

Smlouva o dílo č. SOD-14-2017

uzavřená dle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi

1. Správa majetku Líšeň, p.o.

Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

DIČ CZ 65349644

Zastoupena :Ing. Radoslavem Mlýnkem – ředitelem organizace

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Kontaktní osoba:Ing. Radoslav Mlýnek – ředitel organizace

Adresa pro korespondenci

a zasílání faktur: Správa majetku Líšeň, p.o.

Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: ředitel, vedoucí Polikliniky HORNÍKOVA 34 .

(jako objednatel na straně jedné)

a

2. TWR,s.r.o

se sídlem Podlomní 28, 636 00 Brno-Žideneice

zastoupena Ing.Andreou Frantovou Smetanovou

IČ 02379007

DIČ CZ 02379007

bankovní spojení [REDACTED]

(jako zhotovitel na straně druhé)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu.
2. Objednatel zadává a zhotovitel přijímá a zavazuje se provést pro objednatele dílo definované takto: Stavební práce v exteriéru objektu Polikliniky , Horníkova 34, Brno – Líšeň. Bližší rozsah předmětu smlouvy je dán rovněž i tzv. „Rozpočtu“ prací vč. položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 a nedílnou součást této smlouvy.
3. „Rozpočet“ je rovněž podkladem pro stanovení ceny. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení této smlouvy.
4. Místo provádění díla: objekt polikliniky , Horníkova 34, Brno-Líšeň
5. Objednatel se zavazuje toto plnění převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět díla zcela zřejmý a známý. Zhotovitel dále potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat. Tyto změny budou upraveny písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě. V případě, že půjde o úpravy či vícepráce, které v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 20 000,-- Kč bez DPH, postačí ke změně této smlouvy a tedy i ke změně předmětu díla zápis této konkrétní změny a stanovení ceny (jakož i případného dopadu na termín dokončení díla) do stavebního deníku. Právní účinky změny této smlouvy nastávají dnem podpisu zápisu ve stavebním deníku oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými evropskými normami a s ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení §12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s evropskými a českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními normami a předpisy.
10. Veškeré okolnosti smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo (zejména cena díla, platební podmínky apod.) jsou důvěrné, žádná ze smluvních stran je nesmí sdělit třetí osobě.
11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele (nad rámec případů daných ust. čl. I odst. 7 této smlouvy), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve poté vzniká zhotoviteli nárok na úhradu změn. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla zahrnuty.
12. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu této smlouvy zejména s maximální péří a pečlivostí, je povinen šetřit zájmy objednatele i třetích osob a dbát, aby nedošlo k prodlení se splněním termínu dokončení díla.

II. Čas plnění

1. Termíny zahájení a ukončení díla se stanovují takto:

zahájení : **1.7.2017**

ukončení prací podpisem písemného protokolu a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: **30.9.2017**

3. Strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

III. Cena a placení

1. Cena za zhotovení díla a za splnění celého předmětu smlouvy byla stanovena dohodou jako maximální ve výši **Kč: 294.483,--** (Slovy : dvěstadevadesátčtyřitisícčtyřistaosmdesátří).

2. DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Tato cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje rovněž případné finanční náklady, poplatky, pojištění, jiné přírážky, cenová navýšení apod., náklady na pomocné práce, výrobky a materiály, náklady za spotřebu médií (viz níže) náklady na vzorky materiálů a výrobků dle požadavků objednatele, náklady na zařízení stavenišť, přepravu a uložení všech materiálů a dodávek pro stavbu, kompletní montáže, koordinace prací, provedení potřebných zkoušek a revizí, VRN, kompletační činnost, likvidace odpadů, čištění komunikací, bezpečnostní opatření a náklady za veškeré spotřebované energie, náklady na nezbytná průběžná měření uvedená v této smlouvě, nebo měření nezbytná ke zhotovení díla určeného článkem II. této smlouvy, vč. vyhodnocení, které dokazují funkčnost systému, náklady na komplexní zaregulování systému před uvedením celého díla do provozu.
5. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 09.06.2017 která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely :
 - fakturace
 - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
 - ocenění méněprací
 - soupisu provedených prací
 - vystavení zjišťovacího protokolu
6. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel. Případné vícepráce či méněpráce musí být projednány před jejich započítáním a uzavřena cenová dohoda a dodatek ke smlouvě. Zápis ve stavebním deníku (s výjimkou situací dle ust. čl. I odst. 7 této smlouvy) neplatí pro odsouhlasení těchto víceprací ani pro platnou a účinnou změnu této smlouvy.
7. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná v rozsahu díla dle čl. 1 této smlouvy a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Zhotovitel se zavazuje objednatel včas upozornit na potřebu provedení případných víceprací. Za vícepráce se považují pouze práce a dodávky, které nebyly obsaženy v tzv. „Rozpočtu“ (příloha č. 1) obsahující položkový rozpočet. Budou-li tyto práce obsaženy v příloze, pak se o vícepráce nejedná, a má se za to, že jsou obsaženy v předmětu díla i v ceně díla. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a předměty.
8. Náhradní materiály či jiný pracovní postup než ukládá projektová dokumentace a evropské normy či ČSN může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně formou dodatku ke smlouvě. V opačném případě není povinností objednatele tyto práce převzít a uhradit.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na přiměřené jednostranné snížení ceny díla v případě porušení technologických postupů a ČSN ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na kvalitu provedeného díla.
10. Splatnost faktury bude činit 30 dní od doručení na adresu objednatele Správa majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, PSČ 628 00 Brno.
11. Veškeré provedené práce budou fakturovány po předání díla. Faktura bude obsahovat kromě zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací navíc podepsaný zápis o předání a převzetí díla.
12. Dodavatel musí na faktuře uvést označení stavebních a montážních prací podle číselného kódu klasifikace CZ-CPA
13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na jakoukoliv fakturu či faktury zhotovitele.

14. V případě předání díla s vadami a nedodělkami bude Faktury zadrženo alespoň 20 % z ceny díla (počítáno z ceny bez DPH), které budou uvolněny po odstranění všech vad a nedodělků. O odstranění případných vad a nedodělků musí být rovněž sepsán písemný protokol, který slouží jako podklad pro uvolnění zadržené části ceny díla. Bez protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran, nelze zadržanou část ceny díla uvolnit.
15. Zhotovitel uhradí rovněž cenu médií (zejm. vody, el. energie, popř. plynu) spotřebovaných na staveništi v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to dle skutečné spotřeby zhotovitele. V případě, že nebude možné skutečnou spotřebu zhotovitele hodnověrně určit, dohodly se smluvní strany, že potom zhotovitel uhradí na konto odběru jednotlivých médií částky, paušálně stanovené takto:
 - a) za odběr el. energie Kč 250,- (vč. DPH)
 - b) za odběr vody Kč 250,- (vč. DPH)

IV. Předání díla

1. Dílo bude ukončeno a objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu. K předání musí být objednatel zhotovitelem písemně vyzván alespoň pět pracovních dní před plánovaným dnem předání.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže bude vykazovat podstatné vady a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje nepodstatné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V pochybnostech o charakteru vady či nedodělků se má za to, že jde o podstatnou vadu či nedodělek.
3. V případě dokončení díla v předstihu může být dohodnuto i převzetí takového předčasně dokončeného díla, to však při dodržení ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Předání díla je podmíněné. V případě, že se při předání díla ze strany objednatele vyskytnou na díle zhotovitele vady a nedodělků, které nebyly uvedeny v zápise o předání díla, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit ve lhůtách sjednaných mezi objednatelem a investorem. Totéž platí i ve vztahu k případným kolaudačním závadám a lhůtám uvedeným v kolaudačním souhlasu.
6. Zhotovitel je povinen předat spolu s dílem i všechny potřebné dokumenty s dílem spojené (prohlášení o shodě, protokoly, zkoušky, revize, revizní zprávy, apod.). Bez těchto dokladů nemůže být dílo předáno a objednatel je není povinen převzít.

