

DODATEK č. 16

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Bohumil Šupka

Kynšperk nad Ohří

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 16N09/67, ze dne 16. 2. 2009 ve znění dodatku č. 15 ze dne 8. 10. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým **se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného z důvodu níže uvedených skutečností.**

Dodatkem č. 16 dochází k opravě výpočtu výše nájemného uvedeného v dodatku č. 15 na příslušná období.

1. Předmět nájmu se upravuje z důvodu rozdělení p.p.č. 279/1 v k.ú. Dasnice na základě geometrického plánu č. 267-666/2014 a následného nabytí oddělené nemovitosti p.p.č. 279/16 třetí osobou, a to společností FIBERS LEASING & RENTING s.r.o., IČ 48363669, Dasnice 95, Dasnice. Návrh na vklad oddělené p.p.č. 279/16 v k.ú. Dasnice byl podán dne 17. 7. 2015 na základě Smlouvy o převodu nemovitostí č. 11PR15/67.

Předmět nájmu se u nemovitosti p.p.č. 279/1 v k.ú. Dasnice upravuje následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Dasnice	Dasnice	KN/poz	279/1	345 713 m ²	Orná půda

K 1. 10. 2015 byl nájemce povinen zaplatit částku 53 224,- Kč (slovy: padesáttřítisícdvěstědvacetčtyři korun českých).

Viz.příloha č. 1 – k 1.10.2015.

Příslušný předpis nájemného byl opraven. Platba ve výši 53 937,- Kč uhrazena 21.9.2015.

2. Dodatkem č. 16 **dochází k úpravě předmětu nájmu z důvodu obnovy operátu v k.ú. Horní Částkov.**

Předmět nájmu se u nemovitosti p.p.č. 100/1 upravuje na:

Obec	Kat. území	Druh evidence	P.p.č.	Pův.výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Habartov	Horní Částkov	KN/poz.	100/1	4722 m ²	4427 m²	Ost.plocha

K 1. 10. 2016 byl nájemce povinen zaplatit částku 48 994,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých).

Příslušný předpis nájemného byl opraven. Platba ve výši 49 033,- Kč uhrazena dne 22. 9. 2016.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku 1. a 2. tohoto dodatku se **nové roční nájemné stanovuje na částku 48 994,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých).

Vzhledem k evidovanému přeplatku u nájemní smlouvy č. 16N09/67 je nájemce k 1. 10. 2017 povinen zaplatit částku 48 930,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdevětsetřicet korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. 8 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23.3.2017