



## DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: **3400170007**

uzavřené dle § 2586 následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

Zástupce ve věcech technických:

[redacted] vedoucí odd. realizace Odboru realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

Č.úctu: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

STAVYMA spol. s r.o.

Sídlo: Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: [redacted] stavbyvedoucí

IČ: 00544027

DIČ: CZ00544027

Bankovní spojení: [redacted]

Č.úctu: [redacted]

Zapsán u OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 68

dále jen **zhotovitel**

## „Rekonstrukce objektu na malometrážní byty, tř. T. Bati 1010 - parc. č. 1685, Zlín“

### I. PREAMBULE:

Dne 1. 3. 2017 byla mezi statutárním městem Zlín jako objednatelem a společností STAVYMA spol. s.r.o., se sídlem Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice, IČ: 00544027, jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na stavební práce "Rekonstrukce objektu na malometrážní byty, tř. T. Bati 1010 - parc. č. 1685, Zlín". V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést změny oproti původní smlouvě o dílo.

Jedná se o tyto změny, tzv. vícepráce:

- statika objektu – s ohledem na nevyhovující stav části stávající vnitřní nosné stěny a zbývajících překladů oken (praskliny, bez výztuže) zjištěný po odstranění omítek je nutno část stěny nově vyzdít, překlady vybourat a osadit nové, železobetonové, doplnit příčný ztužující železobetonový věnec.
- při provádění prací na skladbě střešní konstrukce objektu nutno objekt provizorně zastřešit plachtou na konstrukci z lešení (dle projektu bylo pouze lokální vyspravení střešní konstrukce).

- původní vnější zděná komínová tělesa objektu byla odstraněna v rozsahu dle PD. Po vybourání bylo zjištěno takové oslabení obvodové stěny, že je nutné nově vzniklou niku doplnit betonem s výztuží tak, aby bylo možné aplikovat zateplovací systém.
- stávající trámy nad 1. NP před pokládkou konstrukce podlahy je nutno srovnat, skladba podlahy ve 2. NP bude doplněna nad rámec projektu o vrstvu z houževnaté dřevoštěpové desky pro omezení průhybu konstrukce.
- s ohledem na špatnou svislost stávajícího zdiva zjištěnou po odstranění omítek nutno provést dorovnání omítkou uvnitř objektu, dále nutno srovnat vnější líc objektu dodatečným vložením EPS pro následnou montáž kontaktního zateplovacího systému.
- provedení rozvodů společné televizní antény a přípravy datových rozvodů pro příjem DVB-T a internetu, úprava hlavní pojistkové skříně a stožáru vedení NN s ohledem na zateplení objektu.
- s ohledem na nutnost dodržení požárně bezpečnostní odolnosti nutno rozvod vzduchotechniky osadit požárními ventily a izolací.
- provedení svislého kanalizačního potrubí procházejícího uvnitř objektu jako protihlukového.

V rámci realizace stavebních prací dále vyšlo najevo, že některé práce stanovené zadávací dokumentací, resp. projektem, se nebudou provádět a dojde k zúžení rozsahu předmětu díla.

Jedná se o tyto změny, tzv. méněpráce:

- osazení ocelových válcovaných nosníků včetně vyzdívký
- rozvod vzduchotechnického potrubí bez zohlednění požární odolnosti
- rozvod vnitřní svislé kanalizace

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“).

## II. PŘEDMĚT DODATKU:

1. Předmětem dodatku č. 2 je rozšíření článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů o dodatečné stavební práce a zúžení článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů o neprovedené stavební práce specifikované tímto dodatkem, dále změna článku IV. Cena za dílo.

2. **Článek I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů** se rozšiřuje o dodatečné práce a snižuje o neprovedené práce jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

### 3. **Článek III. Doba místo plnění, staveniště**

**Termín dokončení díla** se s ohledem na nutnost provedení uvedených dodatečných prací prodlužuje do 15. 11. 2017.

### 4. **Článek IV. Cena za dílo** se mění následovně:

Původní cena díla ve znění Dodatku č.1 v celkové výši 5 338 033 bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 484 872 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 51 898 Kč bez DPH dle jejich ocenění v soupisu v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD ve znění Dodatku č.1	: 5 338 033 Kč bez DPH
Dodatek č. 2: (vícepráce)	484 872 Kč bez DPH
(méněpráce)	-51 898 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 2:	5 771 007 Kč bez DPH

(slovy: pět milion usedm set sedmdesát jenatisíc sedm Korun českých)

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č.2 v Registru smluv.

**Příloha č. 1 – soupis méněprací a víceprací včetně jejich ocenění**

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 9.1.2017, č.usn. 26/1R/2017, RO č.1/2017

Schválení zadání veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, uzavření dodatků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 24. 10. 2016, č. usn. 74/21R/2016, schválení zadávacího řízení  
Datum a číslo jednací: 6. 2. 2017, č. usn. 64/3R/2017, schválení uzavření smlouvy o dílo  
Datum a číslo jednací: 18. 4. 2017, č. usn. 165/8R/2017, schválení uzavření dodatku č. 1  
Datum a číslo jednací: 25. 9. 2017, č. usn. 59/19R/2017, schválení uzavření dodatku č. 2

Ve Zlíně dne 13. 10. 2017

objednatel  
statutární město Zlín

  
náměstek primátora

V Otrokovicích dne 13 -10- 2017

zhotovitel  
STAVYMA spol. s r.o.

  
jednatel společnosti

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	- 4 - 1 OE Ing.			
právně	OP			
finančně	OE			

Předběžná fiducí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikazce operace			- 4 -10- 2017
správce rozpočtu			- 4 -10- 2017