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý den prodlení. Dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pakliže takto neučiní ani přes upozornění objednatele, má objednatel právo tyto práce provést, nebo jejich provedení zadat a náklady tímto vzniklé přefakturovat na vrub zhotovitele.
3. Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději při předání dokončeného díla. Nevyklizené staveniště je důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem. Případné ponechání

materiálu na od-stranění vad a nedodělků na dobu přesahující tento limit musí být projednáno a schváleno objednatelem.

4. Zhotovitel odpovídá za řádné uložení, skladování a zabezpečení svého materiálu a mechanismů tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování a krádežím. Objednatel neodpovídá za škodu způsobenou zhotoviteli odcizením nebo znehodnocením uloženého materiálu a mechanismů.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou rozvodů a vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen brát zřetel a nepoškodit zabudované kabelace, rozvody apod.

VI. Uspořádání vzájemných vztahů, závazků a povinností v oblasti bezpečnosti práce

1. Zhotovitel potvrzuje, že byl objednatelem seznámen, stejně jako jeho zaměstnanci, s požadavky bezpečnosti práce. Poučení případných subdodavatelů zhotovitele o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) je povinností a odpovědností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat plán BOZP, který vyhotoví koordinátor BOZP a stane se pro zhotovitele závazným. V případě nedodržení platné legislativy v oblasti BOZP a PO, nebo v případě porušení plánu BOZP je objednatel oprávněn na návrh koordinátora BOZP uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit.
3. V případě, že objednatel bude z důvodu nedodržení platné legislativy v oblasti BOZP a PO pokuto-ván inspektorátem bezpečnosti práce nebo jinou institucí, která má kontrolní pravomoc v oblasti BOZP, zhotovitel uhradí objednateli tyto částky na výzvu objednatele z titulu sjednané smluvní pokuty.
4. Zhotovitel v dohodnutém termínu převezme staveniště (včetně případného zařízení, na staveništi umístěného) ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. V zápise o předání a převzetí staveniště bude uvedeno, zda je staveniště-pracoviště přebráno bez závad. Zhotovitel současně se staveništem převezme po dobu provádění stavebních prací dle výše uvedené smlouvy o dílo i veškeré strojní i technické zařízení staveniště.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že od data převzetí staveniště odpovídá na staveništi za škodu na majetku i na zdraví všech osob zde se nacházejících, ať již jde o vlastní zaměstnance či třetí osoby. Je upozorněn na obsah nařízení vlády č.591/2006 Sb. o minimálních požadavcích bezpečnosti práce na staveništi. Stručně zmíněno rovněž:

- zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce ve znění pozdějších změn, zejména:

§ 101,103,104 - povinnosti zaměstnavatele při zajišťování BOZP, zajištění OOPP pro zaměstnance;

§ 106 - práva a povinnosti zaměstnance, účast zaměstnance na řešení otázek BOZP

§ 105 - povinnosti zaměstnavatele při pracovních úrazech a nemocích z povolání;

§ 108 - účast zaměstnanců na řešení otázek BOZP;

- vyhláška 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého

měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání

- popis staveniště, přístupové cesty

- seznámení s pracovními riziky na staveništi – pracovišti

- seznámení s pracovními postupy, technologií a dalšími okolnostmi, které mohou ohrozit život a zdraví pracovníků na staveništi
 - stavební vypínače el. energie, plynu a vody
 - bezpečnostní a hygienické předpisy prací, které budou prováděny
 - zákon č. 379/2005 o boji proti alkoholismu
 - poskytování první pomoci
 - poskytování OOPP
 - hlášení vzniku pracovního úrazu na pracovišti dle nařízení vlády 201/2010 Sb způsobu evidence a hlášení pracovních úrazů ve znění pozdějších předpisů
 - odškodnění pracovních úrazů pracovních předpisů
 - druhy a rozmístění RHP na staveništi a jejich použití
 - pokuty za porušování požárních a bezpečnostních předpisů
 - integrovanou politiku společnosti zavazující k dodržování kvality, ekologie a BOZP
7. V souladu s ČSN 33 1610 (bezpečnost práce) se zhotovitel zavazuje při plnění předmětu této smlouvy používat jen takové stroje, zařízení a nářadí, které jsou v souladu s požadavky této normy na bezpečnost práce a mají platnou revizi. Pro případ porušení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 10 000,- Kč za každé porušení bezpečnosti práce.
8. Zjistí-li objednatel, že v průběhu plnění této smlouvy byl zhotovitelem, jeho zaměstnanci nebo jeho subdodavateli na staveništi užitý alkohol, chápe se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel může od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v takovém případě i smluvní pokutu ve výši Kč 100 000,-. Nárok na náhradu škody není dotčen. Toto ustanovení je platné i pro případ zrušení smlouvy v důsledku odstoupení.

