

právní
sídl.
nám

zemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Šupka Bohumil Ing.

nšperk nad Ohří

**dodatek č. IX
k nájemní smlouvě č. 16N09/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16. února 2009 nájemní smlouvu č. 16N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 16. září 2009, dodatek č. II s účinností ode dne 29. září 2009, dodatek č. III s účinností ode dne 21. července 2010, dodatek č. IV s účinností ode dne 7. února 2011, dodatek č. V s účinností ode dne 9. září 2011, dodatek č. VI s účinností ode dne 13. prosince 2011, dodatek č. VII s účinností ode dne 7. února 2012 a dodatek č. VIII s účinností ode dne 2. května 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 38 000,- Kč (slovy: třicet osmtisíc korun českých).

Čl. III

Dodatek č. IX se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajaté nemovitosti k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří.

Dne 2. března 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba **OBEC KACEŘOV** se sídlem Kaceřov 32, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 1001991267 ze dne 7. února 2012.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperk nad Ohří	KN	283/7	8554	Ostatní plocha

p.p.č. 283/7 vznikla na základě GP č. 382-61/2011 z p.p.č. 283/1

Dne 24. srpna 2012 nabyl vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti nájemce pan Ing. Bohumil Šupka, bytem Palackého 541, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě kupní smlouvy č. 1002821267 ze dne 10. července 2012.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperk nad Ohří	KN	283/1	67832	Ostatní plocha

p.p.č. 283/1 vznikla na základě GP č. 382-61/2011 z p.p.č. 283/1

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu ode dne 24. srpna 2012 na částku 34 975,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícdevětsetsedmdesátpět korun českých).

K 1.10.2012 nájemce uhradí nájemné ve výši 39 429,- Kč (slovy: třicetdevěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 975,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícdevětsetsedmdesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 454,- Kč (slovy: čtyřitisícčtyřistapadesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14. 9. 2012

arský kr

ký kraj

Příloha k dodatku č. IX nájemní smlouvy č. 16N09/67.

Dle dodatku č. VII:

Prodej k 13.1.2012

k.ú. Dasnice

Celkem 182 m² á 4,26 Kč = 775,32 = 1% = 8,- Kč

Prodej k 18.2.2012

k.ú. Dasnice

celkem 26387 m² á 4,26 Kč = 112 408,62 = 1% = 1 124,- Kč

k.ú. Dolní Pochlovice

celkem 12235 m² á 4,39 Kč = 53 711,65 = 1% = 537,- Kč

Prodej k 20.1.2012

k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

celkem 15445 m² á 3,96 Kč = 61 162,20 = 1% = 611,- Kč

Původní výše ročního nájmu: 43 143,- Kč (dodatek č. VI)

1.10.2011-27.11.2011 (á 43 143,- Kč) 58 dní

6 837,- Kč

dodatek č. VI

28.11.2011-12.1.2012 (á 42 659) 46 dní

5 362,- Kč

13.1.2012-17.1.2012 (á 42 651,- Kč) 5 dní

583,- Kč

dodatek č. VII

18.1.2012-19.1.2012 (á 40 990,- Kč) 2 dny

224,- Kč

20.1.2012-30.9.2012 (á 40 379,- Kč) 255 dní

28 132,- Kč

celkový předpis k 1.10.2012:

41 138,- Kč

celkový roční nájem od 20.1.2012:

40 379,- Kč

dodatek č. VIII

Prodej k 16.1.2012

k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

celkem 2905 m² á 3,96 Kč = 11 503,80 = 1% = 115,- Kč

Prodej k 29.3.2012

k.ú. Dasnice

celkem 53141 m² á 4,26 Kč = 226 380,66 Kč = 1% = 2 264,- Kč

Původní výše ročního nájmu: 43 143,- Kč (dodatek č. VI)

1.10.2011-27.11.2011 (á 43 143,- Kč) 58 dní

6 837,- Kč

dodatek č. VI

28.11.2011-12.1.2012 (á 42 659) 46 dní

5 362,- Kč

13.1.2012-15.1.2012 (á 42 651,- Kč) 3 dny

350,- Kč

dodatek č. VIII

16.1.2012-17.1.2012 (á 42 536,- Kč) 2 dny

232,- Kč

18.1.2012-19.1.2012 (á 40 875,- Kč) 2 dny

223,- Kč

20.1.2012-1.3.2012 (á 40 264,- Kč) 42 dní

4 620,- Kč

dodatek č. IX

2.3.2012-28.3.2012 (á 39 925,- Kč) 27 dní

2 945,- Kč

29.3.2012-23.8.2012 (á 37 661,- Kč) 148 dní

15 229,- Kč

24.8.2012-30.9.2012 (á 34 975,- Kč) 38 dní

3 631,- Kč

1.10.2012 - 25.9.2012 (34 975,- Kč) 5 dní

544,95,- Kč

16.9.2012 - 30.9.2012 (34 975,- Kč) 5 dní

544,95,- Kč

celkový předpis k 1.10.2012:

39 429,- Kč

celkový roční nájem od 24.8.2012:

34 975,- Kč