

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 2937100912 ze 7.9.2012

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 7208621/0710

variabilní symbol: 2937100912

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Heineken Česká republika, a.s.

sídlo: Krušovice, U Pivovaru 1, PSČ 270 53

jednající: Petr Havlíček, člen představenstva, František Čermák, člen představenstva

IČO: 45148066

DIČ: CZ45148066

bankovní spojení: V

číslo účtu: 0

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i nájem prostor sloužících podnikání, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 588/3 s budovou č.p. 244, na pozemku p.č. st. 589 s budovou bez č.p. nebo č.e. a části pozemku p.č. 3763/11 (předzahrádka), vše v k.ú. Břeclav, obec Břeclav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, který jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937100912 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 17.3.1995 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. V. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 474.900,00,-- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937100912).

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. V. o bod 17 takto:

17. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, [REDACTED]) v souladu s čl. V. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 5.10.2016

V Krušovicích dne 19/12/16

Pronajímatel:


Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa osobních nádraží Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno
ČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
-5-

Ing. Lubomír Křivánek
[REDACTED]

Nájemce:

Heineken Česká republika, a.s.


Petr Havlíček,

člen představenstva společnosti

František Čermák,

člen představenstva společnosti