



S004P01CZJ00

DODATEK č. 27

k mandátní smlouvě uzavřené v Hodoníně dne 29.6.2004
mezi smluvními stranami

1. Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35 Hodonín
zastoupené starostou Mgr. Igorem Taptičem
IČ: 00284891

jako mandant (dále jen vlastník)

a

2. Městská bytová správa, spol. s r. o.

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
zastoupená jednatelkou Ing. Janou Bimkovou
IČ: 63489953

jako mandatář (dále jen správce)

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 27 k mandátní smlouvě uzavřené v Hodoníně dne 29.6.2004 (dále jen „mandátní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že obsahem Dodatku č. 27 bude toto úplné znění mandátní smlouvy:

„Mandátní smlouva

uzavřená dle § 566 a násl. obchodního zákoníku

Smluvní strany:

1. Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
zastoupené starostou MUDr. Luborem Šimečkem
IČ: 00284891

jako mandant (dále jen „vlastník“)

a

2. Městská bytová správa, spol. s r. o.

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
zastoupená jednatelkou Ing. Janou Bimkovou
IČ: 63489953

jako mandatář (dále jen „správce“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný výkon správy, provozu a údržby bytů a nebytových prostor – nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Správce se zavazuje vykonávat správu s odbornou péčí a v souladu se zájmy vlastníka.

Stavebně technický stav nemovitostí ke dni vzniku smluvního vztahu vyplývá z dokumentace přebírané spolu s nemovitostmi. Seznam spravovaných nemovitostí bude vlastníkem aktualizován v závislosti na probíhajícím prodeji bytů a ostatních nemovitostí. V případě změny počtu spravovaných objektů v Příloze č. 1 bude vyhotoven dodatek k této smlouvě. U nových objektů přebíraných do správy vlastníkem vyhotoví u jednotlivých nemovitostí řádný předávací protokol s uvedením závad. Při prodeji nemovitosti, která je dle této smlouvy ve správě správce, vlastník neprodleně oznámí správci uzavření kupní smlouvy a oznámí správci datum vyřazení ze správy.

II.

Práva a povinnosti správce

Při výkonu správy je správce povinen dbát pokynů vlastníka, odchýlit se může jen tehdy, je-li to v zájmu vlastníka nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu. Správce se zavazuje v rámci smlouvy zabezpečovat na účet a jménem vlastníka komplexní správu nemovitostí uvedených v příloze č. 1:

a) Činnosti prováděné správcem osobně a zahrnuté v ceně za přímou správu:

- předpis, kontrola a upomínání nájmu za byty a nebytové prostory
- evidence nájemců bytů a nebytových prostor, evidence změn, aktualizace evidenčních listů, evidence volných bytů
- kontrola bytů před předáním včetně pořízení fotodokumentace
- příprava, projednání nájemních smluv na byty i nebytové prostory, předání a převzetí předmětu nájmu
- jednání s žadateli o nebytové prostory, evidence a vyřizování žádostí
- příprava a projednání materiálů s nebytovou tematikou v radě města
- jednání a komunikace s nájemci, návrhy na změny výše nájemného, zpracování informací pro nájemce
- řešení stížností a reklamací ve věcech nájmu a služeb
- příprava podkladů pro žaloby na dluh, pro žaloby na výpověď z nájmu bytu pro neplacení nájmu
- zpracování žádostí týkajících se předmětu správy a jejich předání na příslušný odbor měst. úřadu
- účast na jednáních města týkajících se předmětu správy, zpracování vyjádření k návrhům MěÚ
- účetní evidence spravovaného majetku, odepisování, zařazování a vyřazování majetku dle pokynů vlastníka
- vedení účetnictví, kontrola faktur, měsíční závěrky, vyúčtování služeb a dodávek tepla a teplé vody
- zpracování ročních plánů, sledování, vyhodnocování, aktualizace
- zpracování podkladů pro daňové přiznání
- smluvní zajištění pojištění nemovitosti, zpracování podkladů pro výběr pojišťovny, komunikace při řešení poj. událostí
- smluvní zajištění dodávek médií, úklidů a dalších služeb
- smluvní zajištění dezinfekce, deratizace a desinsekce
- evidence a zařizování oprav, včetně odstraňování závad z kontrol a revizí, zajištění realizace oprav, kontrola a přebírání oprav za vlastníka

- zajišťování oprav v bytech dle NV č. 258/1995 Sb., zajištění provozu STA
- řešení stížností a reklamací na opravy
- podávat návrhy na využití objektů – prodej, nájem, demolice, výpůjčky
- smluvní zajištění odpočtů energií a médií a zpracování podkladů pro vyúčtování služeb
- technická evidence nemovitostí, vedení a doplňování archívu tech. dokumentace
- poskytování informací tisku, zpracování podkladů pro statistiku, pro studijní účely
- zajištění běžných oprav v termínu do 14 dnů
- okamžité odstraňování havarijních stavů
- zajištění stálé havarijní služby v profesi vodo-topo-plyn, elektro, servis výtahů

b) Činnosti zajišťované a zároveň realizované správcem osobně:

Oblast právní

- sepisování žalob na dluhy, předávání žalob na soud, vše jménem vlastníka; to se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)
- podání návrhů na výkony rozhodnutí, spolupráce s exekutorským úřadem; to se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)
- příprava a kontrola smluv, návrhy směrnic, vyhlášek souvisejících se správou a zásad pro hospodaření s byty a nebytovými prostory
- provádění veškerých úkonů, které souvisí s přivolením soudu k výpovědi nájmu bytu, včetně podání návrhu na přivolení soudu k výpovědi nájmu bytu
- provádění veškerých úkonů, které souvisí s výpovědi nájmu bytu
- provádění veškerých úkonů, které souvisí s vyklizením bytu, včetně podání návrhu na vyklizení bytu,
- provádění veškerých úkonů, které souvisí se zahájením exekuce, včetně podání návrhu na zahájení exekuce a určení exekutora; to se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)
- vyhotovování splátkových kalendářů na dluhy, příprava na projednání v radě města; to se týká i dluhů u již prodaných bytů a nebytových prostor, které původně patřily vlastníkoviz příloha č. 1 písm. a)
- narovnávání nájemních vztahů před prodejem bytů formou dohody o společném nájmu bytu nebo přímým rozhodnutím rady města
- narovnávání nájemních vztahů při revitalizaci bytových domů
- příprava a vyhotovování zásad pronajímání městských bytů v souladu s platnou právní úpravou
- zpracování nových nájemních smluv dle zákona č. 107/2006 Sb. v platném znění
- zpracování a vedení nového systému evidence dlužných nájmu za byty

Oblast bytová

- jednání s žadateli o městské byty, evidence a vyřizování žádostí o nájem městských bytů, prověřování pravdivosti údajů uvedených žadateli v těchto žádostech

- zjišťování, zda žadatel o městský byt není dlužníkem vůči vlastníku a správci
- prošetřování, zda nájemci, kteří žádají o prodloužení nájmu městského bytu, nejsou dlužníky vůči vlastníku a správci, zjišťování zda městský byt užívají řádně, v souladu s dobrými mravy, zjišťování výše uvedených skutečností i u osob, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti
- zveřejňování podmínek nájmu městských bytů, příprava a zajištění jednání bytové komise, zpracování a vyhodnocení dotazníků
- vedení a aktualizace seznamů žadatelů o nájem městských bytů
- příprava a projednání materiálů s byt. tematikou v radě a zastupitelstvu města.
- kontrola obsazenosti městských bytů, evidence problematických městských bytů, prověřování stížností na porušování obč. zákoníku
- prošetření podnětů od obyvatel, zpracování podkladů pro podání návrhů na výpovědi z nájmu městského bytu, spolupráce s exekutorem při vyklízení bytů

Oblast investorská a technická

- zajištění projektové dokumentace na investice a opravy většího rozsahu, zajišťování výběrových řízení na dodavatelské opravy a investice
- vyřizování všech náležitostí k zahájení stavebních prací, jednání se stavebním úřadem, zajištění vyjádření od správců sítí a dotčených orgánů státní správy
- stavební dozor, zajištění stavebních povolení na schválené akce, kolaudací, v případě potřeby zajištění státního stavebního dohledu
- povolení, kontrola, evidence stavebních úprav; vydávání stanoviska ke stavebním úpravám nevyžadujícím stavební řízení

c) činnosti zajišťované správcem dodavatelsky

- zajišťování revizí technických zařízení v nemovitostech
- zajištění požární prevence, bezpečnosti, zpracování směrnic PO, zajištění revizí hydrantů, kontrola a doplňování hasící techniky
- správce odpovídá za tyto činnosti dle § 331 obchodního zákoníku
- doručování korespondence prostřednictvím doručovatelů a České pošty a.s. (úhrada formou přefakturování skutečných nákladů)

III.

Práva a povinnosti vlastníka

- rozhoduje o uzavření nájemních smluv na byty a nebytové prostory
- je povinen umožnit správci přístup do všech částí nemovitostí tak, aby mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy
- je povinen poskytovat správci potřebnou součinnost k plnění předmětu smlouvy
- zavazuje se správci uhradit sjednanou odměnu
- rozhoduje o výši a účelu prostředků na provoz, opravy a správu nemovitostí
- má právo přístupu k veškerým informacím souvisejících se správou, provozem a údržbou bytů a nebytových prostor. Správce je povinen poskytnout tyto informace na výzvu a bez prodlení
- má právo určit a kontrolovat rozsah, cenu a technické řešení stavebních prací souvisejících s údržbou a investiční činností zajišťovanou správcem

IV. Financování

Vlastník se zavazuje hradit správci za obstarání správy nemovitostí uvedených v příloze č. 1 odměnu ve výši dle Přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Výše odměny je stanovenou dohodou smluvních stran a je vyjádřena bez DPH. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Úhrada odměny bude provedena na základě faktury vystavené správcem. Fakturačním obdobím je běžný měsíc, v případě neuhrazené faktury vlastníkem do dne splatnosti bude správce účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení. Faktura bude vystavena podle skutečného počtu bytů a nebytových prostor a technických zařízení, které byly v daném měsíci předmětem výkonu správy, provozu a údržby. Splatnost faktur je 60 dnů. Odměna za obstarání správy se ročně zvyšuje o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, sníženou o jedno procento, počínaje 1.10.2005. Výše odměny bude upravována dodatkem k této smlouvě v závislosti na změně přílohy č. 1.

V. Odpovědnost

Správce ručí vlastníkovvi za škody způsobené neplněním povinností dle čl. I., ručí za hospodárné a efektivní plnění čl. I. a II.

Správce neručí za škody vzniklé havárií, kterou nebylo možno předpokládat, ani jí nebylo možno zamezit, dále za škody způsobené třetími osobami, nebo vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků nebo nedostatku součinnosti ze strany vlastníka.

VI. Rozsah oprávnění

Uzavřením této smlouvy zmocňuje vlastník správce k uzavírání a podepisování veškerých právních úkonů dle čl. II. této smlouvy. Při provádění oprav je správce oprávněn uzavírat smlouvy s dodavateli do výše limitu dohodnutého s vlastníkem při projednávání celkového objemu finančních prostředků na stanovené období. Tuto zásadu je správce oprávněn porušit jen v případě havárie, kdy se jedná o ohrožení života osob či škody na majetku vlastníka.

VII. Určení osob oprávněných jednat

- za vlastníka jedná se správcem ve věcech provozně technických: vedoucí odboru investičního a dopravního a jím pověřený pracovník odboru
- za vlastníka jedná se správcem ve věcech finančních: vedoucí odboru ekonomiky a financí a jím pověřený pracovník odboru

VIII. Bankovní záruka

Správce poskytuje vlastníku jistinu na dodržení smluvních podmínek ve výši 1.000.000,-Kč (slovy jedenmiliónkorunčeských), a to formou bankovní záruky poskytnuté Komerční bankou, a.s. Na základě této bankovní záruky, je KB, a.s. zavázána na výzvu vyplatit vlastníku jakoukoliv částku, odpovídající nesplněnému závazku, až do výše 1.000.000,-Kč, a to v případě, že správce nesplnil závazek vyplývající z této smlouvy. Současně se sjednává smluvní pokuta za neplnění smluvených povinností ve výši 5 000,-Kč za každý takový případ. I na tuto částku se vztahuje použití bankovní záruky.

Vlastník je oprávněn jistinu použít k úhradě závazků správce uvedených v čl. II. této smlouvy na základě faktury jiné firmy za činnosti neprovedené či nezajištěné správcem, v případě, že tyto závazky nebudou správcem uhrazeny v jiné formě. V případě ukončení správy bude bankovní záruka zrušena.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem 1.7.2004.
2. Smluvní strany prohlašují, že informace, které si poskytly při jednání o uzavření této smlouvy a stejně tak i všechna ustanovení uvedená v této smlouvě a v případných dodatcích, považují za důvěrné informace dle § 271 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. V případě ukončení smluvního vztahu správce vrátí veškeré předané podklady vlastníkově.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně odsouhlasenými dodatky smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1. – Seznam spravovaných nemovitostí a Příloha č. 2 – Odměna za správu.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah Přílohy č. 2 - Odměna za správu považují za obchodní tajemství dle § 17 zák. č. 513/1995 Sb. v platném znění a zavazují se odpovídajícím způsobem jeho utajení zajistit.
9. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že jejímu obsahu plně porozuměli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek ani pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.“

II.

Tímto Dodatkem č. 27 se dále mění Příloha č. 1, která je nedílnou součástí mandátní smlouvy, takto:

- z přílohy č. 1 písm. a) se vyřazuje objekt označený jako:

Erbenova 1-3-5
Očovská 18 a,b,c
Národní třída 34
Sadová 6
Slavíkova 6-8
nám. Osvobození 8
Lesní 13-15-17
Brandlova 125-127-129
Brandlova 131-133-135
Brandlova 119-121-123
Očovská 15-17
Janáčkova 25
Janáčkova 27
Národní třída 46
Nesyt 1-3
Očovská 22-24
Pánov 3699-3700
Lužní 1
Anenská 2
Luční 7-9-11
Dobrovolského 13

Vyřazeno ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí poslední jednotky v domě.

Dobrovolského 13A

Objekt je vyřazen ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po oznámení o jeho prodeji od mandanta.

Horní Plesová 106
Nesyt 698

Objekty jsou vyřazeny ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po oznámení o jejich asanaci od mandanta.

- z přílohy č. 1 písm. d) se vyřazuje objekt označený jako

Velká kasárna – pozemek 758m² – G.EMKA, s.r.o.
Velká kasárna – pozemek 1123m² – Sincon Reality s.r.o.
Velká kasárna – pozemek 562m² – Ing. Januška
Velká kasárna – pozemek 1000m² – Sincon Reality s.r.o.
Velká kasárna – pozemek 2454m² – Otáhal Ivo

Velká kasárna – pozemek 113m² – Schondorfovi
 Velká kasárna – pozemek 70m² – Ing. Bajglová
 Velká kasárna – pozemek 281m² – Lamačtí
 Velká kasárna – pozemek 674m² – Mgr. Novotná
 Velká kasárna – pozemek 55m² – Develop Mor.Group
 Velká kasárna – pozemek 110m² – PRM PRODUKT CZ, s.r.o.
 Velká kasárna – pozemek 610m² – Bruno Pištěk
 Velká kasárna – pozemek 330m² – Cupák-Štěpán (3x110)
 Velká kasárna – pozemek 100m² – Ing. Vasilčenková
 Velká kasárna 16 – Algion a.s. (1088m²)
 Velká kasárna – pozemek 220m² – Net-Connect s.r.o. (2x110)
 Velká kasárna – pozemek 110m² – Veselí Radek a Milada
 Velká kasárna – pozemek 110m² – TT. CENTRUM NaA, s.r.o.

Objekty jsou vyřazeny ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po oznámení o jejich prodeji od mandanta.

- z Přílohy č. 1 písm. c) se vyřazuje objekt označený jako

Blažkova - garáže
 Jihovýchod K2

Objekty jsou vyřazeny ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po oznámení o jejich prodeji od mandanta.

Horní Plesová 108

Objekty jsou vyřazeny ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po oznámení o jejich asanaci od mandanta.

- z Přílohy č. 1 písm. b) se vyřazuje objekt označený jako

Horní Plesová 112

Objekt je vyřazen ze seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po oznámení o jeho asanaci od mandanta.

- v Příloze č. 1 písm. b) se identifikace spravovaného objektu doposud označovaného jako

Adresa domu Č.p./VS	Ulice, č. or.	nájemce	plocha
2448/9001	Pr. Veselého 40	Volné od 21.08.2010	392,13

mění k prvnímu dni následujícího měsíce po uzavření tohoto Dodatku takto:

Adresa domu Č.p./VS	Ulice, č. or.	nájemce	plocha
2448/9001	Pr. Veselého 40 včetně pozemku parc. č. 1947/27 v k.ú Hodonín	Volné od 21.08.2010	672,13

- Do Přílohy č. 1 písm. d) se přiřazuje objekt označený jako

Dětské městečko

Plocha tohoto objektu je 11.234 m²

Objekt je zařazen do seznamu spravovaných nemovitostí k prvnímu dni následujícího měsíce po uzavření tohoto dodatku.

III.

V souvislosti s přiřazením objektu Dětské městečko se smluvní strany dohodly na následujícím:

- správce provede navedení jednotlivých objektů v areálu Dětské městečko do správy, jakož i uzavření nových příslušných smluv.
- za navedení jednotlivých objektů v areálu Dětské městečko do správy, jakož i uzavření nových příslušných smluv, přísluší správci jednorázová odměna ve výši 2000,- Kč za každý obsazený objekt a 1.000,- Kč za každý volný objekt. Tato jednorázová odměna je splatná v měsíci červnu 2013 na účet správce.

IV.

Ostatní ujednání mandátní smlouvy ze dne 29.6.2004, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 27 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 27 je Příloha č. 1 mandátní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že informace, které si poskytly při jednání o uzavření tohoto Dodatku č. 27 a stejně tak i všechna ustanovení uvedená v tomto Dodatku č. 27 považují za důvěrné informace dle § 271 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění.