VII. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla si strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, když zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednavateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla, popř. zjištěných při kolaudačním řízení ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednavateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
6. V případě, že zhotovitel od smlouvy neplatně odstoupí, přestane plnit své povinnosti dle této smlouvy nebo jestliže bude zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 20 dnů, je v případě každého takového jednotlivého porušení této smlouvy povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 30 000,-. Nárok na náhradu způsobené škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
7. Pro případ, že po dokončení prací zhotovitelem není na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích prováděných zhotovitelem, sjednaly si strany smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu není vázán na skutečnost, zda objednatel z tohoto důvodu odmítl zahájit přejímací řízení či nikoliv.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování a nárok na ně je nárokem, jenž není dotčen zrušením této smlouvy v důsledku odstoupení.

9. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
10. Smluvní pokuta se nezapočítává za náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smlouvy jednou či druhou stranou, může druhá smluvní strana odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají doručením písemného odstoupení druhé straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se má např. prodloužení zhotovitele s plněním termínu ukončení prací delší než 30 kalendářních dnů, prodloužení s plněním termínu oproti harmonogramu postupu prací delší než 20 kalendářních dnů, bezdůvodné přerušení prací na dobu delší než 24 hodin, nenastoupení na odstranění vad či nedodělků (není rozhodné, zda jde o vady či nedodělky podle čl. X odst. 3 či o vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení) ve lhůtě 48 hodin, neprovedení sjednaných víceprací ani po urgenci objednatele v podobě zápisu do stavebního deníku, užití alkoholu na staveništi, porušení obchodního tajemství či důvěrnosti smluvního vztahu dle čl. I odst. 8 této smlouvy, pokud zhotovitel přestane být právně způsobilým subjektem, pokud je zhotovitel v úpadku a bude na něj prohlášen konkurs nebo již jen zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo zhotovitel vstoupil do likvidace, provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě, pokud zhotovitel používá při zhotovení díla materiál prokazatelně nízké kvality apod. Pokud práce, které vykazují nedostatky, zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými, má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
3. Doručením odstoupení se smlouva ruší. I po zrušení smlouvy platným odstoupením nadále platí ta ujednání smlouvy, o nichž to stanoví zákon či tato smlouva, zejména jsou nedotčena odstoupením tato ujednání smlouvy:
 - ust. čl. I. odst. 8 a 9
 - ust. čl. VII
 - ust. čl. VIII
 - ust. čl. IX
 - ust. čl. X
 - ust. čl. XI
4. V případě zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení si strany musí vypořádat již poskytnutá plnění. Zachycení rozsahu již provedeného díla je věcí a odpovědností objednatele. Bez ohledu na to, zda zhotovitel zachytil rozsah jím zhotoveného díla či nikoliv, je objednatel oprávněn zajistit plnění chybějícího rozsahu díla vlastními silami či třetí osobou.
5. V případě, že smluvní strany nejsou schopny se dohodnout na rozsahu a ocenění zhotovitelem provedeného díla do doby zrušení smlouvy odstoupením, bude k tomuto ocenění objednatelem ustanoven znalec.
6. Objednatel má v případě, že bude nucen od této smlouvy odstoupit, nárok na náhradu nákladů výdajů spojených s odstoupením.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy přebírá zhotovitel záruky ve stejné délce, jak byly sjednány v čl. X. smlouvy o dílo, a to za práce a dodávky, které zhotovitel provedl ještě před odstoupením od smlouvy. Za tím účelem zůstává i po odstoupení v platnosti čl. X. Záruka a vůbec veškeré nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady. Záruční doba začíná běžet ode dne, kdy bylo od smlouvy odstoupeno.

