

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06
IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan

Šupka Bohumil Ing.

perk nad Ohří

**dodatek č. VIII
k nájemní smlouvě č. 16N09/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16. února 2009 nájemní smlouvu č. 16N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 16. září 2009, dodatek č. II s účinností ode dne 29. září 2009, dodatek č. III s účinností ode dne 21. července 2010, dodatek č. IV s účinností ode dne 7. února 2011, dodatek č. V s účinností ode dne 9. září 2011, dodatek č. VI s účinností ode dne 13. prosince 2011 a dodatek č. VII s účinností ode dne 7. února 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40 379,- Kč (slovy: čtyřicetisíc tisíc sedm set devět korun českých).

Čl. III

Dodatek č. VIII se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých nemovitostí k.ú. Dasnice a k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří.

Dne 16. ledna 2012 nabyl vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti nájemce pan Ing. Bohumil Šupka, bytem Palackého 541, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě kupní smlouvy č. 1005951167 ze dne 20. prosince 2011.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperka nad Ohří	KN	7	2905	Ostatní plocha

Dne 29. března 2012 nabyl vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti nájemce pan Ing. Bohumil Šupka, bytem Palackého 541, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě kupní smlouvy č. 1001831267 ze dne 28. března 2012.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Dasnice	Dasnice	KN	244/1	53141	Orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu **od 29. března 2012** na částku 38 000,- Kč (slovy: třicetostisíc korun českých).

K 1.10.2012 nájemce uhradí nájemné ve výši 39 906,- Kč (slovy: třicetdevěttisícdevětsetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 38 000,- Kč (slovy: třicetostisíc korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 906,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ka

.....
Pozen
Ing. P
vedou
pronaji

Za správ
Kristina

Příloha k dodatku č. VIII nájemní smlouvy č. 16N09/67.

Dle dodatku č. VII:

Prodej k 13.1.2012

k.ú. Dasnice

Celkem 182 m² á 4,26 Kč = 775,32 = 1% = 8,- Kč

Prodej k 18.2.2012

k.ú. Dasnice

celkem 26387 m² á 4,26 Kč = 112 408,62 = 1% = 1 124,- Kč

k.ú. Dolní Pochlovice

celkem 12235 m² á 4,39 Kč = 53 711,65 = 1% = 537,- Kč

Prodej k 20.1.2012

k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

celkem 15445 m² á 3,96 Kč = 61 162,20 = 1% = 611,- Kč

Původní výše ročního nájmu: 43 143,- Kč (dodatek č. VI)

1.10.2011-27.11.2011 (á 43 143,- Kč) 58 dní

28.11.2011-12.1.2012 (á 42 659) 46 dní

13.1.2012-17.1.2012 (á 42 651,- Kč) 5 dní

18.1.2012-19.1.2012 (á 40 990,- Kč) 2 dny

20.1.2012-30.9.2012 (á 40 379,- Kč) 255 dní

6 837,- Kč

5 362,- Kč

583,- Kč

224,- Kč

28 132,- Kč

41 138,- Kč

dodatek č. VI

dodatek č. VII

celkový předpis k 1.10.2012:

celkový roční nájem od 20.1.2012: 40 379,- Kč

dodatek č. VIII

Prodej k 16.1.2012

k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

celkem 2905 m² á 3,96 Kč = 11 503,80 = 1% = 115,- Kč

Prodej k 29.3.2012

k.ú. Dasnice

celkem 53141 m² á 4,26 Kč = 226 380,66 Kč = 1% = 2 264,- Kč

Původní výše ročního nájmu: 43 143,- Kč (dodatek č. VI)

1.10.2011-27.11.2011 (á 43 143,- Kč) 58 dní

28.11.2011-12.1.2012 (á 42 659) 46 dní

13.1.2012-15.1.2012 (á 42 651,- Kč) 3 dny

16.1.2012-17.1.2012 (á 42 536,- Kč) 2 dny

18.1.2012-19.1.2012 (á 40 875,- Kč) 2 dny

20.1.2012-28.3.2012 (á 40 264,- Kč) 69 dní

29.3.2012-30.9.2012 (á 38 000,- Kč) 186 dní

6 837,- Kč

5 362,- Kč

350,- Kč

232,- Kč

223,- Kč

7 591,- Kč

19 311,- Kč

dodatek č. VI

dodatek č. VIII

celkový předpis k 1.10.2012:

39 906,- Kč

celkový roční nájem od 29.3.2012:

38 000,- Kč

Průběh stav (stavba č. VII)

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing.