K uzavření tohoto Dodatku č. 27 byl dán souhlas na zasedání Rady města Hodonína konaném dne 19. 8. 2013 usnesením č. 5357

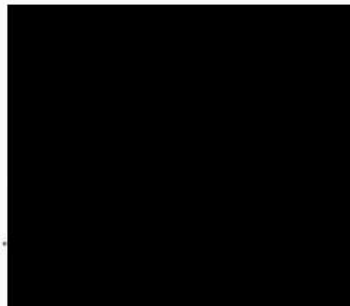
Tento Dodatek č. 27 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Všichni účastníci tohoto Dodatku č. 27 po jeho přečtení výslovně prohlašují, že jeho obsahu plně porozuměli, souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek ani pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Hodoníně 21. 8. 2013



vlastník



Městská bytová správa, spol. s r.o.
Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
IČ: 634 89953

a) Seznam bytových a nebytových domů Města Hodonín ve správě :

blok, č.orientační

Brandlova 71,73,75,77,79,81
Brandlova 137,139,141
Brandlova 78
Dobrovolského 4
Horní Plesová 83
I.Olbrachta 5,7
Janáčkova 15
Janáčkova 17
Janáčkova 19
Janáčkova 21
J.Suka 4,6,8
Kasárenská 4
Lipová Alej 17
Malá kasárna 28
Masarykovo nám. 5
Masarykovo nám. 6
Masarykovo nám. 9
Masarykovo nám. 27
Nám.B.Martinů 5
Nám.B.Martinů 5a
Nám.Osvobození 7
Národní třída 40
Národní třída 92
Očovská 9,11,13

blok, č.orientační

P.Jilemnického 6
Pančava 56
Pánov 3132,3166
Perunská 1
Polní 10,12,14,16,18
Pr.Veselého 40
Pr.Veselého 46
Pr.Veselého 48
Pr.Veselého 50
Pr.Veselého 52
Purkyňova 80
Purkyňova 84/A
Sadová 1
Skácelova 2
Skácelova 4
Slavíkova 17,19,21,Safaříkova 1,3
tř.Dukelských hrdinů 57
U Cervených domků 4a
Velkomoravská 5
Velká kasárna
Vodní cvičiště Rohatec
Vřesová 11,13,15
Žižkova 7
Žižkova 7a

Dětské městečko

Celkem bytových jednotek :	404	k 31.1.2013
	165	byty prodané (asanované) s dluhem města viz příložený aktuální seznam

b) Přehled nebytových prostor - provozovny (pozemky) :

1.2.2013

	adresa domu		nájemce	plocha
	č.p. / VS	ulice, č.or.		
1	800/902	Dobrovolského 4	Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzděl.ped prac.Brno	421,46
2	800/903	Dobrovolského 4	Základní umělecká škola, Horní Valy 2, Hodonín	448,01
3	4063/906	Kasárenská 4	neobsazené	
4	4063/901	Kasárenská 4	Romské středisko Hodonín, o.s., Kasárenská 4, 695 01 Hodonín	202,83
5	4063/902	Kasárenská 4	Masarykovo muzeum v Hodoníně	156,44
6	4063/904	Kasárenská 4	o.s. Sdružení Romů a národnostních menšin v Hodoníně	39,50
7	4063/907	Kasárenská 4	Monika Spurná, Měšťanská 4, Hodonín	60,29
8	4063/908	Kasárenská 4	Libor Pavka, Pod zámekem 510, 696 15 Čejkovice	37,58
9	4063/909	Kasárenská 4	Klimabott, s.r.o., Seifertova 2987/9, 695 01 Hodonín	69,79
10	4063/911	Kasárenská 4	volné	73,94
11	4063/912	Kasárenská 4	Ing.Petr Brichta Projekce a kalkulace pozemních staveb	25,93
12	4063/913	Kasárenská 4	Ing.Radim Chaloupka, Cihlářská 3, 695 03 Hodonín	27,57
13	4063/914	Kasárenská 4	Kučaba Energomontáže Hodonín s.r.o., Kasárenská 4	88,58
14	4063/917	Kasárenská 4	Woodline CZ s.r.o., Kasárenská 4063, 695 01 Hodonín	25,93
15	4063/919	Kasárenská 4	HOMOLA a.s., Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava	52,43
16	4063/920	Kasárenská 4	SB projekt s.r.o., Škodova 701/3, 750 02 Píseň 1	121,50
17	4063/921	Kasárenská 4	Hudcová Dana	39,08
18	4063/922	Kasárenská 4	Radiospol s.r.o., J.Suka 3, Hodonín	279,80
19	4063/923	Kasárenská 4	Házenkářský klub Hodonín	41,00
20	4063/924	Kasárenská 4	EUROGRAZO s.r.o., Holická 1173/46a, 779 00 Olomouc	104,87
21	4063/925	Kasárenská 4	volné	39,08
22	4063/926	Kasárenská 4	Robert Štěpán, Lesní 5, 695 01 Hodonín	36,14
23	4063/927	Kasárenská 4	Marek Hrbotický, Měšťanská 3348/36b, 695 01 Hodonín	52,43
24	4063/928	Kasárenská 4	Tomáš Brhel, Kasárenská 4, 695 01 Hodonín	32,72
25	4063/929	Kasárenská 4	Společnost Firemní ES&H servis s.r.o., Kasárenská 4, Hodonín	99,44
26	4063/933	Kasárenská 4	Graciasová Eva, nám.Osvobození 3354/3, 695 01 Hodonín	25,93
27	4063/935	Kasárenská 4	Jiří Haluza, Žižkova 13, 695 01 Hodonín	29,17
28	4063/937	Kasárenská 4	volné	69,92
29	4063/939	Kasárenská 4	MYPO TRADE, s.r.o., Lesní 925/13, 696 18 Lužice	39,08
30	4063/940	Kasárenská 4	IMOS BRNO,A.S., Olomoucká 174, 627 00 Brno	29,17
31	4063/943	Kasárenská 4	asecure s.r.o., Rodínova 691/4, 695 01 Hodonín	52,45
32	4063/944	Kasárenská 4	Marie Novotná, Červené domky 1, 695 03 Hodonín	52,43
33	4063/947	Kasárenská 4	JANEL s.r.o., Čajkovského 1708/30, 130 00 Praha 3 - Žižkov	50,43
34	4063/948	Kasárenská 4	Motičák reklamní agentura, Velkomoravská 23, 695 01 Hodonín	189,17
35	4063/951	Kasárenská 4	Okr.hospodářská komora Hodonín, Svatoborská 591, 694 01 Kyjov	220,94
36	4063/952	Kasárenská 4	Simostav, s.r.o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín	110,93
37	4063/953	Kasárenská 4	volné	50,43
38	4063/955	Kasárenská 4	Mgr.Lingová Yvona, Komenského 6, 695 01 Hodonín	34,58
39	12111 902	Malá kasárna - 28	ČEZ Teplárenská, a.s. Školní 1051/30, Chomutov PSČ 430 01	134,00
40	12111 901	Malá kasárna - 28	G-fotoklub obč.sdr., Pánov 3132, 695 01 Hodonín	165,04
41	396/904	Masarykovo nám. 5	neobsazené míst. 2.07, 2.08, 3.03	
42	396/901	Masarykovo nám. 5	2.03. volné	16,83
43	396/902	Masarykovo nám. 5	Camargo consulting s.r.o., Praha 7, Troja, Sádky 316/15	43,92
44	396/903	Masarykovo nám. 5	Trasig s.r.o., Palánek 1. 682 01 Vyškov	14,30
45	396/905	Masarykovo nám. 5	1.05. volné	11,58
46	396/906	Masarykovo nám. 5	Vojenské sdružení rehabilitovaných, okr.org. Hodonín	11,39
47	396/908	Masarykovo nám. 5	1.02. volné	16,45
48	396/910	Masarykovo nám. 5	3.02. a 3.08 volné	33,94
49	396/911	Masarykovo nám. 5	ČR - kancelář senátu	39,98
50	396/913	Masarykovo nám. 5	2.05 volné	14,30
51	396/914	Masarykovo nám. 5	2.04. volné	18,96
52	396/915	Masarykovo nám. 5	Dům pojištěte, s.r.o., Pr.Veselého 16, 695 01 Hodonín	18,64
53	396/919	Masarykovo nám. 5	3.01. a 3.05. volné	40,42
54	396/920	Masarykovo nám. 5	2.06. Volné	10,30
55	395/904	Masarykovo nám. 6	neobsazené	
56	395/905	Masarykovo nám. 6	TESPRA Hodonín, s.r.o., Velkomoravská 91, 695 01 Hodonín	20,74
57	395/901	Masarykovo nám. 6	Modrá pyramida Stav. spoř. A.s.	46,27
58	395/902	Masarykovo nám. 6	Pavel ČEJKA, Vracovská 792, Bzenec	76,63
59	395/903	Masarykovo nám. 6	2.02. volné	20,20
60	395/911	Masarykovo nám. 6	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, Úprkova 2, Hodonín	166,45

