

Sokolov 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově, adresa
Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Šupka Bohumil Ing.

Kynšperk nad Ohří

***dodatek č. I
k nájemní smlouvě č. 16N09/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16. února 2009 nájemní smlouvu č. 16N09/67 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 516,- Kč (slovy: padesátpěttisícpětsetšestnáct korun českých).

Čl. III

Dodatek č. I se uzavírá z důvodu změn ve výměrách pronajatých pozemkových parcel (digitalizace KÚ), změny vlastnictví pozemkových parcel, snížení výměry pronajatých pozemkových parcel oddělením a zápisem přidělového majetku města Habartova

Nové výměry pronajatých pozemkových parcel: k.ú. Dasnice – obnova katastrálního operátu:

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Dasnice	Dasnice	KN	241/1 část	11584 (+36)	louka
Dasnice	Dasnice	KN	241/2	26387 (-21)	Louka
Dasnice	Dasnice	KN	241/3	390 (+23)	Ostatní plocha
Dasnice	Dasnice	KN	241/7	9442 (-170)	Louka
Dasnice	Dasnice	KN	244/1	53141 (-77)	Orná půda
Dasnice	Dasnice	KN	250/2	218 (+45)	Ostatní plocha
Dasnice	Dasnice	KN	262/1	766 (-55)	Orná půda
Dasnice	Dasnice	KN	264/2	182 (+12)	Ostatní plocha
Dasnice	Dasnice	KN	273	52018 (-149)	Orná půda
Dasnice	Dasnice	KN	279/1 část	347485 (-439)	Orná půda

Dne 10. března 2009 nabyla vlastnického práva k p.p.č. 74/6 obec Habartov, k.ú. Horní Částkov třetí osoba pan Kastl Aleš, bytem Nový Kostel 107, Nový Kostel, PSČ 351 34 a a paní Kastlová Oldřiška, bytem Židovská 22, Cheb, PSČ 350 02 na základě kupní smlouvy č. 1002720867 ze dne 9. února 2009.

Dne 15. května 2009 nabyla vlastnického práva k p.p.č. 74/20 (p.p.č. oddělena GP č. 134-315/2008 z p.p.č. 74/1) obec Habartov, k.ú. Horní Částkov třetí osoba společnost GREEN RECYCLING MACHINES, a.s., se sídlem Záhořanská 749, Praha 4-Šeборov, PSČ 149 00 na základě kupní smlouvy č. 3001K09/67 ze dne 11. května 2009.

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Bohumil Šupka tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 16N09/67 uzavřená dne 16. února 2009 je neplatná v části týkající se nemovitosti p.p.č. 101/1 o původní výměře 206750 m², obec Habartov, k.ú. Horní Částkov, a to od 1. července 2000, neboť předmět nájmu uvedený v této nájemní smlouvě nenáleží od uvedeného data do správy Pozemkového fondu – GP č. 136-90/2008 oddělení p.p.č. 101/12 o výměře 351 m² a p.p.č. 101/13 o výměře 139 m².

V nájmu zůstává p.p.č. 101/1 o výměře 206260 m² obec Habartov, k.ú. Horní Částkov.

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Bohumil Šupka tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 16N09/67 uzavřená dne 16. února 2009 je neplatná v části týkající se nemovitosti p.p.č. 74/5 o výměře 2282 m², a p.p.č. 74/8 o výměře 3848 m² obec Habartov, k.ú. Horní Částkov, a to od 1. července 2000, neboť předmět nájmu uvedený v této nájemní smlouvě nenáleží od uvedeného data do správy Pozemkového fondu – GP č. 141-6000/2009 oddělení p.p.č. 74/5 o výměře 1947 m² a p.p.č. 74/8 o výměře 3610 m².

V nájmu zůstává nově vzniklá p.p.č. 74/22 o výměře 335 m² a p.p.č. 74/23 o výměře 238 m² obec Habartov, k.ú. Horní Částkov.

Důvod: Přechod vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví Města Habartov podle ust. § 2a zákona 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhotovené podle § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky ČÚZK č. 26/2007 Sb.

Nájemní smlouva č. 16N09/67 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 54 980,- Kč (slovy: padesátčtyřitisícdevětsetosmdesát korun českých).