IX. Doručování písemností

Pro doručování písemností mezi účastníky platí, že písemnost doporučeně doručovaná na adresu uvedenou v této smlouvě u příslušného účastníka se považuje za doručenu v případě, že se odesílateli vrátí s doložkou "nevyzvednuto v úložní době", "adresát neznámý", "adresát odstěhován", "nezastižen - oznámeno", "odstěhován bez udání adresy", "v úložní době nevyzvednuto" nebo s jinou doložkou podobného významu. Za den doručení se v tomto případě považuje třetí den ode dne odeslání zásilky.

Toto ujednání je platné i v případě zrušení smlouvy odstoupením.

X. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli, a to dle zákona, jinak za podmínek uvedených v záruční listině (v záruční listině je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou; dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
2. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby. Oba partneři se dohodli o platnosti ČSN jako rozhodujících norem pro provedení díla jako celku. Zhotovitel dále zaručuje splnění všech technických norem výrobců jednotlivých výrobků, materiálů a zařízení potřebných k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že na materiály a výrobky, které používá, má své pracovníky řádně proškoleny výrobcem.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady díla již v průběhu plnění této smlouvy, tj. ještě do data předání a převzetí díla. To platí v případech, kdy je již v průběhu plnění předmětu této smlouvy zjevné, že plnění zhotovitele je vadné či nedostatečné. V tomto případě se nárok objednatel uplatňuje zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady či nedodělků neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění nároku objednatel.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním vad a reklamací, a to bez ohledu na to, zda tyto vady uznává jako vady jdoucí k tíži zhotovitele či nikoliv, a to ve lhůtě 48 hodin od doručení reklamace objednatel, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. V případě, že se následně ukáže, že zhotovitel za vady, jež byly jím odstraněny neodpovídá, má nárok na to, aby mu byla uhrazena za jeho činnost cena obvyklá.
5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad či nedodělků ve lhůtě dle čl. X odst. 3 a 4 této smlouvy, je oprávněn zajistit odstranění vad či nedodělků objednatel sám či pomocí třetí osoby. Vynaložené náklady budou v podobě slevy uplatněny u zhotovitele.
6. Toto ujednání je platné i v případě zrušení smlouvy odstoupením objednatel. V případě zrušení smlouvy odstoupením objednatel se počítá běh záruční doby od data doručení odstoupení.

XI. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 08780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715, a pro případ, že by se tato

rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Příkop 8, PSČ: 604 39. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč (plus příslušná DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Smluvní strany výslovně žádají o doručování na poštovní nebo e-mailové adresy uvedené v této smlouvě, s doručováním do datové schránky nesouhlasí. Ujednáním o rozhodčí doložce není dotčeno právo žalobce, aby se se svou žalobou obrátil na obecný soud.

XII. Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. I zhotovitelem sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
4. Veškerý materiál zabudovaný do díla zhotovitelem v průběhu trvání této smlouvy se stává majetkem odběratele. Ať již se tak v konkrétním případě stane či nikoliv, zhotovitel není oprávněn se domáhat jeho vrácení, a to ani v případě zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran. Pro případ porušení tohoto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 10 000,-- s tím, že není dotčen nárok objednatele na náhradu tím způsobené škody.
5. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel a to až doby předání díla objednateli v podobě sepisu písemného protokolu o předání a převzetí.
6. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, ledaže je ve smlouvě připuštěna možnost změny smlouvy jednostranným právním úkonem objednatele či způsobem dle ust. čl. I odst. 7..
7. V ostatním se smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. České republiky v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1. „Rozpočet“ (Nabídka zajištění stavebních prací v exteriéru polikliniky Horníkova 34, 628 00 Brno

V Brně dne 27.7.2017

V Brně dne 27.7.2017

objednatel

zhotovitel

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
JÍROVA 2, 628 00 BRNO
IČ: 65 34 96 44

-II-

TWRstavby

TWR s.r.o., Podlomní 28, 636 00 Brno
IČO: 02379007
e-mail: info@twr-stavby.cz