61	392/901	Masarykovo nám. 9	Dana a Ivan Tušloví, Anenská 4, Hodonín	13,50
62	392/903	Masarykovo nám. 9	Marie Bedřichová, Domanínská 356, 691 76 Šitbořice	52,15
63	392/948	Masarykovo nám. 9	Drahomíra Balaščíková, 696 11 Mutěnice 674	169,99
64	392/949	Masarykovo nám. 9	Městská bytová správa	45,90
65	115/901	Masarykovo nám. 27	neobsazená míst.2.04.	25,88
66	115/902	Masarykovo nám. 27	MAS Dolní Morava, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot	19,89
67	115/903	Masarykovo nám. 27	2.01. - město	12,39
68	115/904	Masarykovo nám. 27	Dům kultury, příspěvková org., Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín	240,38
69	115/905	Masarykovo nám. 27	Novotná Iva, Radniční 4, 695 01 Hodonín	11,09
70	115/907	Masarykovo nám. 27	Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234	37,33
71	115/908	Masarykovo nám. 27	Region Slovácko, z.s.p.o., Masarykovo nám.1. 695 35 Hodonín	11,89
72	115/909	Masarykovo nám. 27	Mikroregion Hodonínsko a Obce pro Baťův kanál	22,63
73	115/910	Masarykovo nám. 27	Kučerová Ivana	38,77
74	115/911	Masarykovo nám. 27	Dům kultury, příspěvková org., Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín	18,57
75	2789/906	P.Jilemnického 6	Blažková a Pindová, Jilemnického 6, Hodonín	43,70
76	2789/954	P.Jilemnického 6	Česká pošta, s.p. - obvod Hod., Velkomoravs. 6, Hod.	93,78
77	687/901	Pančava 56	Diecézní Charita Brno, Obl. Charita Hodonín, Wilsonova 4242/7	287,79
78	687/902	Pančava 56	G - mont, s.r.o. Štefánikova 32, 695 01 Hodonín	
79	3752/901	Perunská 1	Milan Hluško, Szilárdka Hlušková, Wolkerova 8, 695 01 Hodonín	209,61
80	4004/901	Polní 10-18	Pečovatelská služba Homediss, o.p.s.	482,60
81	2448/901	Pr. Veselého 40	volné	672,13
82	3545/901	Purkyňova 80	Dušan Šuryn, Šafaříkova 5, Hodonín	324,03
83	1688/930	Sadová 1	Lukáš Glöckl, Skácelova 9, 695 03 Hodonín	162,99
84	1688/934	Sadová 1	Konfederace politických vězňů, Sadová 1, Hodonín	50,83
85	1688/937	Sadová 1	Petr Pfkaský, Ratiškovice 1186, 696 02 Ratiškovice	237,54
86	1688/951	Sadová 1	Richard Janík, Jižní 11, 695 01 Hodonín	14,20
87	1688/961	Sadová 1	ČSSD, Sadová 1, Hodonín	66,38
88	1688/962	Sadová 1	JUDr. Hromková Alena, U stadionu 710/14, Lužice	28,48
89	1688/963	Sadová 1	Ing. Jan Baránek - INVEST, Ploštiny 863/7, 696 18 Lužice	43,94
90	1688/979	Sadová 1	Mgr. Pavel Jurečka, Tř. Dukelských hrdinů 96, 695 01 Hodonín	112,80
91	1688/980	Sadová 1	Křesť. a dem. unie - ČSL, Sadová 1, Hodonín	35,12
92	1688/989	Sadová 1	JUNÁK, svaz skautů a skautek ČR, okres Hodonín	18,70
93	3936/901	Slavíkova 21	Net - Connect s.r.o. se sídlem Hodonín, Velkomoravská 4036/33A	40,79
94	1715/940	tř. Dukelských hrdinů 57	Diecézní Charita Brno, Obl. Charita Hodonín, Wilsonova 4242/7	654,74
95	3532/901	U Červených domků 4a)	Středisko volného času Hodonín, nám. B. Martinů 5	579,40