K 1.10.2009 nájemce uhradí nájemné ve výši 34 264,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 16. září 2009

Příloha k dodatku č. I nájemní smlouvy č. 16N09/67.

Obnova katastrálního operátu k 17.3.2009 k.ú. Dasnice

celkem snížení o 795 m²

cena pozemků: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 4,26 Kč

795 m² = 3 386,70 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% 34,- Kč

Prodej k 10.3.2009 – KS 1005720867 k.ú. Horní Částkov

p.p.č. 74/6 o výměře 532 m²

cena pozemků: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,40 Kč

532 m² = 1 808,80 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% 18,- Kč

Prodej k 15.5.2009 – KS 3001K09/67 k.ú. Horní Částkov

p.p.č. 74/20 o výměře 8167 m²

cena pozemků: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,40 Kč

8167 m² = 27 767,80 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% 278,- Kč

Přídělový majetek Města Habartov k.ú. Horní Částkov

p.p.č. 101/12,13 (oddělení z p.p.č. 101/1 dle GP č. 136-90/2008)

celkem 490 m²

cena pozemků: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,40 Kč

490 m² = 1 666,- Kč

Snížení ročního nájmu: 1% 17,- Kč

Přídělový majetek Města Habartov k.ú. Horní Částkov

p.p.č. 74/5-1947 m², 74/8-3610 m² (GP č. 141-6000/2009)

celkem 5557 m²

cena pozemků: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,40 Kč

5557 m² = 18 893,80 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% 189,- Kč

Původní výše ročního nájmu: 55 516,- Kč

16.2.2009-9.3.2009 (výše ročního nájmu 55 310,- Kč) 22 dní	3 334,- Kč
10.3.2009-16.3.2009 (výše ročního nájmu 55 292,- Kč) 7 dní	1 060,- Kč
17.3.2009-14.5.2009 (výše ročního nájmu 55 258,- Kč) 59 dní	8 932,- Kč
15.5.2009-30.9.2009 (výše ročního nájmu 54 980,- Kč) 139 dní	20 938,- Kč

celkový předpis k 1.10.2009: 34 264,- Kč

celkový roční nájem od 17.3.2009: 54 980,- Kč

na k nájemní smlouvě č:

16N09/67

Uzavřeno: 16.2.2009 0:00:00

Šupka Bohumil Ing.

tabulní symbol: 1610967

Účinná od: 16.2.2009 0:00:00

Palackého 541

Roční splátka: 55516,0000

Kynšperk nad Ohří

5.5.2009

katastr

Dasnice

část
N-250

část
N-564

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
241 1		0	2	7	10 002	42 600,00 Kč	11548	1,00	491,94 Kč
241 2		0	2	7	10 002	42 600,00 Kč	26408	1,00	1 124,98 Kč
241 3		0	2	14	10 002	42 600,00 Kč	367	1,00	15,63 Kč
241 7		0	2	7	10 002	42 600,00 Kč	9612	1,00	409,47 Kč
241 8		0	2	14	10 002	42 600,00 Kč	4	1,00	0,17 Kč
244 1		0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	53218	1,00	2 267,08 Kč
250 2		0	2	14	10 002	42 600,00 Kč	173	1,00	7,36 Kč
262 1		0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	821	1,00	34,97 Kč
264 2		0	2	14	10 002	42 600,00 Kč	170	1,00	7,24 Kč
273 0		0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	52167	1,00	2 222,31 Kč
279 1		0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	347924	1,00	14 821,56 Kč
						2 140 275,12 Kč	502412		21 402,71 Kč

Chlum Svaté Maří

442 1	0	2	2	10 002	29 600,00 Kč	213244	1,00	6 312,02 Kč
452 1	0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	128757	1,00	3 811,20 Kč
452 4	0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	3539	1,00	104,75 Kč
452 5	0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	754	1,00	22,31 Kč
452 6	0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	775	1,00	22,94 Kč
453 2	0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	358	1,00	10,59 Kč
456 2	0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	316	1,00	9,35 Kč
456 3	0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	503	1,00	14,88 Kč
507 1	0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	77287	1,00	2 287,69 Kč
507 21	0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	707	1,00	20,92 Kč
507 22	0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	1426	1,00	42,20 Kč
507 23	0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	124	1,00	3,67 Kč
518 0	0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	11918	1,00	352,77 Kč

