

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I–Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(jako „*pronajímatel*“)

a

Naděžda Vinklárková

IČ 73015423

DIČ CZ6754270633

s místem podnikání *** Přerov

(jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 29.3.2013:

Článek I.
Úvodní ustanovení

Dne 29.3.2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání jednotku – jiný nebytový prostor č. 2588/102 o celkové výměře 65,27 m² v 1. NP bytového domu č.p. 2587, 2588, 2589 (Klivarova 6, 4, 2), příslušného k části obce Přerov I-Město, postaveného na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako kancelářských obchodních prostor (dále jen „*nájemní smlouva*“).

Článek II.
Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) znění čl. IV nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

III.
Doba nájmu

„*Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016.*“

b) čl. VI odst. 3 písm. b) nájemní smlouvy se ruší,

c) čl. VII nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

VIII.

Výpověď bez výpovědní doby

(1) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, nákladů za služby spojené s nájmem včetně případného nedoplatku z jejich vyúčtování nebo úhrady za pronájem zařizovacích předmětů, a to přestože byl nájemce pronajímatelem vyzván k jejich úhradě, anebo porušení povinností nájemce uvedených v čl. VII odst. 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18 a 19 smlouvy.

(3) Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které upravuje právo vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky a žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, se nepoužije pro případ podání výpovědi dle tohoto článku smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které upravuje právo nájemce na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem, se nepoužije pro případ skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele dle tohoto článku smlouvy.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III.

Veřejná podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytne nájemci veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 7/09, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech) a nájemným, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran.

(2) Celková výše veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, bude činit **31.606,- Kč**, rovnající se rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele na základě vnitřního předpisu č. 7/09 ve výši 60.978,- Kč/rok a nájemným, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran ve výši 29.372,- Kč/rok, za dobu ode dne účinnosti tohoto dodatku do doby skončení nájemního vztahu.

(3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 8.1.2016 zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a nejpozději do 15.1.2016 sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory (tj. ke dni 1.1.2016).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2016.
- (2) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

Článek V. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na změnu doby nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 18.11. – 2.12.2015 a následným schválením právního jednání Radou města Přerova na její 32. schůzi konané dne 10.12.2015 usnesením č. 1086/32/7/2015 bod 2.

V Přerově dne 14.12.2015

V Přerově dne 18.12.2015

Pavel Košutek
náměstek primátora

Naděžda Vinklárková