTED],

ve věcech technických: P [REDACTED]

**2. Článek III. Předmět nájmu, se mění znění odst. č. 8) a zní takto:**

8) Pronajímatel tímto uděluje souhlas s podnájemem předmětu nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy pro subjekt: **SD versus BV s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u Městského úřadu Břeclav. Předmět podnikání: Hostinská činnost, **IČO: 057 68 942**, plátce DPH. Výpis ze živnostenského rejstříku, prokazující živnostenské oprávnění podnájemce, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Kontaktní údaje podnájemce: SD versus BV s.r.o., mobil: [REDACTED]

Podmínky pronajímatele pro souhlas s podnájemem:

- a) cena podnájemného nesmí překročit výši nájemného daného touto smlouvou,
- b) práva podnájemce, sjednané v podnájemní smlouvě nesmí přesáhnout práva nájemce sjednané touto smlouvou,
- c) nájemce je povinen předat pronajímateli k archivaci jeden originál podnájemní smlouvy do 10-ti pracovních dnů po nabytí účinnosti podnájemní smlouvy,
- d) v případě ukončení nájemního vztahu podle této smlouvy, zaniká současně i podnájemní vztah.

**3. Příloha č. 5 D1 (živnostenský list ORIGINAL CZECH PUB s.r.o.) se nahrazuje přílohou č. 5 D2 (živnostenský list SD versus BV s.r.o. IČ: 057 68 942).**

**4. Tento Dodatek č. 6 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**

**5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

**6. Tento Dodatek č. 6 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy, je vyhotoven v 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2. Všechna vyhotovení Dodatku č. 6 Smlouvy mají platnost originálu.**

**7. Příloha dodatku: č. 5 D2 Živnostenské oprávnění**

V Brně dne 28.2.2017

V Břeclavi dne

**Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty,  
Státní organizace

Správa osobních nádraží Brno

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa osobních nádraží Brno  
Kounicova 688/26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

-5-

.....  
**Ing. Lubomír Krivánek**  
[REDACTED]

**Nájemce:**

Heineken Česká republika, a.s.

[REDACTED] [REDACTED]

.....  
**Petr Havlíček, člen představenstva,**  
**František Čermák, člen představenstva**