

**REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ REGIONÁLNÍHO STUDIA ČRo  
OLOMOUC  
objekt Horní náměstí 21**

**nabídka na vypracování stavebně technického průzkumu a návrhu  
rekonstrukce**

**A2 ARCHITEKTI s.r.o.**

Rokycanova 1f, 779 00 Olomouc

tel. atelier:

XXXXXXXXXXXXXXXX

tel. xxxxxxxxxxxxxxxx:

XXXXXXXXXXXXXXXX

mail:

XXXXXXXXXXXXXXXX

reference:

XXXXXXXXXXXXXXXX

V Olomouci 4.10.2017



## **a/ stavebně - technicky průzkum**

zhodnocení stavu nosné konstrukce vč. zhodnocení stavu trámů, kde budou pro tyto účely na vybraných exponovaných místech provedeny sondy pro zjištění stavu zejména zhlaví trámů a jejich dimenzí

Sondy xxxxx Kč  
Vyhodnocení xxxxx Kč

Celkem xxxxx Kč

- posouzení dřevěných konstrukcí na dřevokazné houby a hmyz xxxxx Kč

zhodnocení stavu oken a dveří xxxxx Kč

### VZT

zjištění průběhu tras potrubí a ověření stavu potrubí  
ověření možností umístění VZT jednotky na střechu nebo do podkrovní objektu

obhlídka, archiv, konzultace, foto, vyhodnocení xxxxx Kč

### ÚT

popis způsobu vytápění jednotlivých prostor (ČRo Olomouc, ostatní) ověření  
dimenze a polohy zdrojů tepla zmapování polohy a stavu tras potrubí

obhlídka, archiv, konzultace, foto, vyhodnocení xxxxx Kč

### ZTI

identifikace odpadního potrubí (dešťová/splašková)

zjištění stavu vč. případných kolizních míst na viditelných částech odpadního potrubí

obhlídka, archiv, konzultace, foto, vyhodnocení xxxxx Kč

### Elektro

zmapování průběhu silnoproudých a slaboproudých kabelových tras ověření  
potřebného příkonu a jištění v elektroměrovém a hlavním rozváděči

obhlídka, archiv, konzultace, foto, vyhodnocení xxxxx Kč

### Revize zaměření objektu

doměření chybějících částí jednotlivých podlaží  
zaměření krovu

měření, výkresy xxxxx Kč

**Celkem** 125000.- Kč

+ 21% DPH

## **b/ vypracování návrhu - dispoziční studie a její projednání s klientem**

- vypracování dispoziční studie (min. 2 varianty) se zapracováním skutečností zjištěných stavebně - technickým průzkumem vč. principiálních návrhů úprav konstrukcí a systému TZB

základní návrh rozmístění interiérových prvků - nábytku a dalšího vybavení  
projednání studie s klientem odborný odhad investičních nákladů

### Kalkulace honoráře:

Honorář je kalkulován na základě Honorářového řádu České komory architektů dle hodinové kalkulace:

a/ činnost vysoce kvalifikovaná (zpracování arch. koncepce návrhu) = xxxxx Kč/hod. b/ činnost  
středně kvalifikovaná (technické řešení) = xxxxx Kč/hod.  
c/ činnost méně kvalifikovaná (odborné pomocné práce) = xxxxx Kč/hod.

návrh dispozičního řešení - varianty	xxxxx Kč/hod. 50 hod. á	xxxxx Kč
návrh zásad technické infrastruktury	xxxxx 8 hod. á	xxxxx Kč
projednání variant s klientem	xxxxx/hod. 70 hod. á	xxxxx Kč
dopracování zvoleného řešení	xxxxx/hod. 50 hod. á	xxxxx Kč
odborný odhad investičních nákladů	xxxxx/hod. 15 hod. á	xxxxx Kč
adjustace	xxxxx Kč/hod.	xxxxx Kč

**Celkem :** **= 143 000.- Kč**

+ 21% DPH

### Termíny zpracování:

a/ stavebně - technicky průzkum

**60 kalendářních dnů** od podpisu Smlouvy o dílo  
nebo přijetí závazné objednávky

b/ návrh - dispoziční studie

**60 kalendářních dnů** od podpisu Smlouvy o dílo  
nebo přijetí závazné objednávky

V Olomouci 4.10. 2017

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx