

1) **Město Znojmo**, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní s [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2) [REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 2137/2017 (dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 224/14, druh pozemku: zahrada, ochranné pásmo národního parku, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond o výměře 153 m²;
- parc. č. 224/19, druh pozemku: zahrada, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond o výměře 492 m²;

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-Hradiště (dále jen „*Pozemky*“).

II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 162.000 Kč (slovy: *jedno sto šedesát dva tisíce korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemkům nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemky spojené.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
Na pozemku parc. č. 224/19 vázne Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení (vodovodu) spočívající v umístění, provozování, údržbě a opravách dle ZPMZ č. 437 ve prospěch Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 2518/20, 66902 Znojmo dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 1539/2017 ze dne 21. 4. 2017.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy budou kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 113/2017 ze dne 18. 9. 2017 pod bodem číslo 5583; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 7. 6. 2017 do 22. 6. 2017.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní

jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta



