

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Bohumil Šupka

perk nad Ohří

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 16N09/67, **kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Dne 12. 3. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 442/13, 442/14, 452/11, 456/2, 456/3, 507/31, 507/32, 507/35, 507/36, 507/39, 507/40 v k.ú. Chlum Svaté Maří** třetí osoba, a to Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, se sídlem Platněřská 191/4, PSČ 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 004 08 026, zastoupena velmistrem Mgr. PharmDr. Josefem Šedivým, O.Cr., na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 16. 2. 2015 pod č.j.: SPU 078600/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmět nájmu se zužuje o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	442/13	45176	Orná půda
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	442/14	7198	Orná půda

Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	456/2	316	Tr.trav.porost
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	456/3	503	Ost.plocha
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	507/31	6710	Tr.trav.porost
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	507/32	2570	Tr.trav porost
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	507/35	4322	Tr.trav.porost
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	507/36	132	Tr.trav.porost
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	507/39	59	Tr.trav.porost
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	507/40	2483	Tr.trav.porost
Chlum sv. Maří	Chlum sv. Maří	KN/pozemkové	452/11	2642	Tr.trav.porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 49 040,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyřicet korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 54 219,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě devatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 49 018,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc osmnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 201,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne*8. 11. 2015*.....

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Griesslová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/67

Datum tisku: 26.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Dasnice								
273	1	0	2	50 165	20.12.2012	17.12.2014 ::	77	1 187,38
				50 165				1 187,38
Horní Částkov								
266	1	0	2	18 293	16.2.2009	27.11.2014 ::	58	263,32
				18 293				1 450,70
Chlum Svate Maří								
442	13	0	2	45 176	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	1 605,66
442	14	0	2	7 198	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	255,84
452	11	0	2	2 642	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	93,90
456	2	0	2	316	16.2.2009	12.3.2015 ::	162	11,23
456	3	0	2	503	16.2.2009	12.3.2015 ::	162	17,88
507	31	0	2	6 710	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	238,49
507	32	0	2	2 570	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	91,35
507	35	0	2	4 322	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	153,62
507	36	0	2	132	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	4,69
507	39	0	2	59	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	2,09
507	40	0	2	2 483	20.12.2012	12.3.2015 ::	162	88,25
				72 111				2 563,00
				140 569				5 201,08
Stávající parcely								
Dasnice								
273	3	0	2	625	17.12.2014		288	63,58
273	4	0	2	190	17.12.2014		288	19,32
279	1	0	2	345 821	20.12.2012		365	38 801,12
				346 636				38 884,02
Dolní Pochlovice								
58	3	0	2	2 867	16.2.2009		365	351,32
				2 867				351,32
Horní Částkov								
33	1	0	2	2 476	16.2.2009		365	224,42
100	1	0	2	4 722	11.2.2011		365	428,00
258	2	0	2	1 010	16.2.2009		365	91,55
266	9	0	2	1 209	11.2.2011		365	109,58
274	1	0	2	694	16.2.2009		365	62,90
274	6	0	2	39	16.2.2009		365	3,53
274	8	0	2	38	16.2.2009		365	3,44
				10 188				923,42
Chlum Svate Maří								
452	1	0	2	128 757	16.2.2009		365	0,00
453	2	0	2	267	22.3.2010		365	21,38
453	3	0	2	91	22.3.2010		365	7,29

507	34	0	2	20	20.12.2012	365	
507	37	0	2	371	20.12.2012	365	
Stávající parcely							365
Chlum Svaté Maří							
507	38	0	2	294	20.12.2012	365	
507	41	0	2	325	20.12.2012	365	
507	42	0	2	41	20.12.2012	365	
130 166							
Kaceřov u Kynšperka nad							112,5
44	37	0	2	614	16.2.2009	365	66,59
44	39	0	2	714	16.2.2009	365	77,44
44	41	0	2	787	16.2.2009	365	85,36
202	0	0	2	330	16.2.2009	365	35,79
269	3	0	2	99	16.2.2009	365	10,74
279	3	0	2	19	16.2.2009	365	2,06
309	3	0	2	746	16.2.2009	365	80,91
312	1	0	2	42 580	16.2.2009	365	4 618,23
330	0	0	2	1 839	16.2.2009	365	199,46
354	1	0	2	10 361	16.2.2009	365	1 123,75
373	0	0	2	766	16.2.2009	365	83,08
399	0	0	2	1 370	16.2.2009	365	148,59
60 225							6 532,00
Kynšperk nad Ohří							
1 580	6	0	2	321	16.2.2009	365	38,13
321							38,13
Lítov							
83	0	0	2	1 110	16.2.2009	365	106,47
209	0	0	2	835	16.2.2009	365	80,09
210	0	0	2	551	9.2.2011	365	52,85
224	0	0	2	125	16.2.2009	365	125,00
225	1	0	2	483	16.2.2009	365	46,33
229	4	0	2	171	16.2.2009	365	16,40
229	5	0	2	151	16.2.2009	365	14,48
229	8	0	2	100	16.2.2009	365	9,59
3 526							451,21
Zlatá u Kynšperka nad Ohří							
99	0	0	2	35 485	16.2.2009	365	1 725,28
35 485							1 725,28
589 414							49 018,21
CELKEM							54 219,29
729 983							