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 22.3.2012

Účinná od: 16.2.2009

40 379 Kč

Kynšperk nad Ohří

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
část	241	1	0	2	7	10 002	42 600	11 584	1,0	493,47
	241	3	0	2	14	10 002	42 600	390	1,0	16,61
	241	7	0	2	7	10 002	42 600	9 442	1,0	402,22
	241	8	0	2	14	10 002	42 600	4	1,0	0,17
	244	1	0	2	2	10 002	42 600	53 141	1,0	2 263,80
	250	2	0	2	14	10 002	42 600	218	1,0	9,28
	262	1	0	2	2	10 002	42 600	766	1,0	32,63
	273	0	0	2	2	10 002	42 600	52 018	1,0	2 215,96
část	279	1	0	2	2	10 002	42 600	347 485	1,0	14 802,86
									475 048	20 237,00

Dolní Pochlovice

	58	3	0	2	2	10 002	43 900	2 867	1,0	125,86
									2 867	125,86

Horní Částkov

	33	1	0	2	7	10 002	34 000	2 476	1,0	84,18
	100	1	0	2	14	10 002	34 000	4 722	1,0	160,55
	258	2	0	2	2	10 002	34 000	1 010	1,0	34,34
	266	1	0	2	11	10 002	34 000	18 293	1,0	621,96
	266	9	0	2	11	10 002	34 000	1 209	1,0	41,11
	274	1	0	2	14	10 002	34 000	694	1,0	23,59
	274	6	0	2	14	10 002	34 000	39	1,0	1,32
	274	8	0	2	14	10 002	34 000	38	1,0	1,29
									28 481	968,34

Chlum Svaté Maří

	442	1	0	2	2	10 002	29 600	213 244	1,0	6 312,02
	452	1	0	2	7	10 002	29 600	128 757	1,0	3 811,20
	453	2	0	2	7	10 002	36 400	267	1,0	9,71
	453	3	0	2	7	10 002	36 400	91	1,0	3,31
	456	2	0	2	7	10 002	29 600	316	1,0	9,35
	456	3	0	2	14	10 002	29 600	503	1,0	14,88
	507	1	0	2	7	10 002	29 600	77 287	1,0	2 287,69
									420 465	12 448,16

Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

<i>§ 5 odst. 6</i>	7	0	0	2	14	10 002	39 600	2 905	1,0	115,03
	44	37	0	2	5	10 002	39 600	614	1,0	24,31
	44	39	0	2	5	10 002	39 600	714	1,0	28,27
	44	41	0	2	5	10 002	39 600	787	1,0	31,16
	202	0	0	2	5	10 002	39 600	330	1,0	13,06
	269	3	0	2	2	10 002	39 600	99	1,0	3,92
	279	3	0	2	14	10 002	39 600	19	1,0	0,75
	283	1	0	2	14	10 002	39 600	76 386	1,0	3 024,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Šupka Bohumil Ing.

Palackého 541

Datum tisku:

22.3.2012

Účinná od: 16.2.2009

40 379 Kč

Kynšperk nad Ohří

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	309	3	0	2	14	10 002	39 600	746	1,0	29,54
	312	1	0	2	7	10 002	39 600	42 580	1,0	1 686,16
	325	0	0	2	11	10 002	39 600	4 574	1,0	181,13
	330	0	0	2	14	10 002	39 600	1 839	1,0	72,82
	354	1	0	2	14	10 002	39 600	10 361	1,0	410,29
	373	0	0	2	11	10 002	39 600	766	1,0	30,33
	399	0	0	2	14	10 002	39 600	1 370	1,0	54,25
								144 090		5 705,90

Kynšperk nad Ohří

	1 580	6	0	2	7	10 002	45 400	321	1,0	14,57
								321		14,57

Lítov

	83	0	0	2	5	10 002	39 100	1 110	1,0	43,40
	209	0	0	2	14	10 002	39 100	835	1,0	32,64
	210	0	0	2	14	10 002	39 100	551	1,0	21,54
	224	0	0	2	14	10 002	1 000 000	125	1,0	125,00
	225	1	0	2	14	10 002	39 100	483	1,0	18,88
	229	4	0	2	14	10 002	39 100	171	1,0	6,68
	229	5	0	2	14	10 002	39 100	151	1,0	5,90
	229	8	0	2	14	10 002	39 100	100	1,0	3,91
								3 526		257,95

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

	99	0	0	2	14	10 002	17 500	35 485	1,0	620,98
								35 485		620,98

CELKEM:

1 110 283

40 379 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/67

Datum tisku: 2.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Dasnice										
241	2	0	2	26 387	16.2.2009	18.1.2012	109	334,77	0,00	334,77
244	1	0	2	53 141	16.2.2009	29.3.2012	180	1 113,34	0,00	1 113,34
264	2	0	2	182	16.2.2009	13.1.2012	104	2,20	0,00	2,20
79 710								1 450,32	0,00	1 450,32
Dolní Pochlovice										
58	1	0	2	12 235	16.2.2009	18.1.2012	109	159,96	0,00	159,96
12 235								159,96	0,00	159,96
Chlum Svaté Maří										
452	4	0	2	3 539	16.2.2009	28.11.2011	58	16,60	0,00	16,60
452	5	0	2	754	16.2.2009	28.11.2011	58	3,54	0,00	3,54
507	23	0	2	124	16.2.2009	28.11.2011	58	0,58	0,00	0,58
518	0	0	2	11 918	16.2.2009	28.11.2011	58	55,90	0,00	55,90
16 335								76,62	0,00	76,62
Kaceřov u Kynšperka nad Oh										
7	0	0	2	2 905	16.2.2009	16.1.2012	107	33,63	0,00	33,63
324	2	0	2	10 653	16.2.2009	20.1.2012	111	127,94	0,00	127,94
324	3	0	2	4 792	16.2.2009	20.1.2012	111	57,55	0,00	57,55
18 350								219,12	0,00	219,12
126 630								1 906,02	0,00	1 906,02
Stávající parcely										
Dasnice										
241	1	0	2	11 584	16.2.2009		366	493,47	0,00	493,47
241	3	0	2	390	16.2.2009		366	16,61	0,00	16,61
241	7	0	2	9 442	16.2.2009		366	402,22	0,00	402,22
241	8	0	2	4	16.2.2009		366	0,17	0,00	0,17
250	2	0	2	218	16.2.2009		366	9,28	0,00	9,28
262	1	0	2	766	16.2.2009		366	32,63	0,00	32,63
273	0	0	2	52 018	16.2.2009		366	2 215,96	0,00	2 215,96
279	1	0	2	347 485	16.2.2009		366	14 802,86	0,00	14 802,86
421 907								17 973,20	0,00	17 973,20
Dolní Pochlovice										
58	3	0	2	2 867	16.2.2009		366	125,86	0,00	125,86
2 867								125,86	0,00	125,86
Horní Částkov										
33	1	0	2	2 476	16.2.2009		366	84,18	0,00	84,18
100	1	0	2	4 722	11.2.2011		366	160,55	0,00	160,55
258	2	0	2	1 010	16.2.2009		366	34,34	0,00	34,34
266	1	0	2	18 293	16.2.2009		366	621,96	0,00	621,96
266	9	0	2	1 209	11.2.2011		366	41,11	0,00	41,11
274	1	0	2	694	16.2.2009		366	23,59	0,00	23,59
274	6	0	2	39	16.2.2009		366	1,32	0,00	1,32
274	8	0	2	38	16.2.2009		366	1,29	0,00	1,29
28 481								968,34	0,00	968,34

ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.16N09/67

Datum tisku: 2.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Chlum Svaté Maří									
442	1	0	2	213 244	16.2.2009	366	6 312,02	0,00	6 312,02
452	1	0	2	128 757	16.2.2009	366	3 811,20	0,00	3 811,20
453	2	0	2	267	22.3.2010	366	9,71	0,00	9,71
453	3	0	2	91	22.3.2010	366	3,31	0,00	3,31
456	2	0	2	316	16.2.2009	366	9,35	0,00	9,35
456	3	0	2	503	16.2.2009	366	14,88	0,00	14,88
507	1	0	2	77 287	16.2.2009	366	2 287,69	0,00	2 287,69
420 465							12 448,16	0,00	12 448,16
Kaceřov u Kynšperka nad Oh									
44	37	0	2	614	16.2.2009	366	24,31	0,00	24,31
44	39	0	2	714	16.2.2009	366	28,27	0,00	28,27
44	41	0	2	787	16.2.2009	366	31,16	0,00	31,16
202	0	0	2	330	16.2.2009	366	13,06	0,00	13,06
269	3	0	2	99	16.2.2009	366	3,92	0,00	3,92
279	3	0	2	19	16.2.2009	366	0,75	0,00	0,75
283	1	0	2	76 386	16.2.2009	366	3 024,88	0,00	3 024,88
309	3	0	2	746	16.2.2009	366	29,54	0,00	29,54
312	1	0	2	42 580	16.2.2009	366	1 686,16	0,00	1 686,16
325	0	0	2	4 574	16.2.2009	366	181,13	0,00	181,13
330	0	0	2	1 839	16.2.2009	366	72,82	0,00	72,82
354	1	0	2	10 361	16.2.2009	366	410,29	0,00	410,29
373	0	0	2	766	16.2.2009	366	30,33	0,00	30,33
399	0	0	2	1 370	16.2.2009	366	54,25	0,00	54,25
141 185							5 590,87	0,00	5 590,87
Kynšperk nad Ohří									
1 580	6	0	2	321	16.2.2009	366	14,57	0,00	14,57
321							14,57	0,00	14,57
Lítov									
83	0	0	2	1 110	16.2.2009	366	43,40	0,00	43,40
209	0	0	2	835	16.2.2009	366	32,64	0,00	32,64
210	0	0	2	551	9.2.2011	366	21,54	0,00	21,54
224	0	0	2	125	16.2.2009	366	125,00	0,00	125,00
225	1	0	2	483	16.2.2009	366	18,88	0,00	18,88
229	4	0	2	171	16.2.2009	366	6,68	0,00	6,68
229	5	0	2	151	16.2.2009	366	5,90	0,00	5,90
229	8	0	2	100	16.2.2009	366	3,91	0,00	3,91
3 526							257,95	0,00	257,95
Zlatá u Kynšperka nad Ohří									
99	0	0	2	35 485	16.2.2009	366	620,98	0,00	620,98
35 485							620,98	0,00	620,98
1 054 237							37 999,93	0,00	37 999,93
CELKEM:							39 905,95	0,00	39 906 Kč

Říloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing.

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 2.5.2012

Účinná od: 16.2.2009

40 379 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
část	241	1	0	2	7	10 002	42 600	11 584	1,0	493,47
	241	3	0	2	14	10 002	42 600	390	1,0	16,61
	241	7	0	2	7	10 002	42 600	9 442	1,0	402,22
	241	8	0	2	14	10 002	42 600	4	1,0	0,17
	250	2	0	2	14	10 002	42 600	218	1,0	9,28
	262	1	0	2	2	10 002	42 600	766	1,0	32,63
	273	0	0	2	2	10 002	42 600	52 018	1,0	2 215,96
	279	1	0	2	2	10 002	42 600	347 485	1,0	14 802,86
								421 907		17 973,20

Dolní Pochlovice

	58	3	0	2	2	10 002	43 900	2 867	1,0	125,86
								2 867		125,86

Horní Částkov

	33	1	0	2	7	10 002	34 000	2 476	1,0	84,18
	100	1	0	2	14	10 002	34 000	4 722	1,0	160,55
	258	2	0	2	2	10 002	34 000	1 010	1,0	34,34
	266	1	0	2	11	10 002	34 000	18 293	1,0	621,96
	266	9	0	2	11	10 002	34 000	1 209	1,0	41,11
	274	1	0	2	14	10 002	34 000	694	1,0	23,59
	274	6	0	2	14	10 002	34 000	39	1,0	1,32
	274	8	0	2	14	10 002	34 000	38	1,0	1,29
								28 481		968,34

Chlum Svaté Maří

	442	1	0	2	2	10 002	29 600	213 244	1,0	6 312,02
	452	1	0	2	7	10 002	29 600	128 757	1,0	3 811,20
	453	2	0	2	7	10 002	36 400	267	1,0	9,71
	453	3	0	2	7	10 002	36 400	91	1,0	3,31
	456	2	0	2	7	10 002	29 600	316	1,0	9,35
	456	3	0	2	14	10 002	29 600	503	1,0	14,88
	507	1	0	2	7	10 002	29 600	77 287	1,0	2 287,69
								420 465		12 448,16

Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

	44	37	0	2	5	10 002	39 600	614	1,0	24,31
	44	39	0	2	5	10 002	39 600	714	1,0	28,27
	44	41	0	2	5	10 002	39 600	787	1,0	31,16
	202	0	0	2	5	10 002	39 600	330	1,0	13,06
	269	3	0	2	2	10 002	39 600	99	1,0	3,92
	279	3	0	2	14	10 002	39 600	19	1,0	0,75
	283	1	0	2	14	10 002	39 600	76 386	1,0	3 024,88
	309	3	0	2	14	10 002	39 600	746	1,0	29,54
	312	1	0	2	7	10 002	39 600	42 580	1,0	1 686,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Šupka Bohumil Ing.

Palackého 541

Účinná od: 16.2.2009

40 379 Kč

Kynšperk nad Ohří

Datum tisku:	2.5.2012					Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura						
	325	0	0	2	11	10 002	39 600	4 574	1,0	181,13
	330	0	0	2	14	10 002	39 600	1 839	1,0	72,82
	354	1	0	2	14	10 002	39 600	10 361	1,0	410,29
	373	0	0	2	11	10 002	39 600	766	1,0	30,33
	399	0	0	2	14	10 002	39 600	1 370	1,0	54,25
									141 185	5 590,87

Kynšperk nad Ohří										1 580	6	0	2	7	10 002	45 400	321	1,0	14,57
																	321		14,57