c) Ostatní prostory a zařízení

jednotky města v domech na prodej - prodaných

	adresa domu		uživatel - nájemce	plocha
	č.p. / VS			
1	3369/901	Brandlova 81 A	Net - Connect s.r.o. se sídlem Hodonín, Velkomoravská 4036/33A	12,00
2	3369/902	Brandlova 81 A	MUDr. Jan Sytař s.r.o., Brandlova 3369/81, 695 04 Hodonín	116,96
3	3369/903	Brandlova 81 A	Městská knihovna, Národní tř. 36, Hodonín	111,00
4	2782/901	J.Suka 6	volné (dříve CO kryt)	57,60
5	2783/901	J.Suka 8	volné (dříve CO kryt)	39,30
6	2370/907	Velkomoravská 5	Pavel Polach, U Jordánky 1024, 695 55 Moravská Nová Ves	31,90

garáže 0
půdní prostory 0

vysílače umístěné na domech města

	adresa domu		nájemce
	č.p. / VS		
1	3211/901	Lipová Alej 17 Město	Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33A, 695 01 Hodonín sířeny, kamery

STA - cizí uživatelé 0
neobsazené bytové objekty 0

d) Areály

	adresa domu		nájemce	plocha
	č.p. / VS			
1		Velká kasárna	půdorysná plocha areálu	147306,00
	21111 901	Velká kasárna	JK Nesyt Hodonín, občanské sdružení	7093,00
	24445 901	Velká kasárna	BEMA CZ, s.r.o., Výstavní 1072/1, 695 01 Hodonín	49,50
	25555 901	Velká kasárna 59	Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace, H.Valy 6	122,00
	26612 901	Velká kasárna	Ilona Dekařová, Slunečná 4, 695 01 Hodonín	542,00
	26613 901	Velká kasárna	Ilona Dekařová, Slunečná 4, 695 01 Hodonín	150,00
	26614 901	Velká kasárna	HAAS & CZJZEK obchodní společnost s ručením omezeným	65,35
	26618 901	Velká kasárna	BEMA CZ, s.r.o., Výstavní 1072/1, 695 01 Hodonín	257,00
	26622 901	Velká kasárna 54	Roman Škodík, Vítězství 718, 696 03 Dubňany	2149,00
	26622 902	Velká kasárna	Roman Škodík, Vítězství 718, 696 03 Dubňany	2295,00
	27112 901	Velká kasárna	Tm sanit plus s.r.o., Národní 14, 695 01 Hodonín	89,14
	28897 901	Velká kasárna	Jaroslav Trs, Žižkova 18, 695 01 Hodonín	17,75
	28898 901	Velká kasárna 4	Evropský polytechnický institut, s.r.o., Kunovice	1111,00
	31112 901	Velká kasárna	JK Nesyt Hodonín, občanské sdružení	201,00
2	164/901	Horní Plesová 83	Taneční klub Black and White Hodonín	1160,00
3		nám.B.Martinů 5, 5a	půdorysná plocha areálu	17449,00
	2952/901	nám.B.Martinů 5	Mateřská škola a Základní škola, Hodonín, nám.B.Martinů 5	2556,79
	2952/904	nám.B.Martinů 5	Mateřská škola a Základní škola, Hodonín, nám.B.Martinů 5	
	2952/905	nám.B.Martinů 5	Středisko volného času Hodonín, nám.B.Martinů 5, 695 03 Hodonín	
	2952/906	nám.B.Martinů 5	Středisko volného času Hodonín, nám.B.Martinů 5, 695 03 Hodonín	1512,51
	2952/907	nám.B.Martinů 5	Gertner Jiří, U Červených domků 35, 695 03 Hodonín	38,25
	2952/	nám.B.Martinů 5	volné prostory (dříve SVČ)	258,30
	2951/902	nám.B.Martinů 5a	Svaz důchodců České republiky, Městská organizace Hodonín	381,14
	2951/901	nám.B.Martinů 5a	Mateřská škola a Základní škola, Hodonín, nám.B.Martinů 5	453,36
	2951/905	nám.B.Martinů 5a	Středisko volného času Hodonín, nám.B.Martinů 5, 695 03 Hodonín	192,31
4	2711/901	Skácelova 2	Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s., Skácelova 2/2711,Hodonín	789,00
5		Žižkova 7, 7a		2595,00
	3960/901	Žižkova 7a	Evropský polytechnický institut, s.r.o., 686 04 Kunovice.Osvob.699	
	2713/901	Žižkova 7	Evropský polytechnický institut, s.r.o., Kunovice	
6		Vodní cvičišť Rohatec		65081,50
	33331 901	Vodní cvičišť Rohatec	Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace, H.Valy 6	
	33331 902	Vodní cvičišť Rohatec	Český svaz chovatelů zákl.org., Plučárna Ia, 695 01 Hodonín	
7		Dětské městečko		11234,00

e) ostatní nemovitosti

	adresa domu		nájemce	plocha
	č.p. / VS			

Seznam objektů v areálu "Dětského městečka"

označení		pozemek p.č.	objekt	konstrukce
1		5822	chata	dřevěná
2		5823	chata	dřevěná
3		5824	chata	dřevěná
4		5825	chata	dřevěná
5		6062	chata	dřevěná, přední stěna zděná
6		5825	chata	dřevěná
7		5827	chata	dřevěná
8		5828	chata	dřevěná
9		5829	chata	dřevěná
10	A	6064	chata	dřevěná, přední stěna zděná
11	B	6063	chata	dřevěná, přední stěna zděná
12		6061	budova + garáž	zděná
13	C	5820	budova	zděná
neoznačené objekty				
			kůlna	dřevěná
			suchý záchod 2 ks	dřevěná
			garáž	plechová

Areál je oplocen ze strojového pletiva na ocelové sloupky (část betonové), vstup ocelová vrata a vrátka

Dále se v areálu nachází:

Zpevněné plochy a chodníky s povrchem asfaltovým

Zpevněná plocha (základ) p.č. 5821

Sloupy osvětlení

Aktuální seznam

16.01.2013 15:30:07 Městská bytová správa, spol. s r.o. str. 1
413.x2

NEDOPLATKY za období "01.1995-12.2012" ke dni "31.12.2012"