1 301 535,68 Kč **439708** **13 015,29 Kč**

Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

7 0	0	2	14	10 002	39 600,00 Kč	2905	1,00	115,03 Kč
44 37	0	2	5	10 002	39 600,00 Kč	614	1,00	24,31 Kč
44 39	0	2	5	10 002	39 600,00 Kč	714	1,00	28,27 Kč
44 41	0	2	5	10 002	39 600,00 Kč	787	1,00	31,16 Kč
202 0	0	2	5	10 002	39 600,00 Kč	330	1,00	13,06 Kč
269 3	0	2	2	10 002	39 600,00 Kč	99	1,00	3,92 Kč
279 3	0	2	14	10 002	39 600,00 Kč	19	1,00	0,75 Kč
283 1	0	2	14	10 002	39 600,00 Kč	76386	1,00	3 024,88 Kč
309 3	0	2	14	10 002	39 600,00 Kč	746	1,00	29,54 Kč
312 1	0	2	7	10 002	39 600,00 Kč	42580	1,00	1 686,16 Kč
324 2	0	2	11	10 002	39 600,00 Kč	10653	1,00	421,85 Kč
324 3	0	2	11	10 002	39 600,00 Kč	4792	1,00	189,76 Kč
325 0	0	2	11	10 002	39 600,00 Kč	4574	1,00	181,13 Kč
330 0	0	2	14	10 002	39 600,00 Kč	1839	1,00	72,82 Kč
354 1	0	2	14	10 002	39 600,00 Kč	10361	1,00	410,29 Kč
373 0	0	2	11	10 002	39 600,00 Kč	766	1,00	30,33 Kč
399 0	0	2	14	10 002	39 600,00 Kč	1370	1,00	54,25 Kč

631 758,60 Kč **159535** **6 317,51 Kč**

Dolní Pochlovice

část	58 1	0	2	2	10 002	43 900,00 Kč	12235	1,00	537,11 Kč
	58 3	0	2	2	10 002	43 900,00 Kč	2867	1,00	125,86 Kč

Smlouva k nájemní smlouvě č: 16N09/67 Uzavřeno: 16.2.2009 0:00:00 Šupka Bohumil Ing.
 Variabilní symbol: 1610967 Účinná od: 16.2.2009 0:00:00 Palackého 541
 25.5.2009 Roční splátka: 55516,0000 Kynšperk nad Ohří

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							66 297,78 Kč	15102		662,97 Kč
Kynšperk nad Ohří	1 580 1		0	2	7	10 002	45 400,00 Kč	28256	1,00	1 282,82 Kč
	1 580 6		0	2	7	10 002	45 400,00 Kč	321	1,00	14,57 Kč
							129 739,58 Kč	28577		1 297,39 Kč
Zlatá u Kynšperka nad Ohří	99 0		0	2	14	10 002	17 500,00 Kč	35485	1,00	620,98 Kč
							62 098,75 Kč	35485		620,98 Kč
Horní Částkov	28 1		0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	986	1,00	33,52 Kč
	33 1		0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	2476	1,00	84,18 Kč
	57 1		0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	538	1,00	18,29 Kč
	74 1		0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	105120	1,00	3 574,08 Kč
	74 5		0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	2282	1,00	77,58 Kč
	74 6		0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	532	1,00	18,08 Kč
	74 8		0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	3848	1,00	130,83 Kč
	100 1		0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4658	1,00	158,37 Kč
	101 1		0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	206750	1,00	7 029,50 Kč
část	197 0		0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1655	1,00	56,27 Kč
	258 2		0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	1010	1,00	34,34 Kč
	266 1		0	2	11	10 002	34 000,00 Kč	18293	1,00	621,96 Kč
	266 9		0	2	11	10 002	34 000,00 Kč	1317	1,00	44,77 Kč
	269 1		0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	328	1,00	11,15 Kč
	274 1		0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	694	1,00	23,59 Kč
	274 6		0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	39	1,00	1,32 Kč
	274 8		0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	38	1,00	1,29 Kč
							1 191 917,60 Kč	350564		11 919,12 Kč
Lítov	83 0		0	2	5	10 002	39 100,00 Kč	1110	1,00	43,40 Kč
	209 0		0	2	14	10 002	39 100,00 Kč	835	1,00	32,64 Kč
	210 0		0	2	14	10 002	39 100,00 Kč	816	1,00	31,90 Kč
	216 4		0	2	2	10 002	39 100,00 Kč	288	1,00	11,26 Kč
	224 0		0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	125	1,00	125,00 Kč
	225 1		0	2	14	10 002	39 100,00 Kč	483	1,00	18,88 Kč
	229 4		0	2	14	10 002	39 100,00 Kč	171	1,00	6,68 Kč
	229 5		0	2	14	10 002	39 100,00 Kč	151	1,00	5,90 Kč
	229 8		0	2	14	10 002	39 100,00 Kč	100	1,00	3,91 Kč
							27 960,14 Kč	4079		279,57 Kč
CELKEM:							5 551 583,25 Kč	1535462		55 516,00 Kč