oha k nájemní smlouvě
abílní symbol: 1610967

am tisku: 26.3.2012

astr

jasnice

tást

Dolní P

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Šupka Bohumil Ing.

Palackého 541

Účinná od: 16.2.2009

49 040 Kč

Kynšperk nad Ohří

Datum tisku: 26.3.2015

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice									
273	3	0	2	2	10 002	58 600	625	2,2	80,58
273	4	0	2	2	10 002	58 600	190	2,2	24,49
279	1	0	2	2	10 002	51 000	345 821	2,2	38 801,12
část							346 636		38 906,19

Dolní Pochlovice

58	3	0	2	2	10 002	55 700	2 867	2,2	351,32
							2 867		351,32

Horní Částkov

33	1	0	2	7	10 002	41 200	2 476	2,2	224,42
100	1	0	2	14	10 002	41 200	4 722	2,2	428,00
258	2	0	2	2	10 002	41 200	1 010	2,2	91,55
266	9	0	2	11	10 002	41 200	1 209	2,2	109,58
274	1	0	2	14	10 002	41 200	694	2,2	62,90
274	6	0	2	14	10 002	41 200	39	2,2	3,53
274	8	0	2	14	10 002	41 200	38	2,2	3,44
							10 188		923,42

Chlum Svaté Maří

453	2	0	2	7	10 002	36 400	267	2,2	21,38
453	3	0	2	7	10 002	36 400	91	2,2	7,29
507	34	0	2	7	10 002	36 400	20	2,2	1,60
507	37	0	2	7	10 002	36 400	371	2,2	29,71
507	38	0	2	7	10 002	36 400	294	2,2	23,54
507	41	0	2	7	10 002	36 400	325	2,2	26,03
507	42	0	2	7	10 002	36 400	41	2,2	3,28
							1 409		112,83

Kaceřov u Kynšperka nad Ohří

44	37	0	2	5	10 002	49 300	614	2,2	66,59
44	39	0	2	5	10 002	49 300	714	2,2	77,44
44	41	0	2	5	10 002	49 300	787	2,2	85,36
202	0	0	2	5	10 002	49 300	330	2,2	35,79
269	3	0	2	2	10 002	49 300	99	2,2	10,74
279	3	0	2	14	10 002	49 300	19	2,2	2,06
309	3	0	2	14	10 002	49 300	746	2,2	80,91
312	1	0	2	7	10 002	49 300	42 580	2,2	4 618,23
330	0	0	2	14	10 002	49 300	1 839	2,2	199,46
354	1	0	2	14	10 002	49 300	10 361	2,2	1 123,75
373	0	0	2	11	10 002	49 300	766	2,2	83,08
399	0	0	2	14	10 002	49 300	1 370	2,2	148,59
							60 225		6 532,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing.

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 26.3.2015

Účinná od: 16.2.2009

49 040 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kynšperk nad Ohří										
	1 580	6	0	2	7	10 002	54 000	321	2,2	38,13
								321		38,13
Lítov										
	83	0	0	2	5	10 002	43 600	1 110	2,2	106,47
	209	0	0	2	14	10 002	43 600	835	2,2	80,09
	210	0	0	2	14	10 002	43 600	551	2,2	52,85
	224	0	0	2	14	10 002	1 000 000	125	1,0	125,00
	225	1	0	2	14	10 002	43 600	483	2,2	46,33
	229	4	0	2	14	10 002	43 600	171	2,2	16,40
	229	5	0	2	14	10 002	43 600	151	2,2	14,48
	229	8	0	2	14	10 002	43 600	100	2,2	9,59
								3 526		451,21
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
	99	0	0	2	14	10 002	22 100	35 485	2,2	1 725,28
								35 485		1 725,28
<u>CELKEM:</u>							<u>460 657</u>			<u>49 040 Kč</u>