Uživatelé s celkovou dlužnou částkou větší než 0,0 Kč a menší než 9999999,0 Kč

CELKOVÉ ODCHYLKY OD PŘEDPISU

Jednotky: pouze BYTY Vybráno: vlastník "001 - Město Hodonín"

Adresa bytu/cebytu	Kódy důr byt čís uživatele	Číslo úřadní	Současné bydliště	Dlužné poplatky: řádné sankční	celkem
--------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-----------------------------------	--------

Vlastník: 001 - Město Hodonín



16.01.2013 15:30:07 Městská bytová správa, spol. s r.o.

str. 2

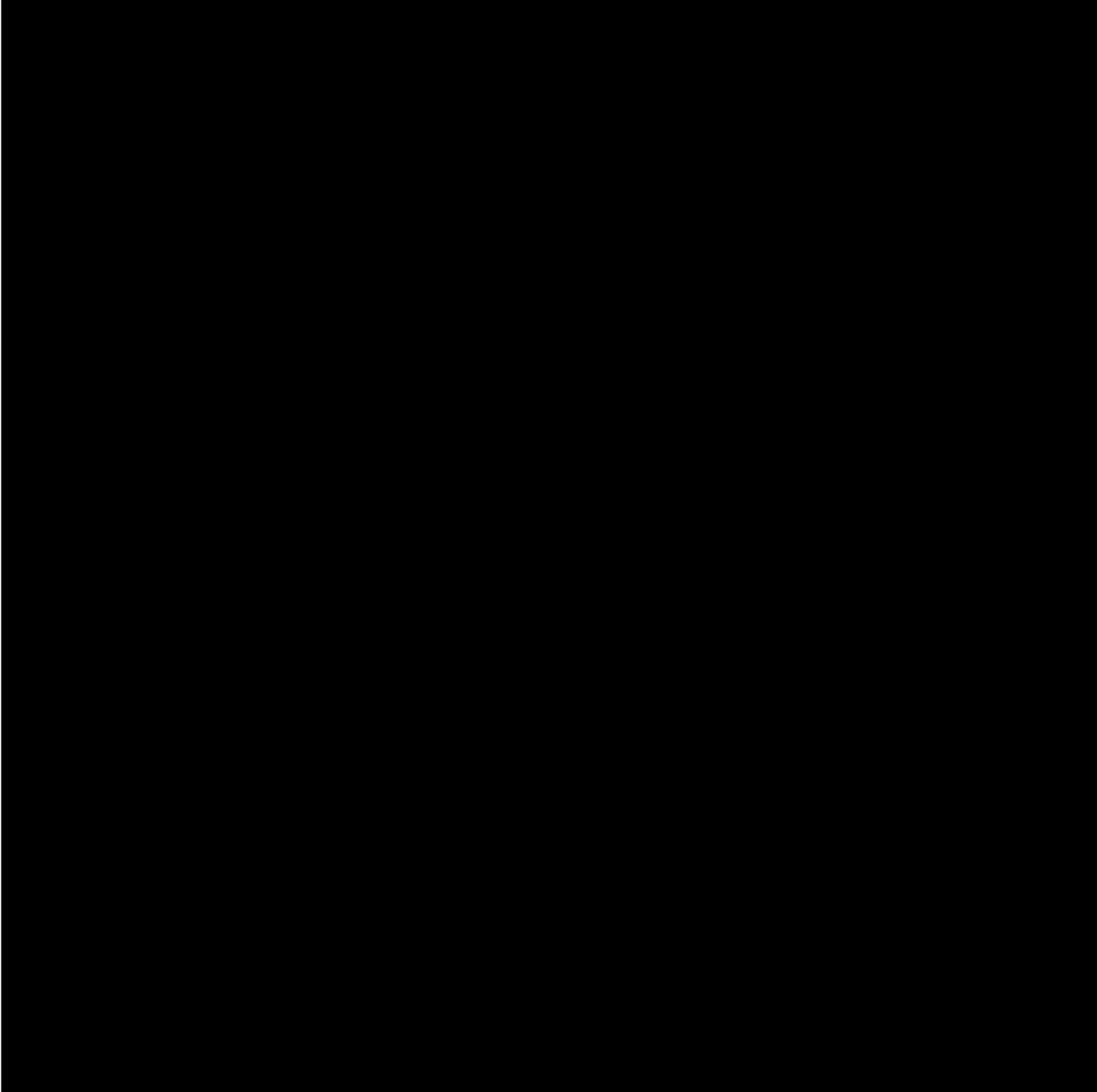
413.x2

NEDOPLATKY za období "01.1995-12.2012" ke dni "31.12.2012"

Uživatelé s celkovou dlužnou částkou větší než 0,0 Kč a menší než 9999999,0 Kč

CELKOVÉ ODCHYLKY OD PŘEDPISU

Jednotky: pouze BYTY Vybráno: vlastník "001 - Město Hodonín"



16.01.2013 15:30:07 Městská bytová správa, spol. s r.o.

