

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Sokolově, adresa
Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Šupka Bohumil Ing.

***dodatek č. III
k nájemní smlouvě č. 16N09/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16. února 2009 nájemní smlouvu č. 16N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 16. září 2009 a dodatek č. II s účinností ode dne 29. září 2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54 980,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícdevětsetosmdesát korun českých).

Čl. III

Dodatek č. III se uzavírá z důvodu změn ve výměře a označení pronajatých pozemkových parcel, oddělení a zápis přidělového majetku Města Habartov, změna vlastnictví pronajatých pozemků.

Přídělový majetek Města Habartov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Habartov	Lítov	KN	216/4	288	Orná půda
Habartov	Horní Částkov	KN	197/2 (z p.p.č. 197) v NS 1655 GP č. 144-100/2009		Ostatní plocha

-prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy přílohou dodatku č. III NS 16N09/67
Přechod vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví Města Habartov podle ust. § 2a zákona 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhotovené podle § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky ČÚZK č. 26/2007 Sb.

Obnova katastrálního operátu k.ú. Chlum Svaté Maří k 22.3.2010

– rozdělení pozemkové parcely č. 453/2

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Habartov	Chlum Svaté Maří	KN	453/2	267	Trvalý travní porost
Habartov	Chlum Svaté Maří	KN	453/3	91	Trvalý travní porost

Dne 24. května 2010 nabyla vlastnického práva k nemovitosti p.p.č. 1580/1 obec Kynšperk nad Ohří, k.ú. Kynšperk nad Ohří třetí osoba Ing. Karel Chmelík, bytem Podvinný mlýn 2134/17, Praha 9-Libeň, PSČ 190 00 na základě kupní smlouvy č. 1004741067 ze dne 28. dubna 2010.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 53 632,- Kč (slovy: padesátitřítisícšestsetřicet dva korun českých), předpis nájemného za nájemní smlouvu č. 16N09/67 bude k 1.10.2010 snížen o nájemné předepsané za přídělový majetek Města Habartov (od účinnosti NS 16.2.2009-20.7.2010) – 94,- Kč.

K 1.10.2010 nájemce uhradí nájemné ve výši 54 508,- Kč -94,- Kč = 54 414,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 21. července 2010

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/67

Datum tisku: 20.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Horní Částkov						
197 0	2	1 655	16.2.2009	21.7.2010	293	45,17
		1 655				45,17
Chlum Svaté Maří						
453 2	2	358	16.2.2009	22.3.2010	172	4,99
		358				4,99
Kynšperk nad Ohří						
1 580 1	2	28 256	16.2.2009	24.5.2010	235	825,93
		28 256				825,93
Lítov						
216 4	2	288	16.2.2010	21.7.2010	155	5,80
		288				5,80
		30 557				881,88
Stávající parcely						
Dasnice						
241 1	2	11 584	16.2.2009		365	493,47
241 2	2	26 387	16.2.2009		365	1 124,08
241 3	2	390	16.2.2009		365	16,61
241 7	2	9 442	16.2.2009		365	402,22
241 8	2	4	16.2.2009		365	0,17
244 1	2	53 141	16.2.2009		365	2 263,80
250 2	2	218	16.2.2009		365	9,28
262 1	2	766	16.2.2009		365	32,63
264 2	2	182	16.2.2009		365	7,75
273 0	2	52 018	16.2.2009		365	2 215,96
279 1	2	347 485	16.2.2009		365	14 802,86
		501 617				21 368,83
Dolní Pochlovice						
58 1	2	12 235	16.2.2009		365	537,11
58 3	2	2 867	16.2.2009		365	125,86
		15 102				662,97
Horní Částkov						
28 1	2	986	16.2.2009		365	33,52
33 1	2	2 476	16.2.2009		365	84,18
57 1	2	538	16.2.2009		365	18,29
74 1	2	92 474	16.2.2009		365	3 144,11
74 21	2	4 479	16.2.2009		365	152,28
74 22	2	335	16.2.2009		365	11,39
74 23	2	238	16.2.2009		365	8,09
100 1	2	4 658	16.2.2009		365	158,37
101 1	2	206 260	16.2.2009		365	7 012,84
258 2	2	1 010	16.2.2009		365	34,34
266 1	2	18 293	16.2.2009		365	621,96
266 9	2	1 317	16.2.2009		365	44,77
269 1	2	328	16.2.2009		365	11,15

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/67

Datum tisku: 20.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Datum tisku: 20.7.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Horní Částkov							
274	1	2	694	16.2.2009		365	23,59
274	6	2	39	16.2.2009		365	1,32
274	8	2	38	16.2.2009		365	1,29
334 163							11 361,49
Chlum Svaté Maří							
442	1	2	213 244	16.2.2009		365	6 312,02
452	1	2	128 757	16.2.2009		365	3 811,20
452	4	2	3 539	16.2.2009		365	104,75
452	5	2	754	16.2.2009		365	22,31
452	6	2	775	16.2.2009		365	22,94
453	2	2	267	22.3.2010		193	5,13
453	3	2	91	22.3.2010		193	1,75
456	2	2	316	16.2.2009		365	9,35
456	3	2	503	16.2.2009		365	14,88
507	1	2	77 287	16.2.2009		365	2 287,69
507	21	2	707	16.2.2009		365	20,92
507	22	2	1 426	16.2.2009		365	42,20
507	23	2	124	16.2.2009		365	3,67
518	0	2	11 918	16.2.2009		365	352,77
439 708							13 011,58
Kaceřov u Kynšperka nad Oh							
7	0	2	2 905	16.2.2009		365	115,03
44	37	2	614	16.2.2009		365	24,31
44	39	2	714	16.2.2009		365	28,27
44	41	2	787	16.2.2009		365	31,16
202	0	2	330	16.2.2009		365	13,06
269	3	2	99	16.2.2009		365	3,92
279	3	2	19	16.2.2009		365	0,75
283	1	2	76 386	16.2.2009		365	3 024,88
309	3	2	746	16.2.2009		365	29,54
312	1	2	42 580	16.2.2009		365	1 686,16
324	2	2	10 653	16.2.2009		365	421,85
324	3	2	4 792	16.2.2009		365	189,76
325	0	2	4 574	16.2.2009		365	181,13
330	0	2	1 839	16.2.2009		365	72,82
354	1	2	10 361	16.2.2009		365	410,29
373	0	2	766	16.2.2009		365	30,33
399	0	2	1 370	16.2.2009		365	54,25
159 535							6 317,51
Kynšperk nad Ohří							
1 580	6	2	321	16.2.2009		365	14,57
321							14,57
Lítov							
83	0	2	1 110	16.2.2009		365	43,40
209	0	2	835	16.2.2009		365	32,64
210	0	2	816	16.2.2009		365	31,90
224	0	2	125	16.2.2009		365	125,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/67

Datum tisku: 20.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Lítov								
225	1	2		483	16.2.2009		365	18,88
229	4	2		171	16.2.2009		365	6,68
229	5	2		151	16.2.2009		365	5,90
229	8	2		100	16.2.2009		365	3,91
3 791								268,31
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
99	0	2		35 485	16.2.2009		365	620,98
35 485								620,98
1 489 722								53 626,24
CELKEM:				1 520 279				54 508 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing.

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 20.7.2010

Účinná od: 16.2.2009

54 996 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
část	241	1	0	2	7	10 002	42 600	11 584	1,0	493,47
	241	2	0	2	7	10 002	42 600	26 387	1,0	1 124,08
	241	3	0	2	14	10 002	42 600	390	1,0	16,61
	241	7	0	2	7	10 002	42 600	9 442	1,0	402,22
	241	8	0	2	14	10 002	42 600	4	1,0	0,17
	244	1	0	2	2	10 002	42 600	53 141	1,0	2 263,80
	250	2	0	2	14	10 002	42 600	218	1,0	9,28
	262	1	0	2	2	10 002	42 600	766	1,0	32,63
	264	2	0	2	14	10 002	42 600	182	1,0	7,75
	273	0	0	2	2	10 002	42 600	52 018	1,0	2 215,96
část	279	1	0	2	2	10 002	42 600	347 485	1,0	14 802,86
									501 617	21 368,83

Dolní Pochlovice

část	58	1	0	2	2	10 002	43 900	12 235	1,0	537,11
	58	3	0	2	2	10 002	43 900	2 867	1,0	125,86
									15 102	662,97

Horní Částkov

	28	1	0	2	7	10 002	34 000	986	1,0	33,52
	33	1	0	2	7	10 002	34 000	2 476	1,0	84,18
	57	1	0	2	2	10 002	34 000	538	1,0	18,29
	74	1	0	2	2	10 002	34 000	92 474	1,0	3 144,11
	74	21	0	2	2	10 002	34 000	4 479	1,0	152,28
	74	22	0	2	2	10 002	34 000	335	1,0	11,39
	74	23	0	2	2	10 002	34 000	238	1,0	8,09
	100	1	0	2	14	10 002	34 000	4 658	1,0	158,37
	101	1	0	2	2	10 002	34 000	206 260	1,0	7 012,84
	258	2	0	2	2	10 002	34 000	1 010	1,0	34,34
	266	1	0	2	11	10 002	34 000	18 293	1,0	621,96
	266	9	0	2	11	10 002	34 000	1 317	1,0	44,77
	269	1	0	2	7	10 002	34 000	328	1,0	11,15
	274	1	0	2	14	10 002	34 000	694	1,0	23,59
	274	6	0	2	14	10 002	34 000	39	1,0	1,32
	274	8	0	2	14	10 002	34 000	38	1,0	1,29
									334 163	11 361,49

Chlum Svaté Maří

	442	1	0	2	2	10 002	29 600	213 244	1,0	6 312,02
	452	1	0	2	7	10 002	29 600	128 757	1,0	3 811,20
	452	4	0	2	14	10 002	29 600	3 539	1,0	104,75
	452	5	0	2	14	10 002	29 600	754	1,0	22,31
	452	6	0	2	14	10 002	29 600	775	1,0	22,94
	453	2	0	2	7	10 002	36 400	267	1,0	9,71
	453	3	0	2	7	10 002	36 400	91	1,0	3,31
	456	2	0	2	7	10 002	29 600	316	1,0	9,35

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Šupka Bohumil Ing.

Palackého 541

Datum tisku:

20.7.2010

Účinná od: 16.2.2009

54 996 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	456	3	0	2	14	10 002	29 600	503	1,0	14,88
	507	1	0	2	7	10 002	29 600	77 287	1,0	2 287,69
	507	21	0	2	7	10 002	29 600	707	1,0	20,92
	507	22	0	2	7	10 002	29 600	1 426	1,0	42,20
	507	23	0	2	7	10 002	29 600	124	1,0	3,67
	518	0	0	2	14	10 002	29 600	11 918	1,0	352,77
									439 708	13 017,72

Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

	7	0	0	2	14	10 002	39 600	2 905	1,0	115,03
	44	37	0	2	5	10 002	39 600	614	1,0	24,31
	44	39	0	2	5	10 002	39 600	714	1,0	28,27
	44	41	0	2	5	10 002	39 600	787	1,0	31,16
	202	0	0	2	5	10 002	39 600	330	1,0	13,06
	269	3	0	2	2	10 002	39 600	99	1,0	3,92
	279	3	0	2	14	10 002	39 600	19	1,0	0,75
	283	1	0	2	14	10 002	39 600	76 386	1,0	3 024,88
	309	3	0	2	14	10 002	39 600	746	1,0	29,54
	312	1	0	2	7	10 002	39 600	42 580	1,0	1 686,16
	324	2	0	2	11	10 002	39 600	10 653	1,0	421,85
	324	3	0	2	11	10 002	39 600	4 792	1,0	189,76
	325	0	0	2	11	10 002	39 600	4 574	1,0	181,13
	330	0	0	2	14	10 002	39 600	1 839	1,0	72,82
	354	1	0	2	14	10 002	39 600	10 361	1,0	410,29
	373	0	0	2	11	10 002	39 600	766	1,0	30,33
	399	0	0	2	14	10 002	39 600	1 370	1,0	54,25
									159 535	6 317,51

Kynšperk nad Ohří

	1 580	6	0	2	7	10 002	45 400	321	1,0	14,57
									321	14,57

Lítov

	83	0	0	2	5	10 002	39 100	1 110	1,0	43,40
	209	0	0	2	14	10 002	39 100	835	1,0	32,64
	210	0	0	2	14	10 002	39 100	816	1,0	31,90
	224	0	0	2	13	10 002	1 000 000	125	1,0	125,00
	225	1	0	2	14	10 002	39 100	483	1,0	18,88
	229	4	0	2	14	10 002	39 100	171	1,0	6,68
	229	5	0	2	14	10 002	39 100	151	1,0	5,90
	229	8	0	2	14	10 002	39 100	100	1,0	3,91
									3 791	268,31

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

	99	0	0	2	14	10 002	17 500	35 485	1,0	620,98
									35 485	620,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Šupka Bohumil Ing.

Palackého 541

Datum tisku:

20.7.2010

Účinná od: 16.2.2009

54 996 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:						<u>1 489 722</u>	<u>53 632 Kč</u>