digitalizace k 17.3.2009

prodej k 10.3.2009

oddělení právní

k nájemní smlouvě č: 16N09/67 Uzavřeno: 16.2.2009 Šupka Bohumil Ing.
 abílní symbol: 1610967 Účinná od: 16.2.2009 Palackého 541
 atum tisku: 16.9.2009 Roční splátka: 55 516,00 Kynšperk nad Ohří

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dasnice										
část	241	1	0	2	7	10 002	42 600,00	11 584	1,0	493,47
	241	2	0	2	7	10 002	42 600,00	26 387	1,0	1 124,08
	241	3	0	2	14	10 002	42 600,00	390	1,0	16,61
	241	7	0	2	7	10 002	42 600,00	9 442	1,0	402,22
	241	8	0	2	14	10 002	42 600,00	4	1,0	0,17
	244	1	0	2	2	10 002	42 600,00	53 141	1,0	2 263,80
	250	2	0	2	14	10 002	42 600,00	218	1,0	9,28
	262	1	0	2	2	10 002	42 600,00	766	1,0	32,63
část	264	2	0	2	14	10 002	42 600,00	182	1,0	7,75
	273	0	0	2	2	10 002	42 600,00	52 018	1,0	2 215,96
	279	1	0	2	2	10 002	42 600,00	347 485	1,0	14 802,86
							2 136 888,42 Kč	501 617		21 368,83

Dolní Pochlovice

část	58	1	0	2	2	10 002	43 900,00	12 235	1,0	537,11
	58	3	0	2	2	10 002	43 900,00	2 867	1,0	125,86
							66 297,78 Kč	15 102		662,97

Horní Částkov

část	28	1	0	2	7	10 002	34 000,00	986	1,0	33,52
	33	1	0	2	7	10 002	34 000,00	2 476	1,0	84,18
	57	1	0	2	2	10 002	34 000,00	538	1,0	18,29
	74	1	0	2	2	10 002	34 000,00	92 474	1,0	3 144,11
	74	21	0	2	2	10 002	34 000,00	4 479	1,0	152,28
	74	22	0	2	2	10 002	34 000,00	335	1,0	11,39
	74	23	0	2	2	10 002	34 000,00	238	1,0	8,09
	100	1	0	2	14	10 002	34 000,00	4 658	1,0	158,37
	101	1	0	2	2	10 002	34 000,00	206 260	1,0	7 012,84
	197	0	0	2	14	10 002	34 000,00	1 655	1,0	56,27
	258	2	0	2	2	10 002	34 000,00	1 010	1,0	34,34
	266	1	0	2	11	10 002	34 000,00	18 293	1,0	621,96
	266	9	0	2	11	10 002	34 000,00	1 317	1,0	44,77
	269	1	0	2	7	10 002	34 000,00	328	1,0	11,15
	274	1	0	2	14	10 002	34 000,00	694	1,0	23,59
	274	6	0	2	14	10 002	34 000,00	39	1,0	1,32
	274	8	0	2	14	10 002	34 000,00	38	1,0	1,29
							1 141 781,20 Kč	335 818		11 417,76

Chlum Svaté Maří

442	1	0	2	2	10 002	29 600,00	213 244	1,0	6 312,02
452	1	0	2	7	10 002	29 600,00	128 757	1,0	3 811,20
452	4	0	2	14	10 002	29 600,00	3 539	1,0	104,75
452	5	0	2	14	10 002	29 600,00	754	1,0	22,31
452	6	0	2	14	10 002	29 600,00	775	1,0	22,94
453	2	0	2	7	10 002	29 600,00	358	1,0	10,59
456	2	0	2	7	10 002	29 600,00	316	1,0	9,35
456	3	0	2	14	10 002	29 600,00	503	1,0	14,88
507	1	0	2	7	10 002	29 600,00	77 287	1,0	2 287,69
507	21	0	2	7	10 002	29 600,00	707	1,0	20,92
507	22	0	2	7	10 002	29 600,00	1 426	1,0	42,20
507	23	0	2	7	10 002	29 600,00	124	1,0	3,67
518	0	0	2	14	10 002	29 600,00	11		0,03

Smlouva k nájemní smlouvě č: 16N09/67 Uzavřeno: 16.2.2009 Šupka Bohumil Ing.
 Variabilní symbol: 1610967 Účinná od: 16.2.2009 Palackého 541
 Datum tisku: 16.9.2009 Roční splátka: 55 516,00 Kynšperk nad Ohří

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							<u>1 301 535,68 Kč</u>	<u>439 708</u>		<u>13 015,29</u>
Kaceřov u Kynšperka nad Ohří										
	7	0	0	2	14	10 002	39 600,00	2 905	1,0	115,03
	44	37	0	2	5	10 002	39 600,00	614	1,0	24,31
	44	39	0	2	5	10 002	39 600,00	714	1,0	28,27
	44	41	0	2	5	10 002	39 600,00	787	1,0	31,16
	202	0	0	2	5	10 002	39 600,00	330	1,0	13,06
	269	3	0	2	2	10 002	39 600,00	99	1,0	3,92
	279	3	0	2	14	10 002	39 600,00	19	1,0	0,75
	283	1	0	2	14	10 002	39 600,00	76 386	1,0	3 024,88
	309	3	0	2	14	10 002	39 600,00	746	1,0	29,54
	312	1	0	2	7	10 002	39 600,00	42 580	1,0	1 686,16
	324	2	0	2	11	10 002	39 600,00	10 653	1,0	421,85
	324	3	0	2	11	10 002	39 600,00	4 792	1,0	189,76
	325	0	0	2	11	10 002	39 600,00	4 574	1,0	181,13
	330	0	0	2	14	10 002	39 600,00	1 839	1,0	72,82
	354	1	0	2	14	10 002	39 600,00	10 361	1,0	410,29
	373	0	0	2	11	10 002	39 600,00	766	1,0	30,33
	399	0	0	2	14	10 002	39 600,00	1 370	1,0	54,25
							<u>631 758,60 Kč</u>	<u>159 535</u>		<u>6 317,51</u>
Kynšperk nad Ohří										
	1 580	1	0	2	7	10 002	45 400,00	28 256	1,0	1 282,82
	1 580	6	0	2	7	10 002	45 400,00	321	1,0	14,57
							<u>129 739,58 Kč</u>	<u>28 577</u>		<u>1 297,39</u>
Lítov										
	83	0	0	2	5	10 002	39 100,00	1 110	1,0	43,40
	209	0	0	2	14	10 002	39 100,00	835	1,0	32,64
	210	0	0	2	14	10 002	39 100,00	816	1,0	31,90
	216	4	0	2	2	10 002	39 100,00	288	1,0	11,26
	224	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	125	1,0	125,00
	225	1	0	2	14	10 002	39 100,00	483	1,0	18,88
	229	4	0	2	14	10 002	39 100,00	171	1,0	6,68
	229	5	0	2	14	10 002	39 100,00	151	1,0	5,90
	229	8	0	2	14	10 002	39 100,00	100	1,0	3,91
							<u>27 960,14 Kč</u>	<u>4 079</u>		<u>279,57</u>
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
	99	0	0	2	14	10 002	17 500,00	35 485	1,0	620,98
							<u>62 098,75 Kč</u>	<u>35 485</u>		<u>620,98</u>
CELKEM:							<u>5 498 060,15 Kč</u>	<u>1 519 921</u>		<u>54 980 Kč</u>