str. 3

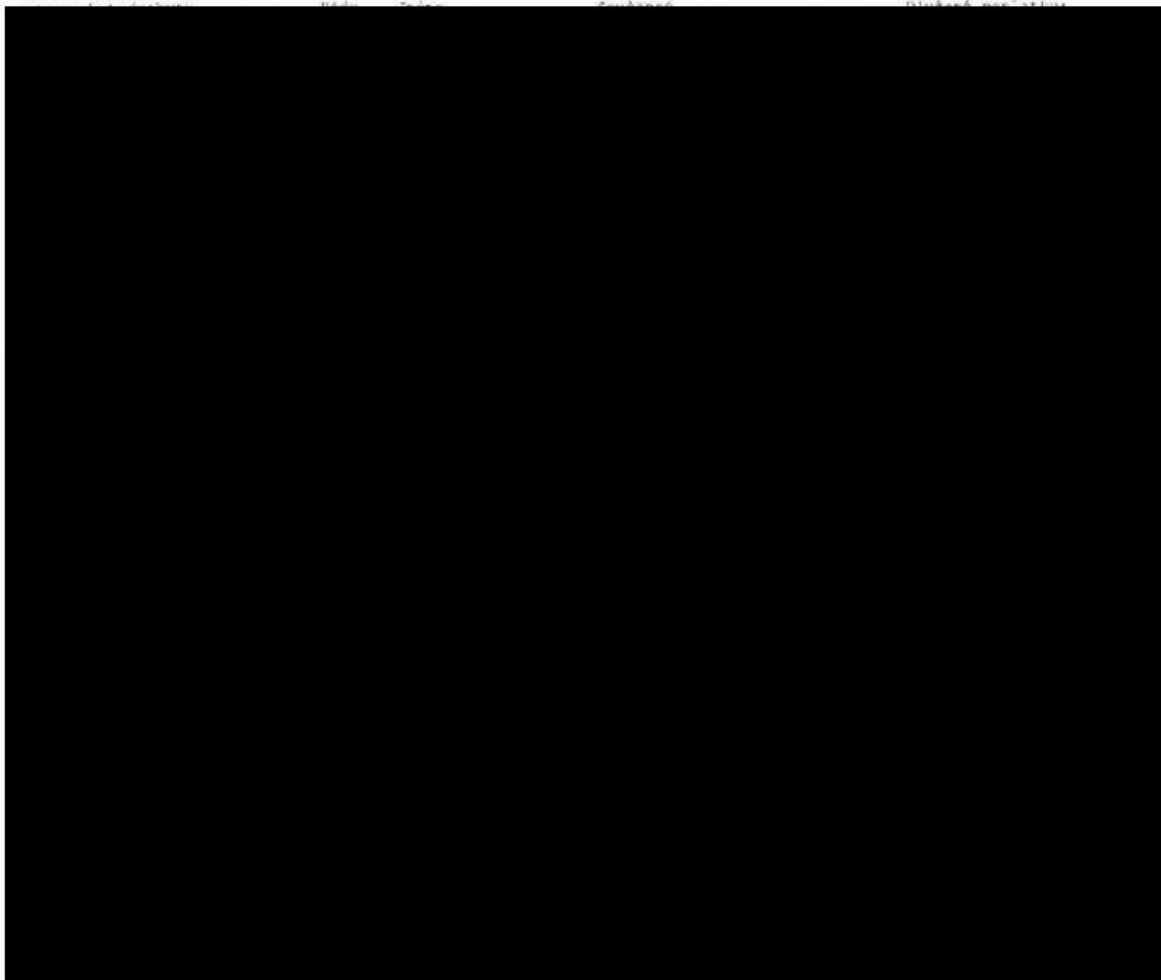
413.x2

NEDOPLATKY za období "01.1995-12.2012" ke dni "31.12.2012"

Uživatelé s celkovou dlužnou částkou větší než 0,0 Kč a menší než 9999999,0 Kč

CELKOVÉ ODCHYLKY OD PŘEDPISU

Jednotky: pouze BYTY Vybráno: vlastník "001 - Město Hodonín"

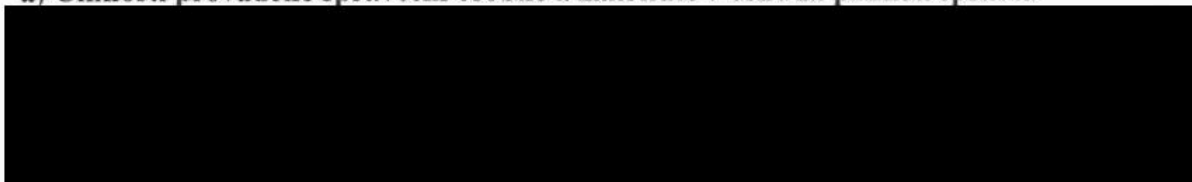


*** konec sestavy (počet stran: 3) ***

Příloha č. 2 – Odměna za správu nemovitosti

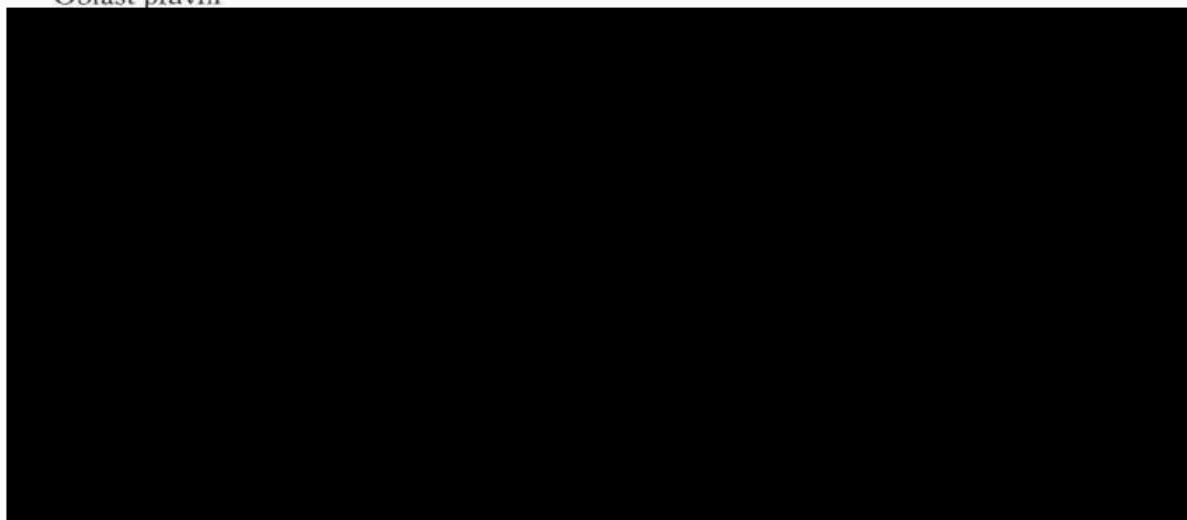
Odměna správce za obstarání nemovitostí uvedených v Příloze č. 1 byla stanovena dohodou smluvních stran na základě následujících jednotkových cen:

a) Činnosti prováděné správcem osobně a zahrnuté v ceně za přímou správu:



b) Činnosti zajišťované a zároveň realizované správcem osobně:

Oblast právní



e) Činnosti zajišťované správcem dodavatelsky



d) Zpracování materiálů na jednání rady a zastupitelstva města v elektronické formě



Celkem odměna správce za činnosti dle písm. a) a b) tedy činí

